



วารสารบางกอก

VOL.43

ECONOMY

www.bangkok.go.th/fiic

ISSN 2350 - 9759

ปีที่ 15 ฉบับที่ 1/2563



ร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
(ปรับปรุงครั้งที่ 4)

ใช้ส่วนฉบับแบบสำรวจ



แบบสำรวจความคิดเห็น
ฉบับที่ 1/2563
กรุงเทพมหานคร

บรรณาธิการแถลง



สวัสดีท่านผู้อ่านวารสาร Economy ทุกท่าน
เริ่มต้นปีงบประมาณ 2563 ที่งานก็ยังคงเลือกสรร
เนื้อหาสาระ และบทความดีๆ ที่น่าสนใจ และเป็นประโยชน์แก่ท่านผู้อ่านในเมืองหลวง
ของเรา ปีนี้พวกเราอาจจะเริ่มต้นปีกับภาวะอากาศที่ไม่ค่อยดีนักกับสถานการณ์
PM 2.5 ที่ทุกฝ่ายกำลังร่วมมือกันแก้ปัญหาที่เกิดขึ้น ในระหว่างนี้ก็อยากให้ทุกคน
รักษาสุขภาพ และดูแลตัวเองตามคำแนะนำที่ออกมาจากภาครัฐ เชื่อว่าสถานการณ์นี้
จะผ่านพ้นไปได้อย่างรวดเร็ว ส่วนเนื้อหาของวารสาร ฉบับนี้เรามุ่งเน้นด้วยคอลัมน์ใหม่
Bangkok Trend ที่นำเนื้อหาสุดอัปเดตน่าสนใจมาให้ติดตามกัน เช่นในฉบับนี้จะมา
บอกเล่าถึงเรื่องน่าอินดีของกรุงเทพมหานคร จากการสำรวจของสมาคมการค้าที่ได้ให้
เมืองของเราเป็นเมืองอันดับหนึ่งที่มีนักท่องเที่ยวทั่วโลกเดินทางมาพักผ่อนเพื่อ
ท่องเที่ยวเป็นปีที่ 4 ติดต่อกันกับ “กรุงเทพมหานครเมืองแห่งนักท่องเที่ยวระดับโลก”
แล้วไปต่อกันที่ “งบประมาณปี 2563 พัฒนารัฐธรรมนูญเมืองน่าอยู่” ที่จะมาบอก
กล่าวถึงงบประมาณที่ได้มีการจัดสรรให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ชาวกรุงเทพมหานคร
ในคอลัมน์ **คลังบางกอก** และอีกหนึ่งเรื่องใหม่ที่นำเสนอในการเปิดศักราชใหม่
คือเราชาวกรุงเทพมหานครจะมีเมืองฉบับใหม่ได้ใช้กันหลังจากที่ใช้ฉบับเก่ากันมานาน
โดยเมืองฉบับนี้มีความสอดคล้องกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมของเมือง
ที่เปลี่ยนแปลงไปเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของเมืองและสามารถแข่งขันกับมหานครอื่นๆ
ของโลกได้ และต่อกันด้วยเรื่องราวที่น่าสนใจเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้างที่จะมีการจัดเก็บภาษีใหม่แบบใหม่ที่จะเริ่มใช้กันในปี กับ **บทบาท กทม.**
กับการจัดเก็บ “ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง” และอีกหนึ่งคอลัมน์ใหม่และน่าสนใจที่จะ
นำเรื่องราวที่น่าสนใจเกี่ยวกับการสร้างรายได้ ในฉบับนี้เอาใจคนที่อยากเป็นเจ้าของ
ธุรกิจแต่ไม่มีเงินลงทุนมากนัก ไม่ใช่ว่าอยากอีกต่อไปติดตามอ่านกันได้ใน “**Product
Franchise หัวกรุง สร้างรายได้สูง ลงทุนเริ่มต้นที่หลักพัน**” และติดตามอีกหนึ่งเรื่อง
น่าสนใจ “**ขับเคลื่อนเศรษฐกิจ New Growth Engine**” ในคอลัมน์ **On Trade**
มาตุภูมิว่าหากโลกขับเคลื่อนเศรษฐกิจเพื่ออนาคต จะทำให้ประเทศไทยสามารถก้าวข้าม
ผ่านการเป็นประเทศที่มีรายได้ปานกลางได้หรือไม่ และปิดท้ายกันด้วย “**แนวโน้ม
เศรษฐกิจโลก 2563**” จะเป็นอย่างไรกับงานติดตามกันได้ในคอลัมน์ใหม่ **Smart Money**
สุดท้ายนี้หวังว่าวารสารเล่มนี้ทำให้ท่านผู้อ่านได้รับสาระประโยชน์ที่คณะผู้จัดทำ
นำเสนอ โดยท่านสามารถให้คำแนะนำ และเสนอความเห็นเพื่อนำมาปรับปรุงวารสาร
ด้วยการตอบแบบสำรวจโดยสแกน QR Code ได้ที่หน้าปกวารสารของเรา...

