

भागक

ECONOMY

VOL.22

ASEAN COMMUNITY



>> สัมภาษณ์ นางบิณนาท เจริญพานิช ปลัดกรุงเทพมหานคร

>> รายรับของกรุงเทพมหานคร ปี 2555 และคาดการณ์
รายได้ปี 2556

>> มาตรการปรับราคาที่ดินสีสมครองแบบปีสูงสุด

>> เอเชียทีก...เล่นที่ไม่รู้ลืม

>> ตลาดนัดสวนจรัญ



ก้าวรุกและตั้งรับ

ประชาคมอาเซียน



บรรณาธิการแถลง

Bangkok ECONOMY VOL.22

ปีที่ 8 ฉบับที่ 1/2556

CONTENT



รอบรู้ Bangkok.....	3
Bangkok สัมภาษณ์.....	6
คลัง Bangkok.....	10
Bangkok ทันการณ.....	14
เล่าขาน Bangkok.....	16
Bangkok บอกให้รู้.....	18
เศรษฐกิจ Bangkok.....	20
ภารกิจ Bangkok.....	22

สวัสดีค่ะ ท่านผู้อ่านที่รักทุกท่าน วารสาร Bangkok ECONOMY ฉบับนี้ เป็นฉบับเดือนตุลาคม 2555 - มกราคม 2556

ภาพบรรยากาศ วันที่ 4 ธันวาคม 2555 เป็นวันที่พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวฯ เสด็จออกมหาสมาคม ณ พระที่นั่งอนันตสมาคม โดยมีพลกนิกรชาวไทยเฝ้ารับเสด็จอย่างเนืองแน่น ด้วยความปลื้มปิติในวโรกาส พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวฯ ทรงเจริญพระชนมายุ 85 พรรษา

ขอต้อนรับศักราชใหม่ พ.ศ.2556 ปีงูเล็กที่แสนจะคล่องแคล่วว่องไว ก็ขอให้บรรยากาศเศรษฐกิจของประเทศไทย เจริญเติบโตอย่างคล่องแคล่วว่องไวด้วยเช่นกัน สำหรับสถานการณ์เศรษฐกิจโลก เราคงต้องติดตาม 3 เสถียรเศรษฐกิจโลก อันได้แก่ สหรัฐอเมริกา ยุโรป และจีน จะมีทิศทางอย่างไร

สำหรับเรื่องสำคัญที่น่าภาคภูมิใจเป็นอย่างยิ่ง คือท่านปลัดกรุงเทพมหานครท่านปัจจุบันเป็นสุภาพสตรีที่ดำรงตำแหน่งทางบริหารสูงสุดของฝ่ายข้าราชการประจำ ท่านมีข้อคิดและแนวทางการบริหารงานเพื่อประโยชน์สุขของพี่น้องประชาชนชาวกรุงเทพมหานครและบุคลากรของกรุงเทพมหานครอย่างไร เชิญติดตามได้จากคอลัมน์ Bangkok สัมภาษณ์ค่ะ

วารสารฉบับนี้ยังคงนำเสนอข่าวสารที่ชวนติดตาม เช่น ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (AEC) การวิเคราะห์สถานการณ์ทางการเงินการคลัง และข้อเสนอแนะตลาดนัดสวนจัมปี พื้นที่เศรษฐกิจสีเขียวแห่งใหม่ของคนกรุงเทพฯ

และในวันอาทิตย์ที่ 3 มีนาคม 2556 นี้ ชาวกรุงเทพมหานครโปรดอย่าลืมหน้าที่สำคัญ ชวนกันไปใช้สิทธิเลือกตั้งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ตั้งแต่เวลา 08.00 - 15.00 น. แล้วพบกันใหม่ฉบับหน้าค่ะ

สป. 6.

นางสาวสิริกานต์ พงษ์จันทร์
ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
สำนักการคลัง กรุงเทพมหานคร
บรรณาธิการ

คณะผู้จัดทำ วารสาร Bangkok ECONOMY

นางนินนาท ชลิตานนท์
นายภุชญา กลิ่นทานนท์
นางสาวธัญลักษณ์ ธรรมะคำ
นายภุชญา ศิริพิบูลย์
นางจอมใจ สำราญทรัพย์
นางสาวสิริกานต์ พงษ์จันทร์

ปลัดกรุงเทพมหานคร
รองปลัดกรุงเทพมหานคร
ผู้อำนวยการสำนักการคลัง
รองผู้อำนวยการสำนักการคลัง
รองผู้อำนวยการสำนักการคลัง
ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

ประธานกรรมการที่ปรึกษา
กรรมการที่ปรึกษา
กรรมการที่ปรึกษา
กรรมการที่ปรึกษา
กรรมการที่ปรึกษา
กรรมการและบรรณาธิการ

จัดทำโดย สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง สำนักการคลัง กรุงเทพมหานคร โทร. 0 2224 1916 โทรสาร 0 2225 1945

จัดทำต้นฉบับ ถ่ายภาพ ออกแบบและพิมพ์โดย บริษัท ดอกเบญจ จำกัด โทร. 0 22272 1169 โทรสาร 0 2272 1173

ดาวน์โหลดวารสารย้อนหลังได้ที่ www.bangkok.go.th/fiic



มวลงมหำประชำปิตี

4 ธ.ค. 2555 พระบำทสมเด็จพระเจ้ำอยู่ห้ำวภูมิพลอดุลยเดช เสด็จออก ณ สึหบัญชร พระที่นั่งอนันตสมาคม พระราชวังดุสิต ประชำชนทยอยมำจับจองพื้นที่หน้าพระที่นั่งอนันตสมาคม เพ็อรอถวำพระพรชัยมงคลและ ซึนชมพระบำรมี เม็อพระบำทสมเด็จพระเจ้ำอยู่ห้ำว และพระบรมวงศำนุวงศ์ เสด็จออก ณ สึหบัญชร ประชำชน ต่ำงพร้อมใจเปล่งเสียงถวำพระพร “ทรงพระเจริญ” กึกก้องก่งวำนห้ำวลำนหน้าพระที่นั่งอนันตสมาคม





5 ธ.ค. 2555

วันมหามงคล

เฉลิมพระชนมพรรษา

พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวภูมิพลอดุลยเดช

ทรงเจริญพระชนมายุ 85 พรรษา



นางนินนาท ชลิตานนท์

ปลัดกรุงเทพมหานคร

ในที่สุด กทม. ก็ได้ปลัดกรุงเทพมหานครที่เป็นสุภาพสตรีนาม “นินนาท ชลิตานนท์” ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2555 เป็นต้นมา เมื่อรับตำแหน่งท่านก็รับบทหนักเพราะงานใหญ่ 2 งานรออยู่ งานแรกคือ งานแต่งตั้งข้าราชการซึ่งรอการแต่งตั้งมานานเกือบ 2 ปี จำนวนกว่า 1,000 คน งานที่สองคือ งานเตรียมการเลือกตั้งผู้ว่าฯ กทม.ซึ่งจะมีขึ้นในวันที่ 3 มีนาคม 2556 อย่างไรก็ตาม ปลัดหญิงที่เป็นความภูมิใจของคน กทม. ยืนยันว่าจะครองตนเป็นข้าราชการที่ดี พร้อมดูแลทุกข์สุขของข้าราชการและบุคลากรของ กทม. เพื่อประโยชน์ของประชาชนชาว กทม. เป็นที่ตั้ง . . .

● ท่านปลัดฯรับราชการมานานกว่า 37 ปี ผ่านประสบการณ์ในการบริหารงานมากมาย จนวันนี้นั่งในตำแหน่งสูงสุดของข้าราชการประจำ ท่านมีแนวทางการบริหารราชการกรุงเทพมหานครอย่างไร

งานของกรุงเทพมหานครเป็นงานบริการสาธารณะ ผลสัมฤทธิ์ที่พึงประสงค์อย่างยิ่ง คือ ประโยชน์สุขของพี่น้องประชาชนที่อาศัยอยู่ในกรุงเทพฯ หรือใช้กรุงเทพฯ ไม่ว่าจะเข้ามาทำงานหรือใช้สัญจรผ่านไปมา เป็นงานดูแลเมืองระดับมหานครและยังเป็นเมืองหลวงของประเทศไทย ดังนั้น ความยากและความซับซ้อนของงานย่อมมีอยู่มากพอสมควร

ในฐานะที่เป็นผู้บังคับบัญชาสูงสุดของฝ่ายข้าราชการประจำ และบุคลากรกรุงเทพมหานครจึงต้องพยายามกระตุ้น พัฒนา สร้างเสริม สนับสนุน และบำรุงขวัญกำลังใจพี่น้องข้าราชการและบุคลากรกรุงเทพมหานครที่มีอยู่เกือบ 100,000 คน ให้มีความพร้อมที่จะให้บริการประชาชนในทุกด้านที่เป็นภารกิจของกรุงเทพมหานครด้วยความเต็มใจ เพื่อสร้างประโยชน์สุขแก่พี่น้องประชาชน

แนวทางการทำงานจึงมีสองส่วนที่ต้องทำควบคู่กันไป คือ ทำอย่างไรให้ข้าราชการและบุคลากรทำงานอย่างมีความสุข ระบบการบริหารบุคคลที่ดีจึงเป็นเรื่องสำคัญอย่างยิ่งสำหรับองค์กรใหญ่ขนาดนี้ กทม.มีข้าราชการเป็นร้อยสายงาน มีทั้งสายช่าง สายครู สายหมอ สายการเงินการคลัง สายนิติกร สายนักปกครอง ฯลฯ เพราะฉะนั้นระบบบริหารบุคคลที่ กทม.ใช้อยู่ในปัจจุบันอาจไม่เหมาะสมและไม่สอดคล้องกับบริบทของ กทม.

เดิมการปกครองท้องถิ่นของประเทศไทยก็จะมีเทศบาลเป็นหลัก ต่อมา กทม. ได้รับการปรับรูปแบบการบริหารราชการให้เป็นการบริหารราชการท้องถิ่นรูปแบบพิเศษ ข้าราชการก็เป็นข้าราชการท้องถิ่นที่มีความพิเศษ เรียกว่า “ข้าราชการกรุงเทพมหานคร” มีศักดิ์ศรีเท่าข้าราชการพลเรือน เพราะการบริหารงานบุคคลก็นำพระราชบัญญัติข้าราชการพลเรือนมาใช้โดยอนุโลม ขณะนี้ใช้มา 40 กว่าปีแล้ว มีหลายสิ่งหลายอย่างที่เป็นปัญหา ดังนั้น จึงคิดว่า



อนาคต กทม. ควรมีระบบบริหารบุคคลของตนเองเป็นการเฉพาะ ซึ่งจะเหมาะสมกับบริบทของ กทม. มากกว่า แต่มีได้หมายความว่า จะกำหนดหลักเกณฑ์การบริหารบุคคลอย่างไรก็ได้ การวางระบบบริหารบุคคลใหม่ที่เป็นของ กทม. เอง ก็ต้องเป็นไปตามแนวทางของเหตุและผลที่สามารถอธิบายได้ว่า เหตุใดจึงต้องกำหนดเช่นนั้น เหมาะสมอย่างไร

การที่องค์กรมีระบบการบริหารงานบุคคลที่เหมาะสมตั้งแต่การสรรหาคนเข้ามาทำงาน การแต่งตั้งโยกย้าย การเลื่อนตำแหน่ง การฝึกอบรม ความชัดเจนเรื่องความก้าวหน้าในแต่ละสายงาน หรือแม้แต่เรื่องบัญชีเงินเดือนและผลประโยชน์ตอบแทนอื่น เป็นเรื่องสำคัญมากที่จะทำให้คนทำงานมีความสุข ที่เชื่อมั่นอย่างยิ่งว่าผลงานที่เกิดจากคนทำงานที่มีความสุขย่อมดีกว่าผลงานที่เกิดจากคนทำงานที่รู้สึกท้อเหี่ยวทำไปวันๆ เมื่อคนทำงานมีความสุข พนักงานประชาชนก็จะได้รับบริการที่ดีมีคุณภาพจากคนที่เต็มใจให้บริการ

● **ท่านปลัดฯเป็นผู้ที่ประสบความสำเร็จในชีวิตการรับราชการ และเป็นแบบอย่างที่ดี (Role Model) ของข้าราชการ และบุคลากรกรุงเทพมหานคร ท่านมีหลักการหรือแนวทางในการรับราชการอย่างไร**

ใช้หลักการทำงานง่ายๆ ๔ ประการ คือ ทำหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายให้ดีที่สุด ทำดีกว่านี้ไม่ได้อีกแล้ว เพื่อจะได้ไม่ต้องมานั่งคิดทีหลังว่า

รู้อย่างนี้ จะทำอย่างนั้นดีกว่า จะไม่ทำอย่างนี้ อะไรทำนองนั้น คือไม่ชอบมาเสียใจภายหลังว่า ตอนมีโอกาส ทำไมไม่ทำ เพราะฉะนั้นมีหน้าที่อะไร ทำไปให้สุดความสามารถ เหมือนทำข้อสอบ ทำไปๆ ทำให้เต็มที่ โดยไม่รู้ว่าจะได้รับคะแนนเท่าไร เพราะคะแนนเป็นเรื่องที่อาจารย์ให้ ได้คะแนนเท่าไรก็เท่านั้น จะได้รู้ขีดความสามารถตัวเองว่า เอา! ทำจนสุดความสามารถแล้วจะได้คะแนนเท่านี้เอง ไม่เป็นไร พยายามใหม่ แต่ถ้าได้คะแนนดี ผู้บังคับบัญชาชื่นชอบ ก็ภูมิใจ แต่ต้องไม่ลืมตัวนะคะ อันนี้สำคัญมากเหมือนกัน