นางขวัญชนก ธัญญศรีสังข์
บรรณาธิการ

คณะผู้จัดทำ วารสารบางกอก ECONOMY

ประธานที่ปรึกษา นางกสิณพร รวีแสงสุรย์ ปลัดกรุงเทพมหานคร

รองประธานที่ปรึกษา นางวิลาศ วัฒนรัตน์ รองปลัดกรุงเทพมหานคร

ที่ปรึกษา นายธรรมรัตน์ นุกมีคำ ผู้อำนวยการสำนักงานการคลัง

นายชนะพนธ์ ศรีรัตนพัฒน์ รองผู้อำนวยการสำนักงานการคลัง

นายปิยะ พุดกมล รองผู้อำนวยการสำนักงานการคลัง

บรรณาธิการ นางขวัญชนก ธัญญศรีสังข์ รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

กองบรรณาธิการ นายภาณุพงศ์ จันทะประเทศ, น.ส.ธัญญาวีร์ สุวอดิน, น.ส.ปัทมพร จำเนียร,

น.ส.จันทิมา ผิวจันทร์สวด, นางสุนิพร เรือนจันทร์, นายการันต์ อยู่สำลี, นายกำพล พิทักษ์

CONTENTS

ปีที่ 15 ฉบับที่ 1/2563 (ตุลาคม 2562 - มกราคม 2563) Vol.43

Bangkok trend 3

กรุงเทพมหานครเมืองแห่งนักท่องเที่ยวระดับโลก

คลังบางกอก 5

งบประมาณปี พ.ศ. 2563

พัฒนากรุงเทพมหานครเมืองน่าอยู่

เศรษฐกิจบางกอก 8

ร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 4)

สารภาพ 11

บทบาท กทม. กับการจัดเก็บ

“ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”

Creative Bangkok 14

Product Franchise

หัวกรุง สร้างรายได้สูง ลงทุนเริ่มต้นที่หลักพัน

On Trade 16

ขับเคลื่อนเศรษฐกิจ New Growth Engine

Smart Money 18

แนวโน้มเศรษฐกิจโลก 2563

รอบรู้บางกอก 22

บทบาท การกิจ และนโยบายการขับเคลื่อนองค์กร

ของคณะผู้บริหาร กทม.

จัดทำโดย :

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

สำนักงานการคลัง กรุงเทพมหานคร

โทร. 0 2224 1916 โทรสาร 0 2225 1945

ดาวน์โหลดวารสารย้อนหลัง :

เว็บไซต์ศูนย์เอกสารธุรกิจและการลงทุนของกรุงเทพมหานคร

www.bangkok.go.th/tic

จัดทำฉบับนี้ ด้วยภาพ ออกแบบ และพิมพ์ :

บริษัท ดอกรีน จำกัด

โทร. 0 2272 1169 - 72 โทรสาร 0 2272 1173

Email : dokbia1@hotmail.com, dokbia999@gmail.com

กรุงเทพมหานคร

เมืองแห่งนักท่องเที่ยวระดับโลก

กรุงเทพมหานครอาจไม่ใช่จังหวัดที่ได้รับความนิยมเพื่อการท่องเที่ยวของคนไทยมากนัก แต่สำหรับชาวต่างชาติแล้วกรุงเทพมหานครยังคงครองอันดับ 1 ของจำนวนนักท่องเที่ยวทั่วโลกที่เดินทางมาพักผ่อนเพื่อท่องเที่ยว เป็นปีที่ 4 ติดต่อกัน จากการสำรวจของมาสเตอร์การ์ด (GDCI) ซึ่งประกอบด้วยการสำรวจข้อมูลเฉพาะของภูมิภาคคือ ผลสำรวจจุดหมายปลายทางในเอเชียแปซิฟิก หรือ APDI ซึ่งเป็นการจัดอันดับเมืองที่มีจำนวนนักท่องเที่ยวจากทั่วโลกเข้ามาพักผ่อน และมีการจับจ่ายใช้สอยในระหว่างการเดินทาง อีกทั้งกรุงเทพฯ ยังครองอันดับหนึ่งติดต่อกันเป็นปีที่ 9 ในผลสำรวจของเอเชียแปซิฟิกอีกด้วย

โดยจำนวนนักท่องเที่ยวพักผ่อนในปี 2018 ในกรุงเทพฯ เพิ่มขึ้นจากปี 2017 ซึ่งอยู่ที่ 21.1 ล้านคน ทำให้น่าสนใจยิ่งซึ่งอยู่ในอันดับสองด้วยจำนวนนักท่องเที่ยว 14.7 ล้านคนในปี 2018 รวมถึงจุดหมายปลายทางอีก 2 แห่งในประเทศไทย คือ จังหวัดภูเก็ต และพัทยา จังหวัดชลบุรี ก็อยู่ใน 10 อันดับเมืองยอดนิยมในเอเชียแปซิฟิกที่มีนักท่องเที่ยวมาพักผ่อน โดยภูเก็ตอยู่ในอันดับ 7 (มีจำนวนนักท่องเที่ยวต่างประเทศที่ค้างแรม 9.9 ล้านคน) และพัทยายันดับ 8





(9.4 ล้านคน) ทำให้ประเทศไทยเป็นประเทศเดียวในเอเชียแปซิฟิกที่มีเมืองยอดนิยมของนักท่องเที่ยวถึง 3 เมืองด้วยกัน และจากผลการสำรวจของ APDI ระบุว่าจุดหมายปลายทางยอดนิยม 5 แห่งในเอเชียแปซิฟิกของนักเดินทางทั่วโลกในปี 2018 คือ กรุงเทพฯ สิงคโปร์ ฮ่องกง โตเกียว และโซล โดยทั้ง 5 เมืองได้ต้อนรับนักเดินทางถึง 1 ใน 5 หรือร้อยละ 22 ของนักเดินทางประเภทค้างแรมที่เดินทางมายัง 161 เมืองและศูนย์กลางของภูมิภาคนี้ นอกจากนี้ ทั้ง 5 เมืองยังทำให้เกิดการใช้จ่ายใช้สอยของนักเดินทางจากทั่วโลกกว่า 1 ใน 4 หรือร้อยละ 25.2 ที่เดินทางมายังภูมิภาคนี้