นอกจากนั้นในการทำงานต้องระลึกเสมอว่า เราเป็นข้าราชการ มีหน้าที่ต้องขับเคลื่อนนโยบายของคณะผู้บริหารไปสู่การปฏิบัติที่เป็นรูปธรรม ต้องถือว่า ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้รับการเลือกตั้งมาจากพี่น้องประชาชน ดังนั้น นโยบายที่ท่านได้นำเสนอไว้ต่อพี่น้องประชาชน เป็นสิ่งที่พี่น้องประชาชนต้องการที่จะให้กรุงเทพมหานครดำเนินการ เราต้องรีบทำ เพื่อความสุขและความพึงพอใจของพี่น้องประชาชน

● **ท่านมองอนาคตกรุงเทพฯ ไว้อย่างไร**

อยากให้เมืองกรุงเทพฯ ของเราเป็นเมืองที่น่าอยู่ ผู้คนอยู่ร่วมกันอย่างมีระเบียบวินัย เมืองจะสวยและเป็นระเบียบเรียบร้อยไปไม่ได้ถ้าคนที่อยู่ คนที่ใช้ไม่มีระเบียบวินัย ไม่ช่วยกันดูแลรักษา ข้าราชการและบุคลากรของ กทม. มีจำนวนประมาณ 100,000 คน แต่ต้องดูแลเมือง



หลวงแห่งนี้ ซึ่งมีคนอยู่คนใช้กรุงเทพฯ กว่า 10 ล้านคน ก็ยากเห็นว่า ทั้งสองฝ่าย คือ คนที่มีหน้าที่ดูแล กับพี่น้องประชาชนมีความร่วมมือกันทำให้เมืองกรุงเทพฯ ของเราน่าอยู่ และเป็นเมืองสวรรค์ของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวฯ

● **ข้าราชการส่วนใหญ่ก็ได้รู้ว่า** ท่านนิพนธ์ ได้ขึ้นเป็นปลัดฯ เขาดีใจกันมาก ทุกคนรอและลุ้นด้วยความดีใจ ท่านรู้สึกอย่างไรบ้างกับกระแสตอบรับครั้งนี้

ก็ภูมิใจค่ะ ไม่คิดว่าจะมีคนรอเราเป็นปลัดฯ อีกมุมหนึ่งก็คิดว่า น้องๆ เขาคงเห็นเราทำงานมาโดยตลอด ไม่เคยท้อ ความจริงเวลาท้อ ก็มีนะ แต่ท้อไม่นาน ไม่เกิน 2 วัน ก็ทำเหมือนเดิม เพราะเกรงใจ กทม. เขาจ่ายเงินเดือนให้เรา ไม่เคยขอลด ถ้าเราคิดจะท้อต้องให้เป็นธรรม กทม. ต้องลดเงินเดือนไปบ้าง เพราะทำให้ กทม. ไม่เต็มที่ตามเงินเดือนที่รับไป เลยต้องทำเหมือนเดิม ตรงนี้อยากบอกน้องๆ ทุกคนที่เวลาเกิดความท้อ เพราะอะไรก็แล้วแต่ ท้อได้ แต่อย่าท้อนาน เพราะความดีที่เราทำ เป็นของเรา ใครก็มาแย่งไปไม่ได้ แม้เราจะได้สิ่งที่ดีหรือไม่ ทำความดีของเราไปเรื่อยๆ ได้หรือไม่ เราก็อายุใจกับความดีงามของเรา

● **จะฝากอะไรถึงข้าราชการ กทม. บ้าง**

ขอให้ทำงานด้วยความรักในองค์การของเรา รักงานบริการของเรา และรักพี่น้องประชาชนของเรา เพราะงานของกรุงเทพมหานครนั้น คือ งานสร้างประโยชน์สุขให้พี่น้องประชาชน



นางนิพนธ์ ชลิตานนท์ (สกุลเดิม ธรรมิกนาท) ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง ปลัดกรุงเทพมหานครแทนนายเจริญรัตน์ ชูติกาญจน์ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2555 ที่ผ่านมานับเป็นปลัดกรุงเทพมหานครที่เป็นสุภาพสตรีคนที่ 3 ต่อจากคุณหญิงนันทกา สุประภาตะนันท์ (1 ก.ย. 2516 - 30 ก.ย. 2521) และคุณหญิงณฐนนท ทวีสิน (1 ต.ค. 2545 - 30 ก.ย. 2549)

ปลัดฯนิพนธ์ มีชื่อเล่นว่า “หน้อย” เป็นชาวกรุงเทพมหานคร โดยกำเนิด เกิดเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2496 เป็นลูกลำดับที่ 6 จากพี่น้องทั้งหมด 10 คน คุณพ่อคุณแม่ประกอบกิจการจำหน่ายเครื่องสังฆภัณฑ์

“เกิดมาก็พบแต่เรื่องที่เกี่ยวข้องกับพระ ที่บ้านมีรูปพุทธประวัติ และรูปเคารพที่เป็นสิ่งศักดิ์สิทธิ์มากมาย พ่อแม่จะสอนเรื่องการทำความดี การเป็นคนดีของพุทธศาสนาตลอดเวลานอกจากนั้น บ้านของเราไม่เคยมีเครื่องใช้หรือลูกจ้างเลย ทุกอย่างต้องช่วยกันทำ

ความที่เป็น ลูกคู่กลางก็เหมือนเป็นลูกคนกลาง คงจะอยู่ในวัยที่พ่อแม่เฝ้าระวังงานพอดิ เลยนึกเรียกใช้งานบ่อยมาก มึงานรอให้ทำตลอดเวลา ทำงานไปต้องดูเวลาไป เพราะเราจะต้องทำการบ้านและต้องอ่านหนังสืออีก ถ้าสอบไม่ได้เลขตัวเดียวชีวิตในสมุทพ ก็จะไม่สนับสนุนให้เรียนหนังสือสูงๆ เพราะอยากให้ลูกออกมาช่วยค้าขาย (ตามธรรมเนียมคนจีน โชคดีที่แม่เป็นคนไทย เป็นชาวสวน และอยากให้ลูกเรียนหนังสือสูงๆ เพราะอยากให้รับราชการมากกว่า ตรงนี้เป็นความเห็นต่างระหว่างพ่อกับแม่ แต่ลูกโชคดี) ทำให้เราต้องทำงานแข่งกับเวลาตลอด ไม่เคยมีเวลาว่างเลย เพราะร้านของเรายาวดีมาก เลยได้อานิสงส์การเป็นคนทำงานเร็วติดตัวมา นอกจากนั้นการที่เป็นลูกคนกลาง ยังมีดีอีกอย่างหนึ่ง คือ เวลาเมื่อเรื่องขัดแย้งกับพี่ พ่อแม่ก็ให้ยอมพี่ บอกว่าเราเป็นน้อง แต่พอขัดแย้งกับน้อง พ่อแม่ก็บอกเรา เราเป็นพี่ต้องยอมน้อง เราก็ต้องอดทน ออดกลั้น หลายครั้งที่กดดันความรู้สึก แต่เมื่อเวลาผ่านไป เราก็คงกลายเป็นคนที่มีความอดทนสูง สามารถอยู่ได้ท่ามกลางความขัดแย้ง และกลับมองเห็นว่าหลายครั้งที่ความขัดแย้งเป็นเรื่องไร้สาระ ไม่มีประโยชน์ คนเราควรที่จะคุยกันด้วยเหตุและผลมากกว่า หากความเห็นของใครมีเหตุผลมากกว่า เราก็คงยอมรับ ซึ่งเป็นประโยชน์มากกว่าจะเอาชนะกันด้วยความรู้สึกส่วนตัว สิ่งเหล่านี้ได้ติดตัวมาและมีประโยชน์อย่างยิ่งต่อการดำรงชีวิตอย่างมีความสุข และยังทำให้เรากลายเป็นคนประนีประนอมไม่ชอบทะเลาะกับใคร ยอมได้แต่ต้องมีเหตุผล”

เด็กหญิงนิพนธ์แตกต่างจากเด็กผู้หญิงทั่วไป คือ ฝันอยากเป็นนายอำเภอ “ที่อยากเป็นเพราะตอนเด็ก ไม่รู้ว่านายอำเภอคือใคร แต่ว่าเวลานายอำเภอมารับของที่บ้านที่ไร พ่อจะกระวีกระวาดมาก เรียกลูกๆ มาไหว้ เวลาที่พ่อคุยกับนายอำเภอมีความสุข ทำให้เรารู้สึกชอบไปด้วย เราชิงชอบคำว่า “นายอำเภอ” เพราะทำให้รู้สึกอบอุ่นทุกครั้งที่ได้ยิน พ่อโด้ขึ้น คนถามว่าอยากเรียนเป็นอะไร ก็มักจะตอบไปว่า อยากเรียนเป็นนายอำเภอ ทั้งที่ยังไม่รู้ด้วยซ้ำไปว่า เขาต้องเรียนอะไรถึงจะได้เป็นนายอำเภอ พี่ๆ บอกว่า ถ้าอยากเรียนเป็นนายอำเภอ ต้องเรียนรัฐศาสตร์ แต่แม่จะบอกว่า เราไม่ให้ผู้หญิงเป็นหอก นายอำเภอนะ ต้องเป็นผู้ชาย”

ปลัดฯนิพนธ์ ได้มีโอกาสเดินตามความฝันด้วยการเข้าเรียนในคณะรัฐศาสตร์ สาขาบริหารรัฐกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และได้เกียรตินิยมอันดับ 2 จากสาขาดังกล่าว หลังจากเรียนจบในปี 2518 ท่านก็สอบบรรจุเข้ารับราชการกระทรวงมหาดไทย ในตำแหน่ง เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน และบรรจุลงที่จังหวัดสมุทรปราการ แต่ทำงานได้ประมาณ 3-4 เดือน กรุงเทพมหานครก็เรียกตัวเข้าบรรจุในตำแหน่งเจ้าหน้าที่ปกครองและทะเบียน ระดับ 3 กองปกครองและทะเบียน สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร ท่านจึงไปปรึกษา นายอนันต์ อนันตกุล ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสมัยนั้น และได้รับคำแนะนำให้มาทำงานที่กรุงเทพมหานคร เพราะเห็นว่าเป็นคนกรุงเทพฯ

จากสายงานปกครองระดับ 3 ก็เติบโตตามสายงานจนเป็นผู้บริหารหลากหลายด้าน ในขณะเดียวกันก็ศึกษาหาความรู้เพิ่มเติมจนสำเร็จการศึกษาระดับปริญญาโท สาขาการปกครอง จากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และวิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (วปอ. รุ่น 2549) นับเป็นข้าราชการหญิงเก่งอีกท่านหนึ่งของเมืองไทยที่สามารถก้าวถึงตำแหน่งสูงสุดของข้าราชการประจำ โดยดำรงตำแหน่งสำคัญทางด้านการบริหารของกรุงเทพมหานครตามลำดับ ดังนี้

- ปี 2532-2539 เลขานุการสำนักการคลัง ระดับ 7-8
- ปี 2539 ผู้อำนวยการกองกลาง ระดับ 8
- ปี 2540 ผู้อำนวยการกองนโยบายและแผนรวม ระดับ 8
- ปี 2541 ผู้อำนวยการเขตจอมทอง ระดับ 8
- ปี 2543 ผู้อำนวยการเขตดุสิต ระดับ 8
- ปี 2543 ผู้ช่วยปลัดกรุงเทพมหานคร ระดับ 9
- ปี 2544 ผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาข้าราชการกรุงเทพมหานคร ระดับ 9
- ปี 2547 ผู้ตรวจราชการ ระดับ 10
- ปี 2548 ผู้อำนวยการสำนักยุทธศาสตร์และประเมินผล ระดับ 10
- ปี 2549 ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณกรุงเทพมหานคร ระดับ 10
- ปี 2551 รองปลัดกรุงเทพมหานคร ระดับ 10
- ปี 2555 ปลัดกรุงเทพมหานคร ระดับ 11 (ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2555)

ปัจจุบันมีครอบครัวที่อบอุ่นในฐานะภรรยาของนายสุพัฒน์ ชลิตานนท์ (ข้าราชการบำนาญ)

รายรับของกรุงเทพมหานคร ปี 2555 และคาดการณ์รายได้ ปี 2556

โดย จุติมา รามัญศรี : นักวิชาการคลังชำนาญการ

ประมาณการรายได้ปีงบประมาณ 2555

ในปีงบประมาณ 2555 กรุงเทพมหานครได้ตั้งประมาณการรายได้ 55,000 ล้านบาท แบ่งเป็นรายได้ที่กรุงเทพมหานครจัดเก็บเอง 12,200 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 22.18 ของประมาณการรายได้รวม และเป็นรายได้ที่ส่วนราชการอื่นจัดเก็บให้ 42,800 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 77.82 ของประมาณการรายได้รวม

รายได้ที่กรุงเทพมหานครจัดเก็บเองประกอบด้วย

1. รายได้จากภาษีอากร ได้แก่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้าย อากรฆ่าสัตว์
2. รายได้ที่มีใช้ภาษีอากร ได้แก่
 - 2.1) ค่าธรรมเนียมค่าใบอนุญาต ค่าปรับ ค่าบริการ
 - 2.2) รายได้จากทรัพย์สิน
 - 2.3) รายได้จากการสาธารณูปโภคการพาณิชย์และกิจกรรมอื่น
 - 2.4) รายได้เบ็ดเตล็ด

ทั้งนี้มีการกำหนดประมาณการรายได้จากภาษีอากรเท่ากับ 10,033 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 18.24 ของประมาณการรายได้รวม (คิดเป็นร้อยละ 82.24 ของประมาณการรายได้ที่กรุงเทพมหานครจัดเก็บเอง)

ส่วนรายได้ที่มีใช้ภาษีอากรเท่ากับ 2,167 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.94 ของประมาณการรายได้รวม (คิดเป็นร้อยละ 17.76 ของประมาณการรายได้ที่กรุงเทพมหานครจัดเก็บเอง)

รายได้ที่ส่วนราชการอื่นจัดเก็บให้ประกอบด้วย ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ ภาษีและค่าธรรมเนียมรถยนต์และล้อเลื่อน ภาษีสุรา ภาษีการพนัน ภาษีและค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และภาษีสรรพสามิต ซึ่งมีการกำหนดประมาณการรายได้เท่ากับ 42,800 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 77.82 ของประมาณการรายได้รวม

ผลการจัดเก็บรายได้ปีงบประมาณ 2555

กรุงเทพมหานครสามารถจัดเก็บรายได้จริงทั้งสิ้นจำนวน 59,502.25 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีงบประมาณ 2554 (รายได้ทั้งสิ้น 57,336.36 ล้านบาท) เป็นเงิน 2,165.89 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.78 และเมื่อเปรียบเทียบกับประมาณการสามารถจัดเก็บได้สูงกว่าประมาณการที่ตั้งไว้เป็นเงิน 4,502.25 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8.19 ทั้งนี้ การจัดเก็บรายได้ที่เพิ่มขึ้นจากปีที่แล้ว เป็นผลจาก



กรุงเทพมหานครจัดเก็บรายได้จากทรัพย์สิน และภาษีโรงเรือนและที่ดินที่เพิ่มขึ้น และได้รับจัดสรรภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีและค่าธรรมเนียมรถยนต์และล้อเลื่อน และภาษีธุรกิจเฉพาะ ในจำนวนที่เพิ่มขึ้นจากปีที่แล้วและสูงกว่าประมาณการค่อนข้างมาก

รายได้ที่กรุงเทพมหานครจัดเก็บ

กรุงเทพมหานครมีรายได้จากการบริหารจัดการเก็บเองในปีงบประมาณ 2555 จำนวน 13,802.76 ล้านบาท สูงกว่าประมาณการที่ตั้งไว้เป็นเงิน 1,602.76 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 13.14 และลดลงจากปีงบประมาณ 2554 เพียง 65.38 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.47 ซึ่งรายได้ที่ลดลงจากปีที่ผ่านมาเป็นผลมาจากค่าธรรมเนียมค่าใบอนุญาตฯ และรายได้เบ็ดเตล็ดที่ปรับตัวลดลง โดยแยกพิจารณาได้ดังนี้

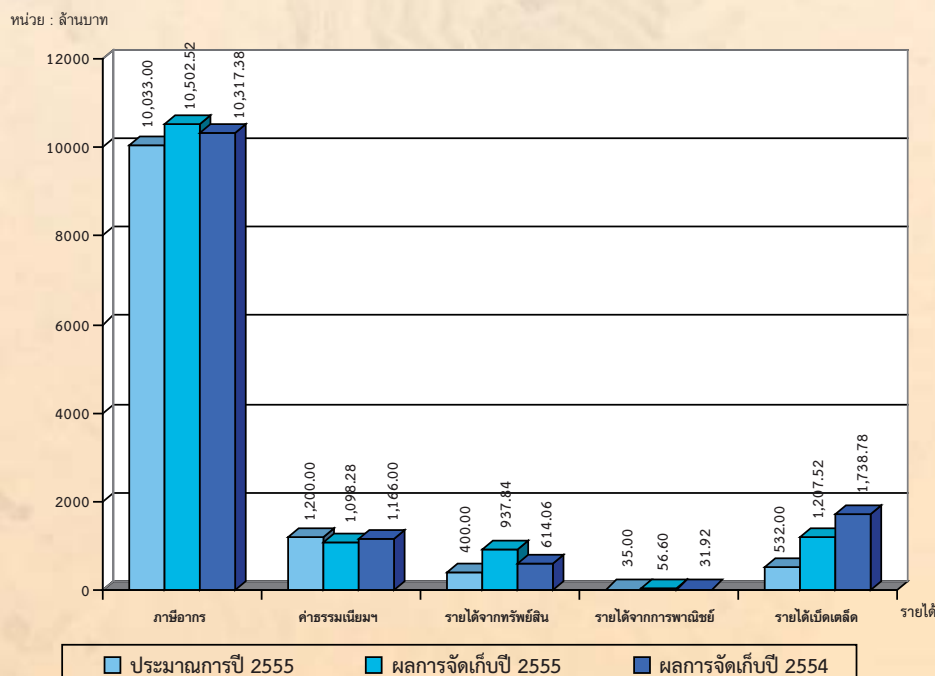
1. **รายได้จากภาษีอากร** สามารถจัดเก็บได้รวม 10,502.52 ล้านบาท ขยายตัวเพิ่มขึ้นจากปีงบประมาณ 2554 ร้อยละ 1.79 สูงกว่าประมาณการที่ตั้งไว้ร้อยละ 4.68 ทั้งนี้เป็นผลจากการเร่งรัดจัดเก็บภาษีที่ค้างชำระ ทำให้ในปีงบประมาณ 2555 สามารถเรียกเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ที่ค้างชำระได้ถึงร้อยละ 26.3 และ 46.4 จากยอดหนี้ที่ค้างชำระต้นปีงบประมาณฯ ประกอบกับการดำเนินโครงการกำหนดเลขรหัสประจำป้ายที่เสียภาษีแล้วในระบบคอมพิวเตอร์อย่างต่อเนื่อง

2. **ค่าธรรมเนียม ค่าใบอนุญาต ค่าปรับและค่าบริการ** จัดเก็บได้รวม 1,098.28 ล้านบาท สะท้อนตัวลดลงจากปีงบประมาณ 2554 ร้อยละ 5.81 และจัดเก็บรายได้ต่ำกว่าประมาณการที่ตั้งไว้ร้อยละ 8.48 ทั้งนี้ การจัดเก็บค่าธรรมเนียมฯ ที่ลดลงจากปีที่ผ่านมาและต่ำกว่าประมาณการเนื่องจากรายการค่าบริการระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) ไม่มียอดรายได้ นำส่งเป็นรายรับให้แก่กรุงเทพมหานครตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2555 ซึ่งเป็นผลจากการดำเนินการตามระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยเงินรายได้จากระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2555 จึงทำให้ภาพรวมรายได้จากค่าธรรมเนียมของกรุงเทพมหานคร มีจำนวนที่ลดลงอย่างเห็นได้ชัด

3. **รายได้จากทรัพย์สิน** จัดเก็บได้รวม 937.84 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีงบประมาณ 2554 ร้อยละ 52.73 และจัดเก็บรายได้สูงกว่าประมาณการที่ตั้งไว้ร้อยละ 134.46 ทั้งนี้รายได้จากทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมาและสูงกว่าประมาณการที่ตั้งไว้ เป็นผลจากดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารเป็นสำคัญและยอดรายการ ค่าเช่าที่ดินที่จัดเก็บได้เพิ่มขึ้น

4. **รายได้จากการสาธารณูปโภค การพาณิชย์และกิจกรรมอื่นๆ** เป็นรายได้ที่การพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร (สถานธนาบาลของกรุงเทพมหานคร สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร) จัดสรรนำส่งรายได้ให้กับกรุงเทพมหานคร โดยสถานธนาบาลของกรุงเทพมหานครสามารถจัดสรร

เปรียบเทียบผลการจัดเก็บรายได้ที่กรุงเทพมหานครจัดเก็บเองปีงบประมาณ 2555



นำส่งรายได้รวม 56.60 ล้านบาท ขยายตัวเพิ่มขึ้นจากปีงบประมาณ 2554 ร้อยละ 77.34 และจัดเก็บรายได้สูงกว่าประมาณการที่ตั้งไว้ (สถานธนาณบาลตั้งประมาณการรายได้ 34.80 ล้านบาท) เป็นเงิน 21.60 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 61.72 ทั้งนี้ เป็นผลจากสำนักงานสถานธนาณบาลของกรุงเทพมหานครแบ่งกำไรสุทธิประจำปีและส่งเป็นรายได้ให้กรุงเทพมหานครไม่น้อยกว่าร้อยละ 18 ตามระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการเงิน การส่งและการแบ่งผลกำไรสุทธิของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2554 ซึ่งมากกว่าทุกปีที่ผ่านมา และในส่วนของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครไม่สามารถดำเนินการจัดส่งรายได้ได้ทันภายในปีงบประมาณ 2555 เนื่องจากผลประกอบการของสำนักงานตลาดฯ ไม่เป็นไปตามเป้าหมายที่ตั้งไว้

5. รายได้เบ็ดเตล็ด จัดเก็บได้รวม 1,207.52 ล้านบาท ลดลงจากปีงบประมาณ 2554 ร้อยละ 30.55 และสูงกว่าประมาณการที่ตั้งไว้ร้อยละ 126.98

รายได้ที่ส่วนราชการอื่นจัดเก็บให้

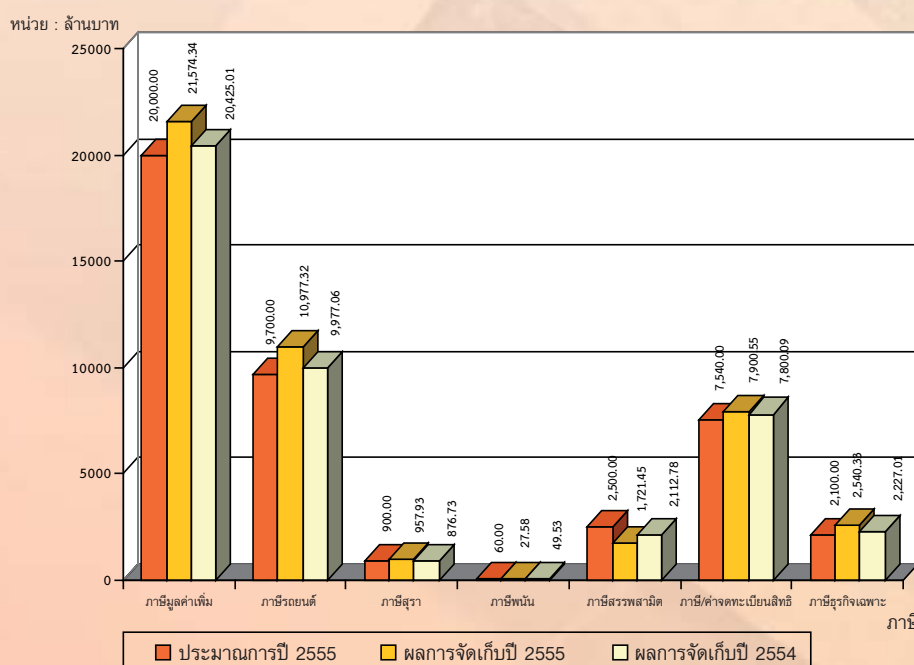
ส่วนราชการอื่นจัดเก็บและจัดสรรรายได้ให้กรุงเทพมหานครในปีงบประมาณ 2555 รวม 45,699.49 ล้านบาท ขยายตัวเพิ่มขึ้นจากปีงบประมาณ 2554 เป็นเงิน 2,231.27 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5.13 และสูงกว่าประมาณการที่ตั้งไว้เป็นเงิน 2,899.49 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 6.77 ซึ่งเป็นผลจากการจัดเก็บภาษีจากกรมที่ดิน กรมการ-

ขนส่งทางบกและกรมสรรพากรที่จัดเก็บและจัดสรรให้กรุงเทพมหานครได้เพิ่มขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีและค่าธรรมเนียมรถยนต์และล้อเลื่อน ภาษีและค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และภาษีธุรกิจเฉพาะ ส่วนภาษีสรรพสามิตได้รับการจัดสรรลดลงจากผลของมาตรการช่วยเหลือ ค่าครองชีพของประชาชนผ่านการขยายเวลาการลดอัตราภาษีสรรพสามิตน้ำมันดีเซลเหลือลิตรละ 0.005 บาท ทำให้กรุงเทพมหานครได้รับการจัดสรรภาษีสรรพสามิตต่ำกว่าปีที่ผ่านมาและประมาณการที่ตั้งไว้