นอกจากการจัดอันดับให้กรุงเทพฯ เป็นเมืองสุดยอดจุดหมายปลายทางในเอเชียแปซิฟิกแล้ว ในปี 2019 APDI ยังมีข้อมูลที่น่าสนใจเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเติบโตด้านการท่องเที่ยวของไทย รวมทั้งข้อมูลเรื่องการเดินทางท่องเที่ยวของคนไทย จากการสำรวจระบุว่า ประเทศไทยเป็นจุดหมายปลายทางยอดนิยมของนักเดินทางจากจีนแผ่นดินใหญ่ โดยร้อยละ 21.1 เลือกประเทศไทยเป็นเป้าหมายการเดินทางอันดับ 1 ตามมาด้วยญี่ปุ่นและเกาหลีใต้ ประเทศไทยยังเป็นจุดหมายปลายทางอันดับ 1 ของนักเดินทางประเภทพักค้างคืนจากมาเลเซียและอินเดียอีกด้วย ผลการสำรวจยังชี้ให้เห็นว่านักท่องเที่ยวไทยเดินทางท่องเที่ยวในภูมิภาคมากขึ้น

ล่าสุดกรุงเทพมหานครได้คว้ารางวัลเมืองท่องเที่ยวที่ได้รับความนิยมมากที่สุดในโลก จากงานประกาศรางวัล The 2019 Business Traveller China Awards Ceremony ซึ่งจัดโดยนิตยสารชื่อดังของจีน Business Traveller China เป็นรางวัลที่มอบให้กับผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมท่องเที่ยว การบริการ

ทั้งโรงแรมที่พัก สายการบิน สนามบิน รวมถึงจุดหมายปลายทางที่ได้รับคามนิยมประจำปี 2019 โดยกรุงเทพมหานครได้รับคัดเลือกให้อยู่ในอันดับที่ 1 ในสาขา Favourite Leisure City in the World รางวัลเมืองท่องเที่ยวที่ได้รับความนิยมที่สุดในโลก ประจำปี 2019

นอกจากนี้ ผู้ว่า กทม. ได้กล่าวถึงรางวัลที่ได้รับว่า “กรุงเทพมหานครจะยังคงเดินหน้าส่งเสริมการท่องเที่ยวท้องถิ่น สถานที่ท่องเที่ยวสวยงามและทรงคุณค่า ของดี 50 เขต รวมถึงพัฒนากรุงเทพฯ ในภาพรวมทั้งด้านความปลอดภัย คุณภาพอาหาร ความสะอาด ภูมิทัศน์และความสวยงามของกรุงเทพฯ เพื่อสร้างความประทับใจและคุ้มค่าต่อการเลือกมาท่องเที่ยว ทั้งยังกระตุ้นเศรษฐกิจ และช่วยสร้างรายได้ให้แก่พี่น้องประชาชนในกรุงเทพฯ ซึ่งพวกเราทุกคนก็ต้องร่วมมือกันดูแลรอบๆ บ้าน ของเราให้สะอาดร่วมกันเป็นเจ้าบ้านที่ดี และมอบสิ่งดีๆ ให้กับนักท่องเที่ยวที่เดินทางมาเยือนกรุงเทพฯ ด้วยรอยยิ้มและความประทับใจ”





งบประมาณ ปี พ.ศ. 2563

พัฒนารุงเทพมหานครเมืองน่าอยู่

ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 กรุงเทพมหานครยังคงเดินหน้าพัฒนากรุงเทพมหานครเพื่อเป็นเมืองน่าอยู่และก้าวสู่การเป็นมหานครแห่งเอเชียอย่างต่อเนื่อง โดยได้มีการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปี เป็นจำนวน 83,398 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. 2562 ประมาณ 3,000 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.67 เพื่อสนับสนุนการดำเนินการตามแผนยุทธศาสตร์พัฒนากรุงเทพมหานคร 7 ด้าน ประกอบด้วย

1. ด้านมหานครปลอดภัย

เสริมสร้างความปลอดภัยให้กับประชาชน ไม่ว่าจะเป็นจากปัญหาด้านมลพิษจากสิ่งแวดล้อม ปัญหาอาชญากรรมและยาเสพติด ปัญหาจากอุบัติเหตุหรืออุบัติเหตุร้ายแรงไปถึงโรคภัยไข้เจ็บต่าง ๆ

2. ด้านมหานครสีเขียว สะดวกสบาย

พัฒนาและดูแลคุณภาพชีวิตคนเมืองด้วยการปรับปรุงภูมิทัศน์เพิ่มพื้นที่สีเขียว พัฒนาระบบขนส่งมวลชน ตลอดจนพัฒนาการใช้พลังงานและพลังงานทางเลือก



3. ด้านมหานครสำหรับทุกคน

สร้างโอกาสการเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวก สวัสดิการ และการสาธารณสุข และการดูแลสุขภาพให้กับผู้สูงอายุ คนพิการ และผู้ด้อยโอกาส สร้างโอกาสทางเศรษฐกิจโดยการสร้างโอกาสทางอาชีพ และรายได้ที่มั่นคง รวมถึงเข้าถึงสวัสดิการและแหล่งเงินทุนได้อย่างเท่าเทียม สร้างโอกาสทางการศึกษา ตลอดจนการเสริมสร้างสังคมพหุวัฒนธรรม

4. ด้านมหานครกระชับ

พัฒนาเมืองให้เติบโตอย่างมีระเบียบ มีการใช้ที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพ มีศูนย์ชุมชนย่อย เป็นระบบ ตามลำดับความสำคัญและศักยภาพพื้นที่

5. ด้านมหานครประชาธิปไตย

เสริมสร้างการบูรณาการและเปิดโอกาสให้ประชาชนได้เข้ามามีส่วนร่วมกำหนดทิศทาง หรือนโยบายในการพัฒนาเมือง รวมถึงร่วมติดตาม และตรวจสอบการดำเนินงาน

6. ด้านมหานครแห่งเศรษฐกิจและการเรียนรู้

ส่งเสริมโอกาสทางธุรกิจและการลงทุน การท่องเที่ยว รวมถึงยกระดับการเป็นเมืองแห่งการจัดประชุม นิทรรศการ และการจัดงานนานาชาติ