สรุปและคาดการณ์รายได้ของกรุงเทพมหานคร ปี 2556

การจัดเก็บรายได้ของกรุงเทพมหานครในปีงบประมาณ 2555 บรรลุผลตามประมาณการที่ตั้งไว้ โดยจัดเก็บได้ 59,502.25 ล้านบาท สูงกว่าประมาณการที่ตั้งไว้ร้อยละ 8.19 และขยายตัวเพิ่มขึ้นจากปีงบประมาณ 2554 ร้อยละ 3.78 โดยมีปัจจัยที่สำคัญ คือ **ประการแรก** จากอุปสงค์ภายในประเทศที่แข็งแกร่งและการฟื้นตัวอย่างรวดเร็วของภาคการผลิต ภาคอุตสาหกรรมโดยเฉพาะอุตสาหกรรมยานยนต์ภายหลังวิกฤตอุทกภัย และโครงการรถยนต์คันแรกของรัฐบาล ตลอดจนผู้บริหารกรุงเทพมหานครได้มีมาตรการเร่งรัดและติดตามผลการจัดเก็บรายได้ที่ส่วนราชการอื่นจัดเก็บให้กรุงเทพมหานครให้ได้เพิ่มมากขึ้น ทำให้กรุงเทพมหานครได้รับการจัดสรรนำเข้าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีสุรา

เปรียบเทียบผลการจัดเก็บภาษีที่ส่วนราชการอื่นจัดเก็บให้ปีงบประมาณ 2555



ภาษีและค่าธรรมเนียมรถยนต์และล้อเลื่อน ภาษีและค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ภาษีธุรกิจเฉพาะได้เพิ่มขึ้นค่อนข้างมาก แม้ผลของการขยายเวลาการลดอัตราภาษีสรรพสามิตน้ำมันดีเซลลงเหลืออัตรา 0.005 บาท จะทำให้กระทบต่อการจัดเก็บภาษีสรรพสามิตลดลง รวมถึงราชตฤณมัยสมาคมนำส่งภาษีการพนันให้กรุงเทพมหานครคลาดเคลื่อนตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2554 ซึ่งทำให้ยอดภาษีที่นำส่งลดลงค่อนข้างมากจากปีที่ผ่านมา แต่ภาพรวมการจัดเก็บภาษีที่ส่วนราชการอื่นจัดเก็บให้กรุงเทพมหานครยังสูงกว่าประมาณการร้อยละ 6.77 และขยายตัวเพิ่มขึ้นจากปีงบประมาณ 2554 ร้อยละ 5.13 **ประการที่สอง** จากภาวะอัตราดอกเบี้ยที่มีการปรับตัวเพิ่มขึ้นตามสถานการณ์ทางการเงินทั่วโลก การดำเนินนโยบายในการเพิ่มทางเลือกในการชำระภาษี มาตรการติดตามผู้ค้างชำระภาษี การตรวจสอบภาษีและขยายฐานผู้เสียภาษี ตลอดจนการกำหนดยอดรายได้ที่สำนักงานสถานธนาบาลของกรุงเทพมหานครจะต้องแบ่งกำไรสุทธิประจำปีส่งเป็นรายได้ให้กรุงเทพมหานครไม่น้อยกว่าร้อยละ 18 ตามระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการเงิน การส่งและการแบ่งผลกำไรสุทธิของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2554 ซึ่งมากกว่าทุกปีที่ผ่านมาเพราะเดิมระเบียบฯ (ฉบับที่ 1) ไม่มีการกำหนดยอดขั้นต่ำในการส่งรายได้ให้กรุงเทพมหานคร ทำให้กรุงเทพมหานครมีรายได้จากทรัพย์สิน รายได้จากการพาณิชย์ รายได้จากภาษี (โดยเฉพาะภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย) เพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมาและสูงกว่าประมาณการที่ตั้งไว้ แต่จากการที่กรุงเทพมหานครต้องดำเนินการตามระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยเงินรายได้จากระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2555 จึงทำให้ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2555 ไม่มียอดรายได้จากค่าบริการระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) นำส่งรายได้เข้ากรุงเทพมหานคร และความไม่แน่นอนของยอดรายได้เบ็ดเตล็ดจากเงินเหลือปีเก่าส่งคืน ทำให้ภาพรวมการจัดเก็บรายได้ที่กรุงเทพมหานครจัดเก็บเองจะลดตัวลดลงจากปี 2554 ร้อยละ 0.47 แต่สูงกว่าประมาณการร้อยละ 13.14

ดังนั้น จากสถานการณ์เศรษฐกิจที่เริ่มฟื้นตัวประกอบกับการปรับมาตรการทางการคลังด้านภาษีของรัฐบาล และกรุงเทพมหานคร ทำให้กรุงเทพมหานครต้องมีการคาดการณ์แนวโน้มการจัดเก็บรายได้ของกรุงเทพมหานครในปีงบประมาณ 2556 เพื่อให้สอดคล้องกับรายจ่ายของกรุงเทพมหานครที่เพิ่มขึ้น โดยคาดว่าในปีงบประมาณ 2556 รายได้ของกรุงเทพมหานครจะขยายตัวเพิ่มขึ้นและจัดเก็บได้เป็นไปตามประมาณการที่ตั้งไว้ โดยปัจจัยขับเคลื่อนที่สำคัญ

ยังคงมาจากรายได้ที่ส่วนราชการอื่นจัดเก็บให้โดยเฉพาะภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีและค่าธรรมเนียมรถยนต์และล้อเลื่อน และค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะจัดเก็บได้เพิ่มขึ้นด้วยผลจากนโยบายของรัฐบาลในการกระตุ้นการใช้จ่ายของประชาชนทั้งการปรับขึ้นค่าจ้างขั้นต่ำเป็น 300 บาททั่วประเทศ ภาคการผลิตและภาคอุตสาหกรรมที่ฟื้นตัวอย่างต่อเนื่อง และการเร่งรัดเบิกจ่ายโครงการลงทุนในด้านการบริหารจัดการน้ำและโครงสร้างพื้นฐานหลายโครงการที่จะมีความคืบหน้าในปี 2556 อย่างไรก็ตาม รัฐบาลอาจออกมาตรการภาษีในระหว่างปี 2556 เพื่อลดความผันผวนทางเศรษฐกิจจากในประเทศและต่างประเทศ ช่วยเหลือค่าครองชีพของประชาชน ลดผลกระทบจากราคาพลังงานที่มีแนวโน้มสูงขึ้นทั้งจากราคาในตลาดโลกและแนวโน้มการลดอุดหนุนราคาในประเทศ ซึ่งจะทำให้รายได้ที่ส่วนราชการอื่นจัดเก็บให้ลดลงและไม่เป็นไปตามงวดแต่ละเดือนได้บ้าง ส่วนรายได้ที่กรุงเทพมหานครจัดเก็บเองยังคงให้ความสำคัญกับการเพิ่มรายได้จากการจัดเก็บภาษีโดยเฉพาะภาษีโรงเรือนและที่ดิน โดยมีแรงสนับสนุนจากการเปิดให้บริการรับชำระภาษีและค่าธรรมเนียมผ่านบัตรอิเล็กทรอนิกส์ทุกประเภท เร่งรัดขยายฐานผู้เสียภาษีให้ครบถ้วนตามโครงการพัฒนาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศสำหรับการจัดเก็บรายได้ของกรุงเทพมหานคร ระยะที่ 2 ที่จะทำให้ภาพรวมการจัดเก็บภาษีที่กรุงเทพมหานครจัดเก็บเองเพิ่มขึ้น แต่รายได้ที่มีใช้ภาษีโดยเฉพาะค่าบริการระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) จะไม่มียอดรายได้เข้ากรุงเทพมหานคร จึงคาดว่าในภาพรวมรายได้ที่กรุงเทพมหานครจัดเก็บเองยังคงขยายตัวได้ตามประมาณการที่ตั้งไว้

อย่างไรก็ตาม ประมาณการรายได้ของกรุงเทพมหานครในปีงบประมาณ 2556 ที่กำหนดไว้ 60,000 ล้านบาท จะบริหารจัดการรายได้ให้เป็นไปตามที่ตั้งไว้ไม่น้อยเพียงใด ขึ้นอยู่กับความพยายามในการจัดเก็บภาษีของกรุงเทพมหานครและความสามารถในการเสียภาษีของประชาชน ทั้งการติดตามนโยบายต่างๆ ของรัฐบาลที่อาจมีผลกระทบโดยตรงต่อการจัดสรรรายได้ของส่วนราชการอื่นจัดเก็บให้และต้องเร่งรัด เพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บภาษีและการให้บริการประชาชนให้ทั่วถึง จริงจังและเห็นผลที่ชัดเจน ตลอดจนสร้างความเข้าใจและสัมพันธภาพที่ดีกับผู้เสียภาษีเพื่อดึงดูดผู้เสียภาษีให้เข้าสู่ระบบภาษีของกรุงเทพมหานครมากที่สุด เพื่อให้กรุงเทพมหานครมีรายได้ที่เพิ่มขึ้นสามารถบริหารจัดการบริการประชาชนชาวกรุงเทพมหานครได้อย่างทั่วถึง



และแล้ววันที่สำคัญที่สุดอีกวันหนึ่งของ คน กทม. ก็มาถึง นั่นคือวันเลือกตั้งสรรหา พ่อเมืองคนใหม่ “ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร” โดย คณะกรรมการการเลือกตั้ง (กกต.กทม.) ได้ประชุมกำหนดการเลือกตั้งและลงความเห็นชอบมายังปลัด กทม. ประกาศวันรับสมัครและวันเลือกตั้งอย่างเป็นทางการ คือ รับสมัครระหว่างวันที่ 21-25 มกราคม 2556 และ วันเลือกตั้งคือ วันอาทิตย์ที่ 3 มีนาคม 2556



3 มีนาคม ...เข้าคูหา เลือกผู้ว่าฯ กทม.



ปฏิเสธไม่ได้ว่า การเลือกตั้ง ผู้ว่าฯ กทม. ปีนี้ คนให้ความสนใจมากเป็นพิเศษ และรอลุ้นอยู่ว่าที่สุดแล้วจะมีใครบ้างอาสา มาสมัครมาทำหน้าที่ดูแลเมืองหลวงแห่งนี้กันบ้างทั้งคนที่เป็นตัวแทนจากพรรคการเมืองและคนที่สมัครในนามอิสระ เพราะ จวนเจียนใกล้เวลาที่จะต้องเลือกผู้ว่าคนใหม่ดูเหมือนอะไรๆจะยังไม่ค่อยลงตัว เพิ่งมามีความชัดเจนเอาหลังปีใหม่นี้เอง และหลังจากวันรับสมัคร จับเบอร์กันแล้วเชื่อว่าการหาเสียงจะคึกคักมากเป็นลำดับ ...

นับเป็นโอกาสที่สำคัญอีกครั้งหนึ่งที่คน กทม.จะใช้สิทธิใช้เสียงที่มีเท่ากันหนึ่งคนหนึ่งเสียงเพื่อลงคะแนนให้กับคนที่คิดว่า เหมาะสมที่สุดที่จะมาทำหน้าที่ดูแล กทม.ในฐานะ ผู้ว่าฯ กทม. คนที่ 16

สำหรับการเลือกตั้งผู้ว่าฯ กทม. ปีนี้ กรรมการการเลือกตั้งประจำท้องถิ่นกรุงเทพมหานคร (กกต.ทอ.กทม.) ได้เตรียม ความพร้อมแล้ว โดยได้มีการประชุมร่วมซักซ้อมทำความเข้าใจกับ ผู้อำนวยการเขตใน กทม.ทั้ง 50 เขต โดยมีการกำชับด้วยว่าให้ ข้าราชการ กทม. โดยเฉพาะผู้อำนวยการเขต ช่วยกันดูแลให้อำนาจหน้าที่จัดการเลือกตั้งผู้ว่าฯ กทม. ให้มีความเรียบร้อย เนื่องจาก การเลือกตั้งที่ผ่านมาส่วนใหญ่พบว่าผู้สมัครมักหาข้อผิดพลาดในการทำงานของเจ้าหน้าที่ประจำหน่วยเลือกตั้ง เพื่อร้องเรียนการทำผิด การเลือกตั้งหวังผลเปลี่ยนแปลงการเลือกตั้ง กกต. จึงได้มีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่ประจำหน่วยเลือกตั้งที่มี 6,548 แห่ง หรือประมาณ 70,000 คน อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เกิดความเข้าใจในแนวทางการทำงานร่วมกัน และสามารถแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นได้

กกต.ทอ.กทม. ยังได้ออกระเบียบเกี่ยวกับวิธีการหาเสียงของผู้สมัครรับเลือกตั้งท้องถิ่นเพิ่มเติม มีสาระสำคัญ ประกอบด้วย ไม่ให้ผู้สมัครนำเรื่องของสถาบันมาหาเสียง ให้ใช้คำพูดสุภาพ ไม่ใช้คำพูดใส่ร้ายป้ายสีในการโจมตีผู้สมัครด้วยกัน และได้กำหนดให้ ผู้สมัครสามารถมีผู้ช่วยหาเสียงได้ไม่เกิน 500 คน โดยผู้สมัครต้องแจ้งจำนวน รายชื่อพร้อมสำเนาบัตรประชาชนต่อ กกต.ทอ.กทม. ที่สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้ง ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ ถนนแจ้งวัฒนะ ก่อนการหาเสียงอย่างน้อย 5 วัน ซึ่ง กกต.กทม. จะอบรมให้ความรู้เรื่องกฎหมายเลือกตั้งแก่ผู้ช่วยหาเสียงต่อไป ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการประกาศในราชกิจจานุเบกษา คาดว่าจะ ใช้ได้ทันระยะหาเสียงของผู้สมัคร เลือกตั้งผู้ว่าฯ กทม.ครั้งนี้

นอกจากนี้คณะกรรมการการเลือกตั้ง (กกต.) ได้เน้นย้ำให้เจ้าหน้าที่ประจำหน่วยเลือกตั้งคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้ที่มา เลือกตั้ง โดยเฉพาะผู้สูงอายุและผู้พิการ ขณะเข้าคูหาไปใช้สิทธิ

พล.ร.ท.ณรงค์ ชโลธร ประธานกรรมการการเลือกตั้งประจำท้องถิ่น กทม. (กกต.ทอ.กทม.) กล่าวว่า สำหรับการนับคะแนน เลือกตั้งในครั้งนี้ จะมีการนับคะแนนที่หน่วยเลือกตั้ง จากนั้นจะส่งผลการนับคะแนนมารวมยังสำนักงานเขต และจะออนไลน์ไปยัง ห้องรัตนโกสินทร์ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร (เสาชิงช้า) เพื่อแก้ปัญหาการร้องเรียนเรื่องปลอมแปลงหีบบัตรด้วย

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เดิมเป็นข้าราชการการเมืองมาจากการแต่งตั้งโดยคณะรัฐมนตรีตั้งแต่ปี พ.ศ. 2516 เป็นต้นมา การเลือกตั้งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครมีขึ้นครั้งแรกในปี พ.ศ. 2518 สืบเนื่องจากการประกาศใช้ พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2518 ขึ้นในวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2518 ซึ่งกำหนดให้กรุงเทพมหานครเป็นเขตปกครองพิเศษและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรูปแบบพิเศษ มีผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ที่มาจากการเลือกตั้ง และอยู่ในตำแหน่งตามวาระ 4 ปี

การเลือกตั้งผู้ว่าฯ กทม. มีขึ้นครั้งแรก เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2518 ในครั้งนั้น นายธรรมบุญ เทียนเงิน ได้รับการเลือกตั้ง ด้วยคะแนนเสียง 99,247 คะแนน โดยมีผู้มาใช้สิทธิเลือกตั้งเพียงร้อยละ 13.86 แต่ไม่ได้ดำรงตำแหน่งผู้ว่าฯ กทม. จนครบวาระ 4 ปี เนื่องจากเกิดความขัดแย้งอย่างรุนแรงในฝ่ายบริหารและฝ่ายนิติบัญญัติจนไม่สามารถปฏิบัติงานได้ ทำให้ นายธานินทร์ กรัยวิเชียร นายกรัฐมนตรีในขณะนั้น ตัดสินใจใช้อำนาจตามมาตรา 21 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. 2519 ปลดนายธรรมบุญออกจากตำแหน่ง เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2520 และให้กลับไปใช้รูปแบบการแต่งตั้งเช่นเดิม โดยมีการแต่งตั้งต่อมาอีก 4 คน จนกระทั่งเมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2528 สภาผู้แทนราษฎรได้ลงมติให้ความเห็นชอบพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528 กำหนดให้ ผู้ว่าฯ กทม. มาจากการเลือกตั้งอีกครั้งหนึ่ง ทำให้เกิดการเลือกตั้งครั้งที่ 2 ขึ้นในปี 2528 และในครั้งนั้น พลตรีจำลอง ศรีเมือง ได้รับการเลือกตั้งเป็นผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครด้วยคะแนนเสียง 408,237 คะแนน มีผู้มาใช้สิทธิเลือกตั้งร้อยละ 34.65

หลังจากนั้นก็มีการเลือกตั้งเรื่อยมา โดยในการเลือกตั้งปี 2543 นายสมัคร สุนทรเวช ได้รับเลือกตั้งด้วยคะแนนเสียงสูงที่สุดเป็นประวัติการณ์เกินกว่าล้านคะแนน คือได้คะแนนเสียง 1,016,096 คะแนน (45.85%) โดยมีผู้มาใช้สิทธิเลือกตั้งสูงถึงร้อยละ 58.87

สำหรับการเลือกตั้งปี 2556 ครั้งนี้เป็นการเลือกตั้งครั้งที่ 10 นับตั้งแต่ที่มี ผู้ว่าฯ กทม. ในปี 2516 เป็นต้นมา แต่เป็นการเลือกตั้งผู้ว่าฯ กทม. คนที่ 16 มีการคาดหมายว่า ชาว กทม. จะออกมาใช้สิทธิเลือกตั้งมากกว่าเมื่อ 4 ปีที่แล้ว

**...อาทิตย์ที่ 3 มีนาคมนี้ (เวลา 08.00-15.00 น.)
อนาคต กทม. อยู่ในมือ คน กทม. (อีกครั้ง)...**



เล่าขานบางกอก

ASIATIQUE
THE RIVERFRONT

เอเชียติก... เสน่ห์ไม่รู้ลืม...

ใครจะไปยกมือขึ้น...

เดี๋ยวนี้คนกรุงเทพฯ และนักท่องเที่ยวจากต่างแดน มีทางเลือกใหม่ อีกแห่งหนึ่งที่กำลังได้รับความนิยมสูงมาก หากนึกอยากเดินเที่ยวสบายๆ ได้บรรยากาศที่หลากหลาย ครบเครื่องทั้ง ชิม ช้อป และถ่ายรูปชิลล์ๆ กับสถานที่ที่ถูกเนรมิตขึ้นอย่างสวยงาม มีพริ้วพลวยๆ เป็นฉากหลัง รวมทั้งยังสามารถกนกลมชมวิวดูพระอาทิตย์ตกริมน้ำเจ้าพระยาที่งามจับตา ต้องที่นี่เลย...เอเชียติก เดอะ ริเวอร์ฟรอนท์...

นับเป็นเวลาปีกว่ามาแล้วที่ เอเชียติก เดอะ ริเวอร์ฟรอนท์ (ASIATIQUE The Riverfront) ถูกเนรมิตขึ้นมาอย่างสวยงามเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและต่างชาติ โดยมีการเปิดตัวอย่างเป็นทางการเมื่อ 13 พฤษภาคม 2554 ภายใต้แนวคิดและความมุ่งหวังที่จะสร้างแหล่งท่องเที่ยวและช้อปปิ้งที่มีสไตล์และเอกลักษณ์ที่โดดเด่นริมแม่น้ำเจ้าพระยาเพื่อให้เป็นแลนด์มาร์กของกรุงเทพฯ

คงต้องกล่าวชื่นชมและยกย่องความดีความชอบให้กับ เจ้าสัวเจริญ สิริวัฒนภักดี เศรษฐีไทยติดอันดับโลกที่มีสายตาแหลมคมและแนวคิดดีๆ ตัดสินใจปรับปรุงพัฒนาเติมชีวิตชีวาและปลุกจิตวิญญาณที่ดินแปลงงามและสิ่งก่อสร้างสถาปัตยกรรมเก่าแก่บนที่ดินย่านเจริญกรุง ริมน้ำเจ้าพระยา หลังจากที่เจ้าสัวเจริญ มีโอกาสได้เป็นเจ้าของครอบครองที่ดินแปลงงามย่านเจริญกรุงแห่งนี้แทนที่จะเลือกทุบของเก่าทิ้งและปลูกสร้างตึกสูงเป็นแท่งสี่เหลี่ยมสูงเสียดฟ้าริมเจ้าพระยาเพิ่มขึ้นมาแทนที่ เขากลับเลือกที่จะปรับของเก่าที่ดูร้าง/ทรุดโทรมให้ดูใหม่ทันสมัยขึ้นมาอีกครั้ง

เดิมทีสถานที่ตั้ง เอเชียติก แหล่งท่องเที่ยวสุดฮิตแห่งนี้ เป็นที่ตั้งของ บจก. อีสต์ เอเชียติก และท่าเรือขนส่งสินค้าสำคัญ คือ ไม้สัก และเพื่อการคมนาคมจากแม่น้ำเจ้าพระยาผ่านอ่าวไทยไปยังต่างประเทศ อย่างที่รู้กันว่า บจก. อีสต์ เอเชียติก เป็นบริษัทเก่าแก่ที่เข้ามาตั้งในไทยเมื่อ 129 ปีก่อน คือก่อตั้งขึ้นในปี พ.ศ.2427 โดย บจก. แอนเดอร์เซน แอนด์ โก ของ นายฮันส์ นิลส์ แอนเดอร์เซน ชาวเดนมาร์ก ที่เข้ามารับราชการเป็นผู้บังคับการประจำเรือหลวงในรัชกาลที่ 5 และค้าไม้สักไปต่างประเทศ การค้าไม้ที่เจริญรุ่งเรืองที่สุดในอดีต ทำให้กิจการอีสต์เอเชียติกใหญ่โต แถวบ้านย่านบริษัทและท่าหน้าเจริญกรุงก็คึกคักมีชีวิตชีวา แต่ไม้สักที่ถูกตัดจนร่อยหรอในที่สุดก็ต้องปิดตัวลง บริษัทหยุดดำเนินการ ท่าเรือย่านเจริญกรุงไม่ได้คึกคักเฟื่องฟูอย่างเก่า แถมยังเสื่อมถอยถูกทิ้งให้เก๋ร้างไปตามกาลเวลา

วันนี้ อีสต์เอเชียติก ทำน้ำ ถนนเจริญกรุงที่เคยรุ่งเรืองในอดีตถูกชุบชีวิตกลับมาอีกครั้งในนามเอเชียติก เดอะ ริเวอร์ฟรอนท์

เอเชียติก เดอะ ริเวอร์ฟรอนท์ โครงการไลฟ์สไตล์ริมแม่น้ำเจ้าพระยาแห่งแรกในเมืองไทยนี้ตั้งอยู่บนเนื้อที่กว่า 72 ไร่ ภายใต้แนวคิด “เฟสติวัล มาร์เก็ต แอนด์ ลิฟวิง มิวเซียม” (Festival Market and Living Museum) ที่ใหญ่ที่สุดในเอเชีย โดยเป็นโครงการที่นำโกดังสินค้าเดิมมาปรับปรุงให้เป็นสถานที่ท่องเที่ยวบันเทิงซึ่งใหญ่กว่า คล้าคีย์ ของสิงคโปร์ (คล้าคีย์ ของ สิงคโปร์ ก็นำโกดังสินค้าเก่าริมแม่น้ำมาพัฒนาเป็นร้านอาหาร สถานบันเทิง และเป็นที่รู้จักและยอมรับในกลุ่มนักท่องเที่ยวว่าต้องมาใช้ชีวิตกลางคืนที่นี่)

เอเชียติกฯ เป็นแหล่งรวบรวมสินค้าหลากหลายรูปแบบ ทั้งแฟชั่น เครื่องประดับ ของตกแต่งบ้าน ของที่ระลึก ตลอดจนร้านอาหาร และสถานบันเทิง มุ่งหวังให้เป็นทำเลทอง ซึ่งเทียบพร้อมด้วยการออกแบบ เพื่อเติมเต็มความต้องการในไลฟ์สไตล์ของคนร่วมสมัยได้อย่างครบครัน พูดง่ายๆ คือไป เอเชียติก ที่เดียวได้ครบทั้ง ช้อปป ชิม ชม ชิลล์ โดยแบ่งโซนต่างๆ เรียกว่าย่าน เป็น 4 ย่าน ได้แก่ ย่านริมน้ำ, ย่านโรงงาน, ย่านกลางเมือง และย่านเจริญกรุง พร้อมทางเดินริมแม่น้ำเจ้าพระยาที่ยาวที่สุดในเมืองไทยกว่า 300 เมตรที่กลายเป็นจุดชมวิวย่านริมน้ำเจ้าพระยาที่งดงามที่สุด โดยเฉพาะในยามที่พระอาทิตย์กำลังยอแสง

ไฮไลท์อีกอย่างหนึ่งที่เจ้าของผู้บริหารโครงการเอเชียติกฯ มุ่งหวังให้สถานที่แห่งนี้เป็นที่รู้จักในฐานะที่เป็น “แลนด์มาร์ก” เป็นสัญลักษณ์ของกรุงเทพมหานคร เมืองหลวงของไทย เมืองที่ได้ชื่อว่า น่าอยู่ น่าเที่ยว มีอาหารแสนอร่อยที่สุดในโลก ก็คือการจัดให้เป็นสถานที่จัดงานเคาท์ดาวน์ปีใหม่ ซึ่งมีความเหมาะสมเจาะลงตัว เพราะเมืองใหญ่ที่จัดงานเคาท์ดาวน์ในต่างประเทศสวยงามหลายๆ แห่งส่วนใหญ่เป็นเมืองที่ติดแม่น้ำ และเอเชียติกฯ ก็เป็นโครงการที่ติดแม่น้ำเจ้าพระยาด้วยเช่นกัน ซึ่งงานเคาท์ดาวน์สงท้ายปีเก่า 2555 รับปีใหม่ 2556 ที่ผ่านมาก็ได้มีการจัดอย่างยิ่งใหญ่เป็นที่ประทับใจอย่างมาก

โดยเฉพาะช่วงนี้ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2556 มีจุดเด่นเสริมขึ้นมาอีกอย่างหนึ่งคือ เอเชียติกสกาย ... ซึ่งซัสเซอร์คีย์สูงกว่า 60 เมตร ดูมีเสน่ห์เหมือนที่เมืองลอนดอนมี ลอนดอนอาย เปิดให้บริการให้ขึ้นชิงช้าชมความงามกรุงเทพมหานครเมืองฟ้าอมรในช่วงเวลา 17.00-24.00 น. ทุกวัน

มนต์เสน่ห์ของ เอเชียติกฯ คือการผสมผสานเชื่อมต่อ ความเก่า และความใหม่ เข้ามาไว้ด้วยกันอย่างเหมาะสมเจาะลงตัว ด้วยเหตุนี้ เอเชียติกฯ จึงได้รับการตอบรับและได้รับความนิยมสูงจากนักท่องเที่ยวอย่างรวดเร็ว

...ใครจะไปยกมือขึ้น...