7. ด้านการบริหารจัดการเมืองมหานคร

พัฒนา ปรับปรุงกฎหมาย แผนและการประเมินผล การพัฒนาทรัพยากรบุคคล การคลังและงบประมาณ และการพัฒนาระบบสารสนเทศ



อีกทั้งยังได้นำนโยบาย NOW : Moving forward ทำจริงเห็นผลจริง ของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (พลตำรวจเอก อัศวิน ชวัญเมือง) มาประกอบในการพิจารณาดำเนินการโครงการต่าง ๆ

ซึ่งงบประมาณที่จัดสรรในปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 ก็ยังคงเน้นหนักไปในเรื่องของ การบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนของประชาชนควบคู่ไปกับการพัฒนาเมือง จึงได้มีการจัดสรรงบประมาณกระจายไปยังสำนักงานเขตทั้ง 50 เขต เนื่องจากเป็นหน่วยงานหลักที่มีหน้าที่ในการดูแลความเป็นอยู่ของพี่น้องประชาชนในแต่ละพื้นที่เขตของกรุงเทพมหานคร ซึ่งจะทำให้การบริหารจัดการงบประมาณในส่วนนี้เป็นไปอย่างสะดวกรวดเร็ว และรองรับต่อการให้บริการและช่วยเหลือประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทันท่วงที รวมถึงยังได้มีการจัดสรรเพิ่มงบประมาณในด้านการดูแลและทำนุบำรุงระบบสาธารณสุขในภาคต่าง ๆ อาทิ การซ่อมแซมถนน ไฟฟ้า ตลอดจนสิ่งสาธารณะประโยชน์ต่าง ๆ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการดำเนินชีวิตของประชาชน นอกจากนี้ อีกหนึ่งงบประมาณที่สำคัญ คือ งบประมาณสนับสนุนงานด้านการบริหารการศึกษาก็ได้มีการจัดสรรงบประมาณกระจายให้แก่โรงเรียนในสังกัดกรุงเทพมหานคร เพื่อนำไปใช้ในการปรับปรุงและพัฒนาภายในโรงเรียน ซึ่งจะทำให้แต่ละโรงเรียนสามารถใช้งบประมาณในส่วนนี้เพื่อแก้ไขปัญหและพัฒนาการเรียนการสอนได้อย่างถูกต้อง เหมาะสม และรวดเร็วยิ่งขึ้น

การจัดทำงบประมาณประจำปี 2563 ของกรุงเทพมหานครนั้นยังคงเป็นการจัดทำงบประมาณแบบสมดุล ซึ่งจากวงงบประมาณที่จัดสรร จำนวนกว่า 83,398 ล้านบาท แบ่งเป็น งบประมาณรายจ่ายกรุงเทพมหานคร จำนวน 83,000 ล้านบาท



กราฟแสดงสัดส่วนการจัดสรรงบประมาณรายจ่าย กทม. ประจำปี 2563



กราฟแสดงงบประมาณรายจ่าย กทม. ประจำปี 2559-2563

และงบประมาณรายจ่ายของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร จำนวน 398 ล้านบาท โดยในส่วนของงบประมาณรายจ่ายของกรุงเทพมหานครนั้น แบ่งออกเป็นด้านบริหารจัดการในด้าน การบริหารงานทั่วไป จำนวน 25,475 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 30.69 ลดลงจากปีงบประมาณก่อน จำนวน 2,263 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8.16 ด้านการดูแลสุขภาพและความเป็นระเบียบเรียบร้อย จำนวน 13,587 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 16.37 เพิ่มขึ้นจากปีงบประมาณก่อน จำนวน 608 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 4.68 ด้านการโยธาและระบบจราจร จำนวน 16,362 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 19.72 เพิ่มขึ้นจากปีงบประมาณก่อน จำนวน 558 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.73 ด้านการระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย จำนวน 9,863 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 11.88 เพิ่มขึ้นจากปีงบประมาณก่อน จำนวน 3,581 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 57.00 ด้านการพัฒนาและบริการสังคม จำนวน 6,346 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.65 เพิ่มขึ้นจากปีงบประมาณก่อน จำนวน 139 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.24 ด้านการสาธารณสุข จำนวน 6,733 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8.11 เพิ่มขึ้นจากปีงบประมาณก่อน จำนวน 243 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.74 และด้านการศึกษา จำนวน 4,634 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5.58 เพิ่มขึ้นจากปีงบประมาณก่อน จำนวน 104 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.30