ช้อปป – ชิม – ชม – ชิลล์...

เฟสติวัลไลฟ์สไตล์กับการช้อปป ชิม ไลฟ์สไตล์แนวใหม่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ต็มด้ากับบรรยากาศ ย่านทั้ง 4 ของ เอเชียติก เดอะ ริเวอร์ฟรอนท์...

- ย่านเจริญกรุง (Charoenkrung District) ความรุ่งเรืองกลับมาอีกครั้งบนถนนสายนี้ ด้วยร้านขายของที่ระลึก สินค้าของตกแต่งกว่า 1,000 ร้านค้า

- ย่านกลางเมือง (Town Square District) ผสมผสานทางวัฒนธรรม ทั้งตะวันออกและตะวันตก สู่ร้านอาหารนานาชาติ ลานเบียร์ และลานกิจกรรมกลางแจ้ง บนพื้นที่กว่า 2,000 ตารางเมตร

- ย่านโรงงาน (Factory District) สะท้อนวิถีชีวิตของคนทำงานในอดีต สู่การพบปะสังสรรค์แบบมีสไตล์ กับร้านค้าแฟชั่นสุดชิปกว่า 500 ร้านค้า ในอาคารโรงเลื่อยเก่าอายุกว่า 100 ปี ที่ได้รับการออกแบบใหม่ในบรรยากาศของคนทันสมัย

- ย่านริมน้ำ (Waterfront District) วิถีชีวิตริมแม่น้ำเจ้าพระยา ที่พร้อมพร้อมด้วยร้านอาหารนานาชาติและไวน์บาร์ ในบรรยากาศแบบ Panoramic View พร้อมทางเดินริมน้ำที่ยาวที่สุดในเมืองไทยกว่า 300 เมตร



ชื่อโครงการ : เอเชียติก เดอะ ริเวอร์ฟรอนท์(ASIATIQUE The Riverfront)

เวลาเปิดบริการ : 17.00 น.- 24.00น.

ที่ตั้งโครงการ : 2194 ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร 10120 (ระหว่างซอยเจริญกรุง 72-76)

ประเภทโครงการ : สถานที่ท่องเที่ยว และช้อปปิง

เจ้าของ : TCC LAND Co., Ltd.

ขนาดพื้นที่ : 72 ไร่ / เฟสแรก 30 ไร่

จำนวนร้านค้า : 1,500 ร้าน

จำนวนร้านอาหาร : 40 ร้าน

ประเภทร้านค้า : ร้านขายสินค้านักท่องเที่ยว สถานที่แสดงโชว์ เช่นหุ่นละครเล็กโจหลุยส์ และคาบิโซ คาบาเร่ร้านอาหาร และเครื่องดื่ม ร้านขายสินค้าแฟชั่นและเครื่องประดับ ร้านขายสินค้าเฟอร์นิเจอร์และของตกแต่งบ้าน

แนวทางการออกแบบ : พื้นฟูสถาปัตยกรรมเดิมในช่วง พ.ศ. 2450 ถึง พ.ศ. 2490 และสร้างใหม่ใน บางส่วนให้กลมกลืนกับความงามทางสถาปัตยกรรมในสมัยรัชกาลที่ 5 (โคโรเนียล)

การคมนาคม : รถยนต์, เรือโดยสาร, เรือสำราญ, รถโดยสารด่วนพิเศษ BRT, รถไฟฟ้า BTS สถานีตากสินแล้วต่อ Shuttle Boat ของโครงการไม่เกิน 5 นาที

ที่จอดรถ : 2,000 คัน



บรูไน

กัมพูชา



ก้าวรุกและตั้งรับ ประชาคมอาเซียน ASEAN Community

เป็นเรื่องที่น่ายินดีมากที่ในช่วง 1-2 ปีที่ผ่านมา ไทยมีความกระตือรือร้นในการทำ ความเข้าใจและเตรียมพร้อมมากขึ้น ทั้งในส่วนของการและเอกชน ในการที่จะเข้าร่วมเป็น 1 ใน 10 ของกลุ่มประเทศใน ประชาคมอาเซียน หรือ ASEAN Community แม้จะเป็นการ ตื่นเต้นออกตัวที่ช้ามากเมื่อเทียบกับ ประเทศเพื่อนบ้านที่ได้ให้ความสำคัญ กับเรื่องนี้ก่อนไทยกันมาระยะหนึ่งแล้ว เหตุผลเป็นเพราะในช่วง 10 ปี ก่อนหน้านี้ ประเทศไทยอยู่ในภาวะวิกฤตการณ์การเมืองภายในประเทศที่ต่อเนื่อง มีการเปลี่ยนแปลง รัฐบาลหลายรัฐบาล มีการประท้วง และ การขัดแย้ง จนกระทั่งปลายปี 2553 ที่ ประเทศมีการเลือกตั้งใหญ่ และสถานการณ์ การเมืองสงบลงไม่ถึงครึ่งเดือนเหมือนก่อน ไทยจึงได้หันมาให้ความสำคัญกับเรื่อง การเตรียมการรองรับการเปลี่ยนแปลง

ครั้งใหญ่ในระดับภูมิภาค คือ ประชาคม อาเซียน

แม้จะช้าเพราะการเริ่มต้นรวมตัว กันของประเทศในอาเซียนเป็นประชาคม อาเซียน (ASEAN Community) ที่ตกลง กันว่าให้เริ่มนับกันตั้งแต่ต้นปี 2558 กำลัง จะมาถึง และไทยเพิ่งมาตื่นตัวกันในช่วง ไม่ถึง 2 ปีมานี้ แต่ด้วยศักยภาพ จุดแข็ง และความตั้งใจร่วมมือนำมาซึ่งกันของทั้ง ภาครัฐและเอกชน และประชาชนคนไทย เร่งผลักดันทุกสิ่ง อย่าให้เป็นแค่นามธรรม ก็ยังนับว่าพอมีเวลาอยู่สำหรับการตั้งรับ และก้าวรุกสู่การเป็น **“ศูนย์กลางของ ประชาคมอาเซียน”**

เป็นที่ทราบกันดีอยู่แล้วว่า ประเทศ ต่างๆ ในภูมิภาคนี้ได้รวมตัวกันเป็นกลุ่ม ประเทศ อาเซียน หรือ สมาคมประชาชาติ แห่งเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ (The Association of SouthEast Asian

Nations : ASEAN) ตามปฏิญญากรุงเทพฯ (Bangkok Declaration) เมื่อ 8 สิงหาคม 2510 โดยมีประเทศผู้ก่อตั้งแรกเริ่ม 5 ประเทศ คือ อินโดนีเซีย มาเลเซีย ฟิลิปปินส์ สิงคโปร์ และไทย

ต่อมาในปี 2527 ได้มีการตกลงรับ ประเทศบรูไนเข้าเป็นสมาชิกของกลุ่ม ปี 2538 มีการรับประเทศเวียดนามเข้าเป็น สมาชิก ปี 2540 ลาวและพม่าเข้าร่วมเป็น สมาชิกเป็นประเทศที่ 8 และ 9 สุดท้าย ในปี 2542 กัมพูชา ก็ได้เข้าร่วมเป็นสมาชิก ลำดับที่ 10

การรวมตัวกันเป็นประเทศกลุ่ม อาเซียนก็เพื่อเหตุผลทางสังคม วัฒนธรรม และที่สำคัญคือการมีอำนาจต่อรองทาง เศรษฐกิจกับประเทศนอกกลุ่ม และผ่อนปรน ทางการค้าในกลุ่มประเทศสมาชิก

อย่างไรก็ตาม ในการประชุมสุดยอด อาเซียน ที่อินโดนีเซีย เมื่อ 7 ตุลาคม

ข้อมูลพื้นฐานที่สำคัญของประเทศสมาชิกอาเซียน

ประเทศสมาชิก	เมืองหลวง	พื้นที่ (ตร.กม.)	จำนวน ประชากร (ล้านคน)	GDP 2011 (พันล้าน USD)	ค่าแรงขั้นต่ำ/ เฉลี่ย ต่อวัน (USD)	สกุลเงิน
เนการาบรูไนดารุสซาลาม	บันดาร์เสรีเบกาวัน	5,765	0.4	13.54	-	บรูไนดอลลาร์
ราชอาณาจักรกัมพูชา	พนมเปญ	181,035	14.3	8.6	2.0	เรียล
สาธารณรัฐอินโดนีเซีย	จาการ์	5,070,606	242.3	432.9	5.0	รูเปียห์
สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว	เวียงจันทน์	236,880	6.3	3.94	3.0	กีบ
มาเลเซีย	กัวลาลัมเปอร์	329,758	28.9	53.55	8.4	ริงกิต
สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์	เนปีดอร์	657,740	48.3	9.3	1.0	จัต
สาธารณรัฐฟิลิปปินส์	มะนิลา	298,170	94.9	142.3	9.7	เปโซ
สาธารณรัฐสิงคโปร์	สิงคโปร์	699.4	5.2	14.75	61.7	ดอลลาร์สิงคโปร์
ราชอาณาจักรไทย	กรุงเทพ	513,115	69.5	559.5	9.6	บาท
สาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม	ฮานอย	331,690	88.8	73.5	2.5	ดอง



อินโดนีเซีย ลาว มาเลเซีย พม่า ฟิลิปปินส์ สิงคโปร์ ไทย เวียดนาม

2546 ผู้นำประเทศสมาชิกอาเซียนได้ตกลงกันที่จะพัฒนาความร่วมมือกันให้เข้มแข็งขึ้น โดยจัดตั้งเป็น **“ประชาคมอาเซียน”** (ASEAN Community) ซึ่งประกอบด้วย 3 เสาหลัก คือ

1. ประชาคมการเมืองความมั่นคงอาเซียน (ASEAN Political-Security Community : APSC)
2. ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (ASEAN Economic Community : AEC)
3. ประชาคมสังคมและวัฒนธรรมอาเซียน (ASEAN Socio-Cultural Community : ASCC)

จุดมุ่งหมายคือ การรวมเป็นหนึ่งตามคำขวัญ คือ **“One Vision, One Identity, One Community”**หนึ่งวิสัยทัศน์ หนึ่งอัตลักษณ์ หนึ่งประชาคม

ตามข้อตกลงดังกล่าวนี้ กำหนดว่า จะต้องเป็นหนึ่งเดียวกันให้ได้ภายในปี 2563 แต่ต่อมาได้ตกลงกันเลื่อนกำหนดให้เร็วขึ้นเป็นปี 2558 โดยมีการจัดทำปฏิญญาอาเซียน (ASEAN Declaration) ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม ปี 2552

การตกลงเป็นประชาคมอาเซียน เพื่อความเป็นหนึ่งเดียวนี้นับเป็นการยกระดับความร่วมมือของกลุ่มอาเซียนที่ได้รับการจับตามองจากโลกทั้งใบ โดยเฉพาะจากประเทศมหาอำนาจทางเศรษฐกิจที่มีความเกี่ยวข้องทางการค้าการลงทุนในภูมิภาคนี้

แม้ว่าจะมี 3 ภาคส่วนที่ตกลงกันเพื่อสู่เป้าหมายการเป็นหนึ่งเดียว แต่ที่สำคัญและพูดถึงมากเป็นพิเศษก็คือ ในส่วนของ ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน หรือ AEC และแม้จะมีการเตรียมการกันมาระยะหนึ่งแต่ระยะเวลาที่กระชั้นเข้ามาและข้อตกลงหลายๆ อย่างยังไม่สามารถตกลงกันได้ เช่น เรื่องการตรวจลงตราภาษีอากรสินค้า กฎระเบียบว่าด้วยการลงทุนระหว่างกัน นอกจากนี้ ผู้นำของ



สัญลักษณ์อาเซียน

รูปรวงข้าวสีเหลืองบนพื้นสีแดงล้อมรอบด้วยวงกลมสีขาวและสีน้ำเงิน

รวงข้าวสีเหลือง 10 มัด หมายถึงการที่ประเทศในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ทั้ง 10 ประเทศรวมกันเพื่อมิตรภาพและความเป็นน้ำหนึ่งใจเดียวกันอยู่ในพื้นที่

วงกลมสีแดงขอบสีขาวและน้ำเงิน ซึ่งแสดงถึงความเป็นเอกภาพ

ตัวอักษรคำว่า **“asean”** สีน้ำเงินอยู่ใต้ภาพอันแสดงถึงความมุ่งมั่นที่จะทำงานร่วมกันเพื่อความมั่นคง สันติภาพ เอกภาพและความก้าวหน้าของประเทศสมาชิกอาเซียนสีทั้งหมดที่ปรากฏในสัญลักษณ์ของอาเซียนเป็นสีสำคัญที่ปรากฏในธงชาติของแต่ละประเทศสมาชิกอาเซียน

คำขวัญของอาเซียน **“หนึ่งวิสัยทัศน์ หนึ่งเอกลักษณ์ หนึ่งประชาคม”**

หนึ่งวิสัยทัศน์ (One vision)

หนึ่งเอกลักษณ์ (One identity)

หนึ่งประชาคม (One community)