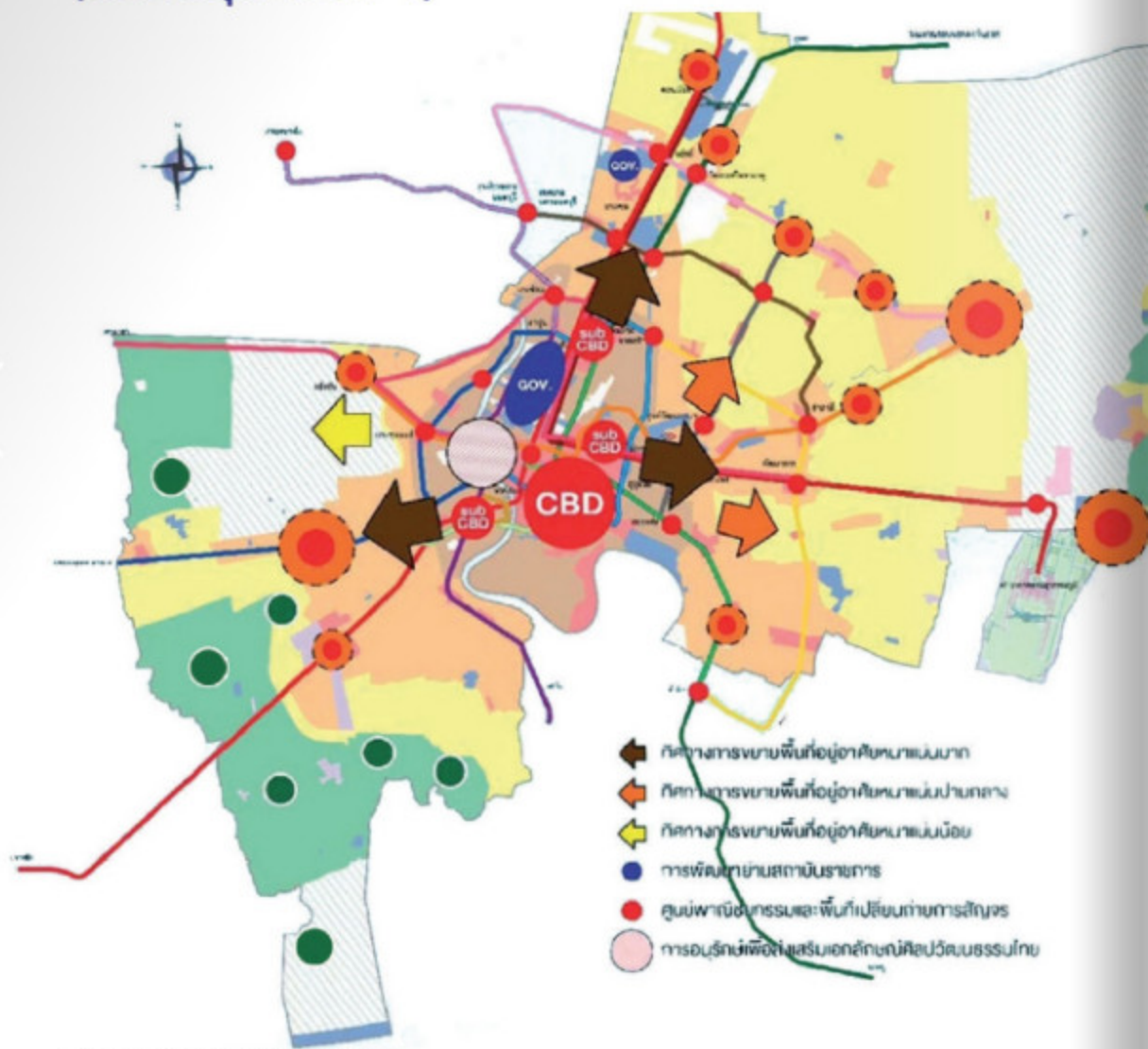
โดยหน่วยงานที่ได้รับการจัดสรรงบประมาณมากที่สุด ได้แก่ สำนักงานโยธา จำนวน 9,230 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 11.12 สำนักงานการระบายน้ำ จำนวน 8,213 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 9.90 สำนักงานสิ่งแวดล้อม จำนวน 7,542 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 9.09 และสำนักงานจราจร และขนส่ง จำนวน 4,327 ล้านบาท หรือร้อยละ 5.21 ตามลำดับ ซึ่งในส่วนของสำนักงานเขตที่ได้รับการจัดสรรงบประมาณมากที่สุด ได้แก่ สำนักงานเขตหนองจอก จำนวน 589 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.71

นอกจากนี้ กรุงเทพมหานครยังได้จัดสรรงบประมาณกลางไว้อีกจำนวนหนึ่ง เพื่อใช้สำหรับการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนเร่งด่วนให้กับพี่น้องประชาชนชาวกรุงเทพมหานคร อาทิ ปัญหาน้ำท่วม ถนนชำรุด หรือเรื่องเดือดร้อนอื่น ๆ ที่ไม่สามารถร้องขอเพื่อขอของงบประมาณในปกติได้

ดังนั้น พี่น้องประชาชนชาวกรุงเทพมหานครสามารถมั่นใจได้ว่ากรุงเทพมหานครพร้อมรับใช้ให้บริการ และช่วยเหลือหรือบรรเทาแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชนอย่างสุดกำลังความสามารถ เพื่อให้การดำเนินชีวิตของพี่น้องประชาชนชาวกรุงเทพมหานครทุกคนเป็นไปอย่างมีความสุข สะดวก ปลอดภัย ตลอดจนได้รับคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น อย่างยั่งยืน



ร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 4)



ขอบคุณภาพ : สำนักงานวางผังและพัฒนาเมือง



-  การพัฒนาศูนย์กลางเมือง
-  การพัฒนาศูนย์กลางย่อย
-  การพัฒนาจุดเชื่อมต่อ
-  พื้นที่เกษตรกรรม

ปัจจุบันกรุงเทพมหานครมีการขยายตัวของพื้นที่เมืองทำให้โครงสร้างของเมืองมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มมากขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความหนาแน่นของประชากร โดยในหลายพื้นที่เริ่มเกิดมาตรฐานที่ผังเมืองรวมกำหนด ทำให้โครงการพัฒนาของภาครัฐโดยเฉพาะโครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนได้ก่อสร้างขึ้นหลายสาย ตลอดจนมีโครงการขนาดใหญ่ของภาคเอกชนเกิดขึ้นในหลายบริเวณ ปัจจุบันต่างๆ ดังกล่าว ได้ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเมือง ประกอบกับการวางและจัดทำผังเมืองรวมมีขั้นตอนที่ต้องดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งผังเมืองรวมที่จัดทำถูกต้องตามขั้นตอนที่กฎหมายกำหนดและได้รับการยอมรับจากทุกภาคส่วนของสังคม ในการดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 4) เพื่อให้มีผังเมืองรวมที่สอดคล้องกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมของเมืองที่เปลี่ยนแปลงไปและสามารถใช้เป็นกรอบการพัฒนาเมืองได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของกรุงเทพมหานครกับมหานครอื่นๆ ของโลก

กรุงเทพมหานครมีผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครครั้งแรกเมื่อปี พ.ศ. 2535 และมีการปรับปรุงผังเมืองมาอย่างต่อเนื่อง วัตถุประสงค์เพื่อแก้ไขปัญหามือในขณะนั้นและเป็นการป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นในอนาคตโดยการจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดินให้สามารถรองรับการขยายตัวของเมืองได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ที่ประกาศใช้บังคับในปัจจุบัน เป็นผังปรับปรุงครั้งที่ 3 ประกาศใช้บังคับมาตั้งแต่วันที่ 16 พฤษภาคม 2556

กรุงเทพมหานครอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 4) โดยร่างผังเมืองฉบับใหม่นี้ ได้มีแนวคิดในการพัฒนาเมืองกรุงเทพมหานครให้เป็นเมืองกระชับ (Compact City) คือ กำหนดจุดศูนย์กลางเมืองให้อยู่ในเขตเมืองชั้นใน แล้วกระจายความเจริญไปรอบนอก ตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้า อีกทั้งยังมีการพิจารณาการพัฒนาเมืองไม่ใหัรวมกันอยู่เฉพาะตามแนวถนน แต่ควรมีการพัฒนาอย่างครอบคลุมทุกพื้นที่ ซึ่งร่างผังเมืองฉบับใหม่นี้ มีการปรับสาระสำคัญในหลายประเด็น เพื่อให้สอดคล้องกับสถานะปัจจุบัน โดยมีการปรับระดับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อส่งเสริมการพัฒนาเมืองให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ซึ่งพื้นที่ที่มีการปรับเปลี่ยนมากที่สุด คือ พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย หรือพื้นที่สีเหลือง จะมีการปรับการใช้ประโยชน์เพิ่มขึ้นเป็นพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หรือพื้นที่หนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) พื้นที่ที่จะมีการปรับเปลี่ยนอย่างเห็นได้ชัด และเป็นไปในทิศทางที่ดีขึ้นมาก เช่น ที่อยู่อาศัยหนาแน่นทางฝั่งตะวันออกถูกปรับเปลี่ยนเป็นพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) เพื่อรองรับเส้นทางรถไฟฟ้าสายสีเขียวยอน สายสีเหลือง สายสีน้ำตาล สายสีชมพู บริเวณฝั่งเหนือของ ทพม. บริเวณเขตลาดพร้าว บึงกุ่ม



จตุจักร วังทองหลาง จากพื้นที่
อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย เป็นที่อยู่อาศัย
หนาแน่นปานกลางและที่อยู่อาศัย

หนาแน่นมากในบางบริเวณ นอกจากนี้ พื้นที่ย่าน
ฝั่งธนบุรี ที่ปรับจากพื้นที่เกษตร พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
เป็นพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง และที่อยู่อาศัย
หนาแน่นมาก เช่น บริเวณตลิ่งชัน ที่ผังเมืองปัจจุบันกำหนด
เป็นพื้นที่อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม หรือพื้นที่เขียวลาย
จะเปลี่ยนเป็นพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย-ปานกลาง ต่อเชื่อม
กับจังหวัดนนทบุรี และพื้นที่พาณิชย์กรรม หรือพื้นที่สีแดง
เพื่อส่งเสริมให้เป็นศูนย์ชุมชนเมืองฝั่งตะวันตก รวมถึง
มีการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area
Ratio : FAR) ของการใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละพื้นที่ด้วย
โดยการเพิ่มประโยชน์การใช้ที่ดินให้มากขึ้น เพื่อให้ราคา
ที่อยู่อาศัยถูกลง จากการที่สามารถพัฒนาการใช้ประโยชน์
ในที่ดินที่มากขึ้นยังเป็นการเพิ่มโอกาสให้กับคนชั้นกลางสามารถ
มีที่อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เมืองได้เพิ่มขึ้นอีกด้วย นอกจากนี้
ยังเพิ่ม FAR Bonus โดยกำหนดเงื่อนไขใหม่ๆ เพื่อจะได้สิทธิ
ในการพัฒนาเพิ่มมากขึ้น

นอกจากนี้ในร่างผังเมืองฉบับใหม่ ยังมีการเปลี่ยนแปลง
ในหลายพื้นที่สำคัญเพื่อให้สอดคล้องกับโครงการรถไฟฟ้าที่มี
การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินด้วย เช่น

- เพื่อรองรับการพัฒนารถไฟฟ้าสายสีเหลือง
บริเวณฝั่งตะวันออกของ กทม. ได้แก่ บริเวณพื้นที่เขต
สวนหลวงที่เปลี่ยนจากพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย เป็นที่อยู่
อาศัยหนาแน่นมากและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- เพื่อรองรับการพัฒนารถไฟฟ้าสายสีแดงเข้ม และ
สีม่วงบริเวณฝั่งตะวันตกของ กทม. บริเวณเขตราชพฤกษ์
เขตจอมทอง และเขตบางขุนเทียน จากพื้นที่เกษตรกรรม
เป็นพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย และพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่น
ปานกลาง

นอกจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ให้สอดคล้องกับโครงการตามแนวรถไฟฟ้าแล้ว ยังได้มีการพัฒนา
และส่งเสริมให้พื้นที่โดยรอบสถานีรถไฟฟ้า โดยเฉพาะ
จุดเปลี่ยนถ่ายที่สำคัญ เช่น สยาม บางหว้า ดลสังข์ ท่าพระ
บางกะปิ รัชดา-ลาดพร้าว ปากทางลาดพร้าว เคาปูน
โดยการเพิ่มระยะส่งเสริมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จาก
500 เมตร เป็น 800 เมตร นอกจากนี้ ยังมีการกำหนด
ศูนย์กลางคมนาคมบางชื่อ การส่งเสริมย่านพระราม 9
การส่งเสริมพื้นที่พาณิชย์กรรมพิเศษด้านนวัตกรรมสร้างสรรค์
บริเวณเจริญนครและปทุมวัน การส่งเสริมศูนย์ชุมชนเมือง
8 แห่ง ด้วยอีกทั้งยังมีหลักการและแนวคิดเบื้องต้นของ (ร่าง)
ผังคมนาคมขนส่ง คือ การพัฒนาโครงข่ายถนนสายรอง
(ถนนสาย ก และถนนสาย ข ในพื้นที่ปิดล้อมขนาดใหญ่
Super Block) และเชื่อมโยงผู้คนเข้าสู่ระบบขนส่งมวลชน
ทางราง เช่น โครงการแก้ไขปัญหาการเข้าถึงของพื้นที่ปิดล้อม
ขนาดใหญ่ บนถนนรามอินทรา-ประดิษฐ์สุมนธรรม-ลาดพร้าว-
พหลโยธิน และส่งเสริมจุดจอดแล้วจร (Park & Ride)

การจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครฉบับใหม่
(ปรับปรุงครั้งที่ 4) นี้ ถือเป็นการปรับปรุงครั้งใหญ่ที่จะเป็น
การพัฒนากรุงเทพฯ ครั้งสำคัญ ซึ่งนอกจากจะเป็นการพัฒนา
เมืองอย่างยั่งยืนแล้ว จากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์
ที่ดินเพื่อให้สอดคล้องกับแนวเส้นทางรถไฟฟ้าที่เพิ่มมากขึ้น
เพื่อพัฒนาการกระจายความหนาแน่น ลดการกระจุกตัว
ตามแนวถนนสายหลัก หรือแนวเส้นทางรถไฟฟ้า ผังเมืองรวม
ฉบับใหม่นี้จะแก้ปัญหาโครงข่ายคมนาคมขนส่งและระบบการ
เดินทางที่ไม่เชื่อมโยงกันได้มากขึ้นแน่นอน เมื่อมีการประกาศ
ใช้อย่างเป็นทางการจะมีคำตอบมาให้ได้ติดตามกัน...

โดยการคาดการณ์ว่าเมื่อการจัดทำผังเมืองรวม
ฉบับนี้ได้ใช้จริง สิ่งหนึ่งที่จะเปลี่ยนแปลงอย่างเห็นได้ชัดเจ
นมากที่สุดน่าจะเป็นในเรื่องของการเดินทางที่สะดวกสบาย
จากการขนส่งทางราง และนั่นหมายความว่าถึงอิทธิพล
ของรถไฟฟ้าที่ทำให้ที่ดินในบริเวณโดยรอบของสถานีรถไฟฟ้า
มีมูลค่าสูงขึ้น รวมถึงการใช้ประโยชน์เพื่อเพิ่มรายได้
ของผู้ประกอบการที่ใช้ประโยชน์จากที่ดินในบริเวณดังกล่าว
ไม่ว่าจะเป็นด้านเกษตรกรรม อุตสาหกรรม รวมถึงการค้า
และบริการ และคาดว่าเมื่อมีการใช้ผังเมืองรวมฉบับปรับปรุง
ครั้งที่ 4 เราจะได้เห็นผลสำเร็จของการเจริญเติบโต
ทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานครที่จะทำให้ความเป็นอยู่
ของคนในเมืองหลวงมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นอย่างเป็นรูปธรรม



บทบาท กทม. กับการจัดเก็บ

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 13 มีนาคม 2562 เป็นกฎหมายสำคัญตามนโยบายของรัฐบาลที่มุ่งปฏิรูปโครงสร้างระบบภาษีทรัพย์สินของประเทศไทยให้มีความทันสมัยและเป็นสากลเช่นเดียวกับนานาประเทศ และแก้ไขปัญหาโครงสร้างภาษีแบบเดิมที่บังคับใช้มาเป็นเวลานาน ซึ่งจะต้องใช้ข้อมูลรูปแบบที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากกรมที่ดิน ใช้บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากกรมธนารักษ์ เพื่อให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

บทบาทหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร เป็นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรูปแบบพิเศษ มีหน้าที่โดยตรงในการจัดเก็บและดำเนินการตามขั้นตอน กระบวนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายฉบับนี้ ปัจจุบันกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เป็นการทั่วไป เฉพาะการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. 2563 เป็นการขยายเวลาการดำเนินการออกไป 7 ขั้นตอน ดังนี้

กฎหมายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ใหม่)



ขั้นตอนจัดเก็บภาษีที่ดินแบบใหม่ 2563

ขั้นตอน	ระยะเวลาตามกฎหมาย		ผู้ปฏิบัติ
	เก่า	ใหม่	
การจัดทำและประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลให้ผู้เสียภาษี แต่ละรายการ	ภายใน พ.ย. 2562	ภายใน ธ.ค. 2563	อปท.
การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอัตราภาษีที่ดิน และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี	ก่อน 1 ก.พ. 2563	ก่อน 1 ธ.ค. 2563	อปท.
การแจ้งประเมินภาษี	ภายใน ก.พ. 2563	ภายใน ธ.ค. 2563	อปท.
การชำระภาษี	ภายใน เม.ย. 2563	ภายใน ส.ค. 2563	ผู้เสียภาษี
การผ่อนชำระ:	งวดที่ 1 ภายใน เม.ย. 2563 งวดที่ 2 ภายใน พ.ค. 2563 งวดที่ 3 ภายใน มิ.ย. 2563	งวดที่ 1 ภายใน ส.ค. 2563 งวดที่ 2 ภายใน ก.ย. 2563 งวดที่ 3 ภายใน ธ.ค. 2563	ผู้เสียภาษี
การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ:	ภายใน พ.ค. 2563	ภายใน ก.ย. 2563	อปท.
การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายใน ธ.ค. 2563	ภายใน ธ.ค. 2563	อปท.