ภาษาที่ใช้ในการทำงานของอาเซียน คือภาษาอังกฤษ

ธงอาเซียน คือสิ่งที่แสดงถึงความมั่นคงสันติภาพความเป็นเอกภาพและพลวัติของอาเซียนและเป็นที่มาของสี 4 สีที่ปรากฏอยู่บนธง

สีน้ำเงิน หมายถึง สันติภาพและความมั่นคง

สีแดง หมายถึง ความกล้าหาญ และความก้าวหน้า

สีขาว หมายถึง ความบริสุทธิ์

สีเหลือง หมายถึง ความเจริญรุ่งเรือง

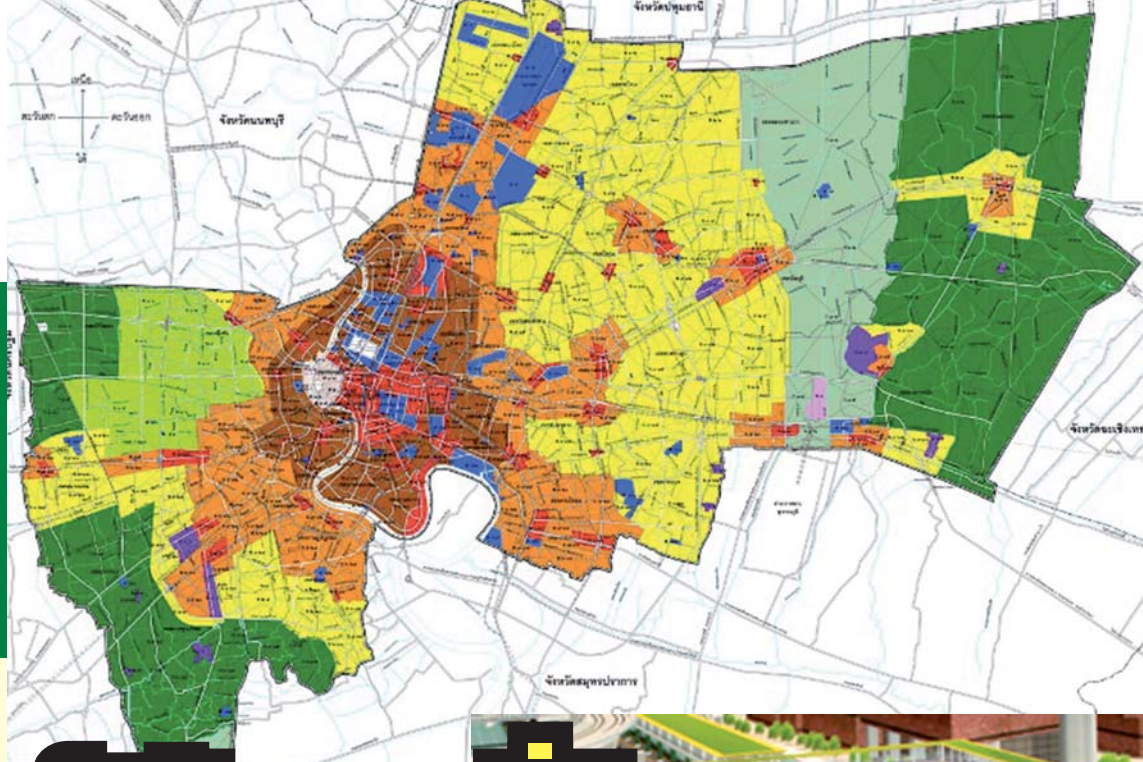
บางประเทศ ก็ยังมีความกังวลอยู่ว่า หากเปิด AEC อาจจะทำให้ประเทศได้รับผลกระทบ โดยเฉพาะเรื่องของปัญหาต่างๆ ที่มีลักษณะการข้ามชาติ (transnational problems) รวมถึงยังเหลือความท้าทายอีกหลายอย่างที่ต้องจัดการให้แล้วเสร็จก่อนเปิด AEC ทำให้ในการประชุมสุดยอดผู้นำอาเซียนที่กัมพูชา เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2555 ที่ผ่านมามีการประกาศเลื่อนเปิด AEC ออกไปอีก 1 ปี จาก 1 มกราคม 2558 เป็นวันที่ 31 ธันวาคม 2558

ความสำคัญของการรวมเป็นหนึ่งเดียวโดยเฉพาะ การเป็น AEC ตามข้อตกลงร่วมกันคือ จะทำให้อาเซียนมีการเคลื่อนย้ายสินค้า บริการ การลงทุน แรงงานฝีมือ อย่างเสรี มากขึ้น เป็นแผนบูรณาการงานด้านเศรษฐกิจ และมีการขยายสู่การเป็นอาเซียน+3 โดยจะเพิ่มประเทศจีน เกาหลีใต้ และญี่ปุ่น เข้ามาอยู่ด้วย จากนั้นในลำดับต่อไปคือ อาเซียน+6 จะมีประเทศจีน เกาหลีใต้ ญี่ปุ่น ออสเตรเลีย นิวซีแลนด์ และอินเดีย ประโยชน์ที่คาดหวังจะได้รับจากการเป็นหนึ่งเดียวนี้นี้ คือจะเกิดการบริโภคขนาดใหญ่ด้วยขนาดกำลังการบริโภคของประชากรที่มากถึง 600 ล้านคน กำลังการผลิตและส่งออกของกลุ่ม AEC จะมีมูลค่า 1.23 ล้านล้านดอลลาร์

ความเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ทำให้ไทยจำเป็นต้องตั้งรับและพร้อมจะก้าวรุก โดยร่วมมือร่วมใจกับทุกภาคส่วน พร้อมกับสานสัมพันธ์เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดร่วมกันในอาเซียน



เศรษฐกิจบางกอก



รณารักษ์ปรับราคาที่ดิน สี่มครองแชมป์สูงสุด



ภาคธุรกิจลุ้น พังเมืองใหม่ กทม.

หลังจากเลื่อนประกาศประเมินราคาที่ดินใหม่ในช่วงต้นปี 2555 เนื่องจากสถานการณ์น้ำท่วม กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง ได้ประกาศใช้ราคาประเมินที่ดินใหม่มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2555 โดยที่ดินถนนสี่ลมยังคงครองแชมป์ราคาที่ดินสูงที่สุดใน กรุงเทพมหานคร

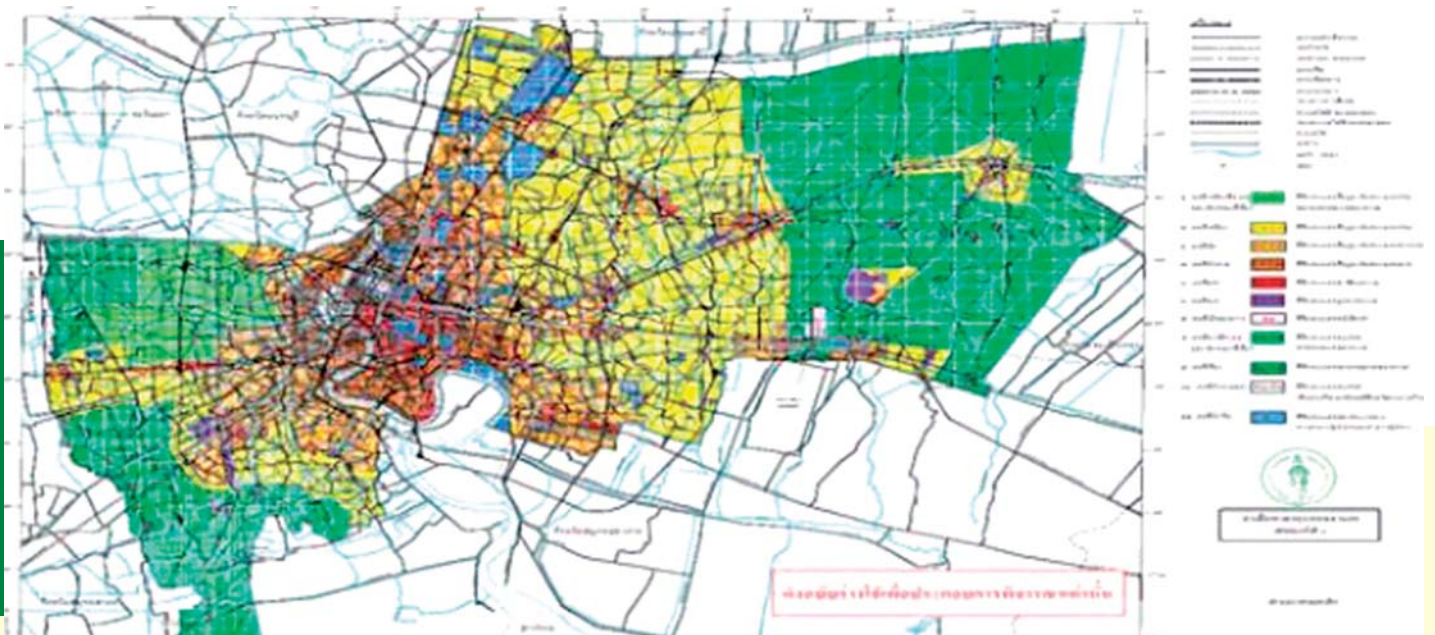
นายนิรุต ชัยสุตร อธิบดีกรมธนารักษ์ ชี้แจงว่ากรมธนารักษ์เริ่มใช้ราคาประเมินที่ดินใหม่ ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2555 โดยจะไม่ให้เลื่อนการบังคับใช้ออกไปอีก เนื่องจากสถานการณ์เข้าสู่ภาวะปกติแล้ว จึงต้องปรับราคาใหม่ให้เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน

สำหรับราคาประเมินที่ดินรอบบัญชีใหม่ที่ใช้ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2555 จนถึงปี 2558 พบว่าราคาประเมินสูงสุดอยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานครได้แก่ ถนนสี่ลม (แยกศาลาแดง-แยกนราธิวาสราชนครินทร์) ตารางวาละ 850,000 บาท เพิ่มขึ้น 31% จากตารางวาละ 650,000 บาท ถนนราชดำริ (แยกราชประสงค์-คลองแสนแสบ) ถนนพระราม 1 (แยกปทุมวัน-แยกราชประสงค์) ถนนเพลินจิต (ตลอดสาย) ตารางวาละ 800,000 บาท จากตารางวาละ 350,000-430,000 บาท ถนนราชดำริ (แยกศาลาแดง-แยกราชประสงค์) และถนนเยาวราช (ตลอดสาย) ตารางวาละ 700,000 บาท จากตารางวาละ 350,000-550,000 บาท

จากการสำรวจการซื้อขายที่ดินพบว่าไม่มีชาวบ้านขายที่ดิน บ้านเรือนหนีปัญหาอุทกภัย แม้จะมีความรุนแรงในรอบหลายปี เนื่องจากประชาชนมีความเชื่อมั่นกับแนวทางป้องกันน้ำท่วม อีกปัจจัยหนึ่ง ขณะที่ราคาที่ดินบริเวณมีปัญหาอุทกภัยหนักมาก พบว่าราคาไม่ปรับเปลี่ยนลดลงมากเกินไป

ทั้งนี้พบว่าราคาที่ดินรอบแนวรถไฟฟ้าพุ่งสูงขึ้นมาก จากการที่ราคาที่ดินในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล เพิ่มขึ้น 3.7% ในปี 2554-2555 นั้น เป็นการเพิ่มขึ้นในสัดส่วนที่ลดลง เพราะในปี 2554 ราคาที่ดินเพิ่มขึ้น 4.0% ส่วนปี 2553 ราคาที่ดินเพิ่มขึ้น 4.4% หลังจากภาวะที่ราคาที่ดินเพิ่มขึ้นในสัดส่วนที่ค่อนข้างต่ำในปี 2551 และ 2552 อันเนื่องมาจากวิกฤตเศรษฐกิจโลก

สาเหตุที่ราคาที่ดินในปี 2555 เพิ่มขึ้นในสัดส่วนน้อยกว่าปี 2554 ก็เพราะในช่วงปลายปี 2554 น้ำท่วม แม้จะไม่ทำให้ราคาที่ดินลดลง แต่ก็ทำให้อัตราเร่งไม่ได้เพิ่มขึ้น ราคาโดยเฉลี่ยจึงเพิ่มขึ้นในสัดส่วนที่ลดลง



ดร.โสภณ พรโชคชัย ประธานกรรมการบริหาร ศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ไทย บริษัท เอเจนซี ฟอรั่ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส วิเคราะห์ว่าราคาที่ดินรอบรถไฟฟ้า 112 สถานี ในช่วงปี 2541-2555 ราคาเพิ่มขึ้นเป็น 2.5 เท่าของราคาเดิม แสดงว่าการสร้างรถไฟฟ้าคุ้มค่าเป็นอย่างยิ่งต่อการพัฒนาประเทศ สาเหตุเพราะ

1. การที่ราคาที่ดินบริเวณแนวรถไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้นอย่างรวดเร็วนี้แสดงให้เห็นถึงความเป็นไปได้ทางการเงินในการสร้างโครงการรถไฟฟ้า เพราะคุ้มค่างกับเศรษฐกิจโดยรวมเป็นอย่างดี
2. การที่ราคาที่ดินรอบรถไฟฟ้ามีที่เอสเพิ่มสูงกว่ารถไฟฟ้าได้ดินนั้น ส่วนหนึ่งชี้ให้เห็นถึงการสร้างรถไฟฟ้ายกระดับ ไม่ใช่ “ทรศณะอุดจาด” สามารถที่จะสร้างได้ หากสามารถอำนวยความสะดวกในการเดินทาง ดังนั้นจึงควรสร้างเพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายในการสร้างโดยไม่สนใจต่อกลุ่มนักอนุรักษ์ใดๆ
3. การที่ราคาที่ดินเพิ่มขึ้นเพราะมีสาธารณูปโภคนี้ รัฐบาลจึงควรส่งเสริมการจัดรูปที่ดินโดยการตัดถนนเข้าไปในที่ดินบอดเพื่อเพิ่มมูลค่าทรัพย์สิน โดยทุกฝ่ายร่วมกันสละที่ดินจำนวนน้อยนิดแต่ทำให้มูลค่าที่ดินเพิ่มขึ้น หากสามารถชี้ประโยชน์ข้อนี้ได้ชัดเจนต่อเจ้าของที่ดิน การจัดรูปที่ดินเพื่อการพัฒนาเมืองก็จะประสบความสำเร็จ ไม่ต้องมีการเวนคืน ประชาชนก็ไม่ต้องสูญเสียที่ดินไปเปล่าๆ สังคมก็จะได้ถนนเพิ่มเติมเพื่อแบ่งเบาการจราจร และรัฐบาลก็สามารถก่อสร้างถนนโดยไม่ต้องเสียค่าเวนคืนนั่นเอง

ลุ่มพังเมืองใหม่ กทม.

หลังจากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานครได้ประกาศแจ้งตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2555 ให้ผู้มีสวนได้ส่วนเสียแจ้งแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานคร ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 3 ต่อสำนักผังเมืองหรือสำนักงานเขต 50 เขต โดยกำหนดวันสุดท้ายของการคัดค้านเมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2555 ที่ผ่านมารวมเวลา 90 วันเพื่อทอดแทนฉบับปัจจุบันที่กำลังจะหมดอายุการบังคับใช้ในวันที่ 15 พฤษภาคม 2556 ปราบกว่ามีผู้มาแจ้งทั้ง 50 เขตประมาณกว่า 2,000 ราย

ทั้งนี้ สำนักผังเมืองจะประมวลภาพรวมรายละเอียดที่ประชาชนได้ยื่นคำร้องเข้ามาทั้งหมด และจัดเสนอให้คณะกรรมการที่ปรึกษาที่มีผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเป็นประธานพิจารณาภายในเดือนกันยายน 2555 เพื่อเสนอให้คณะกรรมการหรือบอร์ดผังเมืองใหญ่ที่มีปลัดมหาดไทยเป็นประธานพิจารณานุมิตต่อไป

แหล่งข่าววงการอสังหาริมทรัพย์ระบุว่าจากการประเมินจากเงื่อนไขเวลาแล้ว การพิจารณาเรื่องร้องเรียนทั้งหมดนี้เชื่อว่าร่างผังเมืองใหม่ยังจะทันประกาศใช้ในวันที่ 15 พฤษภาคม 2556 เพราะหากไม่ทันตามกำหนดจะส่งผลให้กรุงเทพฯ กลายเป็นสุญญากาศเพราะไม่มีผังเมืองรวมบังคับใช้จะส่งผลให้การพัฒนาเป็นไปอย่างสะเปะสะปะไร้รูปแบบ ซึ่งเป็นเรื่องน่าเป็นห่วงมาก ส่วนประเด็นคำร้องที่ยื่นขอแก้ไขส่วนใหญ่เป็นเรื่องขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน เช่น ขอเพิ่มการพัฒนาในพื้นที่สีเหลือง (ที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นน้อย) พื้นที่ในเมืองให้สามารถสร้างอาคารขนาดใหญ่เกิน 10,000 ตารางเมตรจากเดิมให้พัฒนาได้ไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร มีการขอปรับเปลี่ยนพื้นที่สีเขียวลายขาว (ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม) ขอปรับสีผังเมืองจากสีเขียวลายขาวเป็นพื้นที่สีเหลืองให้สามารถสร้างที่อยู่อาศัย

ในภาคธุรกิจเอกชนต่างรอดูการประกาศผังเมืองใหม่ของกรุงเทพฯ ในเดือนพฤษภาคม 2556 ซึ่งจะมีผลกระทบต่อการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ทั้งระบบ โดยเฉพาะผลของการบังคับใช้ต่อไปว่าจะทำให้เกิดข้อจำกัดของการใช้พื้นที่มากนักแค่ไหน



โครงการตลาดนัด สวนจําปี

โครงการตลาดนัดสวนจําปี เป็นโครงการภายใต้การดำเนินงานของ กองอำนวยการตลาดนัดกรุงเทพมหานคร และสำนักงานสวนสาธารณะ กรุงเทพมหานคร เป็นการเฉลิมพระเกียรติเนื่องในโอกาสเฉลิมพระชนมพรรษา สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์พระบรมราชินีนาถ เพื่อให้ประชาชนภายในเขตพื้นที่ กรุงเทพมหานครและจากพื้นที่อื่นๆ ได้มีแหล่งพักผ่อนหย่อนใจในรูปแบบใหม่ ตอบสนองให้กับทุกความต้องการ

บนเนื้อที่ประมาณ 122 ไร่ ณ บริเวณซอยเพชรเกษม 69 (บางบอน 3) ซึ่งพื้นที่เดิมมีการปลูกดอกจําปี, ดอกรัก จะมีชื่อเรียกกันว่าซอย “สวนดอกจําปี” ซึ่งตอนนี้เป็นที่ตั้งของ “โครงการตลาดนัดสวนจําปี” ซึ่งมีแนวคิดหลักและลักษณะเด่นคือ เป็นตลาดนัดแนวใหม่ เป็น ตลาดนัดในสวนสาธารณะ ที่จะผสมผสานกลมกลืนกันในคอนเซ็ปต์ Market-Green-Clean-Park ซึ่งจะเป็นทั้งแหล่งท่องเที่ยว, เป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ รวมถึงเป็นที่สำหรับจับจ่ายใช้สอยสินค้า นำมาไว้ในสถานที่เดียว เพื่อให้สอดคล้องกับไลฟ์สไตล์ของคนกรุงเทพฯ ที่ไม่มีเวลาเดินทางไกลมาแสวงหาสิ่งใหม่ๆ เพื่อเติมเต็มชีวิต

สำหรับผู้มาเยี่ยมชมสวนสาธารณะจะสามารถสัมผัสได้ถึงความร่มรื่นของพรรณไม้นานาพันธุ์ บนเนื้อที่กว่า 70 ไร่ มีบึงบอนซึ่งมีบอนทุกชนิดขนาด



3 ไร่ เหมาะสำหรับการมาเดินเล่น มีอุโมงค์ต้นไม้ความยาว 120 เมตร อีกทั้งภายในบริเวณสวนสาธารณะ ยังจะเป็นที่สำหรับการจัดกิจกรรม





ต่างๆ เช่น กิจกรรมในการสร้างงาน-สร้างอาชีพ, กิจกรรมสำหรับผู้สูงอายุ และกิจกรรมอื่นๆ อีกมากมายที่จะเป็นประโยชน์สำหรับประชาชน

ในขณะเดียวกันในโครงการก็จะเป็นสถานที่นัดพบแห่งใหม่ ที่ผู้คนจะมานั่งนัดพบปะสังสรรค์ระหว่างกัน ซึ่งภายในโครงการนั้นจะพบกับร้านอาหาร-ร้านกาแฟต่างๆ ในบรรยากาศแบบสบายๆ ภายใต้ลมเย็นของร่มไม้ที่ให้ความรู้สึกที่แตกต่างจากการไปนั่งในห้างสรรพสินค้า เป็นแหล่งที่สามารถหาซื้อสินค้าในรูปแบบต่างๆ ทั้งของกินซึ่งมีคุณภาพและรสชาติที่อร่อย สะอาด รวมถึงสินค้าประเภท OTOP ระดับ 5 ดาวที่คัดสรรมาอย่างดี มีสินค้าราคาถูกจากโรงงานผู้ผลิตหลากหลายที่มีกลุ่มร้านขายผลไม้ ขายผักปลอดสารพิษ ขนมที่อร่อยท่ามกลางร่องสวนประจำปี ร้านขายต้นไม้ รวมถึงเสื้อผ้าและเครื่องประดับต่างๆ

อีกหนึ่งจุดเด่นของโครงการตลาดนัดสวนประจำปีคือการคมนาคมที่สะดวก เพราะมีถนนขนาด 4 เลนผ่านหน้าโครงการ พร้อมรองรับความต้องการของนักท่องเที่ยวทั้งจากคนภายในพื้นที่เขตธนบุรีใต้ 7 เขตรวมทั้งปริมณฑล เช่น มหาชัย, พุทธมณฑล และนักท่องเที่ยวแบบชาวจีนที่ต้องการความแปลกใหม่ที่มาจากส่วนต่างๆ ของกรุงเทพมหานคร

โดยโครงการตลาดนัดสวนประจำปีแบ่งการก่อสร้างเป็นสองระยะ คือ

1. ดำเนินโครงการเร่งด่วนและใช้เงินของกองอำนวยการตลาดนัดกรุงเทพมหานคร

2. จัดทำเต็มรูปแบบโดยมีหลายหน่วยงานร่วมกันทำและใช้เงินงบประมาณของกรุงเทพมหานครเป็นหลัก

โดยโครงการตลาดนัดสวนประจำปีมีการแบ่งเนื้อที่ของโครงการเป็น 2 ส่วนคือ ส่วนของตลาดนัด 52 ไร่ และพื้นที่สำหรับสวนสาธารณะ 70 ไร่ สำหรับการคมนาคมภายในโครงการจะใช้รถราง, รถไฟฟ้า มีการเชื่อมโยงกับระบบการขนส่งภายนอกเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาเที่ยว และจะมีการก่อสร้างอาคารในรูปแบบประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน

ทั้งหมดนี้เป็นโครงการที่กรุงเทพมหานครทำเพื่อพี่น้องประชาชน และหวังว่าเมื่อสร้างเสร็จสมบูรณ์จะได้เป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจที่ได้รับความนิยมอีกแห่งหนึ่งของ กทม.

กรุงเทพฯ ที่หนึ่ง ครองใจนักท่องเที่ยว ยกเป็นเมืองยอดนิยมลำดับต้น



อีกหนึ่งความภาคภูมิใจของชาว กทม. เมื่อบริษัทผู้ให้บริการเว็บไซต์สำรองห้องพัก โรงแรมแบบออนไลน์ (Agoda.com) ได้สำรวจผลนักท่องเที่ยวล่าสุด ยกให้กรุงเทพมหานคร เป็นเมืองยอดนิยมที่มีสถานบันเทิงยามค่ำคึกคักที่น่าตื่นตาตื่นใจที่สุดในโลก

จากการสำรวจของ www.Agoda.com บริษัทฯ ผู้ให้บริการเว็บไซต์สำรองห้องพักโรงแรมแบบออนไลน์ ซึ่งรับประกันราคาห้องพักที่ดีที่สุดในเอเชีย และเป็นส่วนหนึ่งของเครือ www.Priceline.com (Nasdaq:PCLN) นำเสนอ 10 เมืองยอดนิยมยามค่ำคึกคัก โดยคัดเลือกจากนักท่องเที่ยวที่เป็นลูกค้าของเว็บไซต์

เมื่อลูกค้าของ Agoda.com ล้นสุดการเข้าพักจะมีโอกาสให้คะแนนสถานบันเทิงยามค่ำคึกคัก ในระดับ 1 – 5 โดยที่ 1 หมายถึง “แย่” 5 หมายถึง “ดีมาก” ผลปรากฏว่า เมืองที่ได้รับคะแนนสูงสุดได้แก่ กรุงเทพมหานคร เมืองหลวงที่ไม่เคยหยุดนิ่งของประเทศไทยที่เป็นที่รู้จักของนักท่องเที่ยวจากทั่วโลก วัฒนธรรมและอาหารที่มีให้เลือกหลากหลาย ตามมาด้วยดูไบ เมืองแห่งทะเลทรายในสหรัฐอาหรับเอมิเรตส์ และโบราเคย์/กาดิกัลัน ในฟิลิปปินส์ ซึ่งมีหาดทรายสีขาว ต้นมะพร้าวอันพลิ้วไหว

และจากการสำรวจยังพบว่าอีก 2 เมืองของไทยรวมอยู่ใน 10 อันดับเมืองที่ได้รับความนิยมยามค่ำคึกคัก คือ พัทยา เมืองที่ไม่เคยหลับใหล เป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยวเข้ามาเพื่อดื่มด่ำบรรยากาศยามค่ำคึกคัก และภูเก็ต เมืองไข่มุกอันดามัน เป็นแหล่งดำน้ำที่สวยงาม ที่ดึงดูดนักท่องเที่ยวให้เดินทางมาอย่างไม่ขาดสาย

10 อันดับเมืองยอดนิยมยามค่ำคึกคัก

- 1) กรุงเทพมหานคร, ไทย
- 2) ดูไบ, สหรัฐอาหรับเอมิเรตส์
- 3) โบราเคย์/กาดิกัลัน, ฟิลิปปินส์
- 4) พัทยา, ไทย
- 5) โตเกียว, ญี่ปุ่น
- 6) ภูเก็ต, ไทย
- 7) ฮองกง, จีน
- 8) มาเก๊า, จีน
- 9) ไทเป, ไต้หวัน
- 10) บาห์ลี, อินโดนีเซีย