การเตรียมความพร้อม

ก่อนพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มีผลใช้บังคับ กรุงเทพมหานครได้สั่งการให้ฝ่ายรายได้ทุกสำนักงานเขตเตรียมการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างล่วงหน้าก่อนภาษีดังกล่าวใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 2561 และแต่งตั้งคณะทำงานเตรียมความพร้อมเพื่อการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 โดยคณะทำงานฯ มีอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับการศึกษา วิเคราะห์ ให้ความเห็น ยกร่างข้อบัญญัติ ระเบียบ คำสั่ง หนังสือสั่งการ และพิจารณาจัดทำแบบคำร้อง รวมทั้งคู่มือที่เกี่ยวข้องกับด้านกฎหมายและด้านการจัดเก็บภาษีตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน พร้อมทั้งได้จัดให้มีการสัมมนาเพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานและจัดการประชุมภาษีสัญจร 6 กลุ่มเขต เพื่อให้คำแนะนำรวมถึงรับฟังปัญหาและอุปสรรค





ความคับหน้

ขณะนี้กรุงเทพมหานครอยู่ระหว่างดำเนินการสำรวจที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด โดยได้จัดส่งแบบแจ้งรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.4) ไปยังเจ้าของห้องชุดในพื้นที่กรุงเทพมหานครแล้ว เพื่อให้ผู้เสียภาษีที่ได้รับเอกสารแจ้งข้อมูลรายการห้องชุด (คอนโดมิเนียม) ตรวจสอบข้อมูล เช่น ชื่อ-นามสกุล ที่อยู่ ชื่ออาคารชุด เลขที่ห้อง พื้นที่ และลักษณะการทำประโยชน์ อาทิ จากการซื้อขายอาศัยเป็น เชิงพาณิชย์ ฯลฯ หากพบว่าข้อมูลไม่ถูกต้อง ขอให้ผู้เสียภาษีไปยื่นแก้ไขแบบรายการให้ถูกต้องได้ที่สำนักงานเขตพื้นที่ ตั้งแต่บัดนี้ถึงสิ้นเดือนมีนาคม 2563

ปัญหาและอุปสรรค

เนื่องจากปี 2563 เป็นปีแรกที่มีการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง โดยกฎหมายกำหนดให้กรุงเทพมหานครมีหน้าที่เพิ่มขึ้นจากเดิมหลายอย่าง เช่น ต้องเข้าไปสำรวจที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง จัดทำบัญชีรายการที่ดินทุกแปลงและรายการ สิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษีทุกอาคาร ปิดประกาศและจัดส่ง ข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีแต่ละรายทราบภายใน

เดือนพฤศจิกายน 2562 และแจ้งการประเมินภาษีภายใน เดือนธันวาคม 2563 อีกทั้งวิธีคำนวณค่าภาษีมีความซับซ้อน และยุ่งยากกว่าเดิม มีทั้งการหักค่าเสื่อมราคาสิ่งปลูกสร้าง และการคำนวณตามสัดส่วนของการใช้ประโยชน์ที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างมีการใช้ประโยชน์หลายประเภท ซึ่งอัตราค่าสิ่ง เจ้าหน้าที่ยของกรุงเทพมหานครที่มีอยู่กำหนดไว้เพื่อรับแบบพิมพ์ แจ้งรายการทรัพย์สินจากผู้มีหน้าที่เสียภาษีและแจ้ง การประเมินภาษีตามกฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่เท่านั้น จึงจำเป็นต้องเร่งรัดขอความร่วมมือให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องขอแก้ไขรายการที่ดินและสิ่งปลูก สร้างที่ไม่ถูกต้อง ณ สำนักงานเขตภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ ได้รับแบบแจ้งข้อมูล ซึ่งกำหนดเวลาให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องขอ แก้ไขนั้น กระทรวงการคลังแนะนำให้กำหนดตามกฎหมายว่า ด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง

บทสรุป

อย่างไรก็ตาม แม้จะเกินกำหนดเวลา 15 วัน นับแต่ วันที่ได้รับแบบแจ้งข้อมูล ผู้เสียภาษีก็สามารถยื่นคำร้อง ขอแก้ไขรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ถูกต้องได้ แต่เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ได้มีเวลาตรวจสอบและคำนวณค่าภาษีที่ถูกต้องจึง ขอความร่วมมือให้ผู้เสียภาษีรีบยื่นคำร้องขอแก้ไข หากมีการ แจ้งประเมินภาษีแล้ว ผู้เสียภาษีต้องเปลี่ยนจากการยื่นคำร้อง ขอแก้ไข เป็นการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือ การเรียกเก็บภาษี โดยใช้แบบตามที่กระทรวงมหาดไทย กำหนดคือ แบบ ภ.ด.ส.10

ดังนั้น ผู้เสียภาษีที่ได้รับแบบแจ้งข้อมูลแล้ว ไม่ว่า ก่อนหรือหลังกระทรวงมหาดไทยประกาศขยายกำหนดเวลา ขอให้รีบดำเนินการยื่นคำร้องขอแก้ไข ณ สำนักงานเขต ที่จัดส่งข้อมูลไปให้โดยเร็ว



Product Franchise

ก้าวสูง สร้างรายได้สูง ลงทุนเริ่มต้นที่หลักพัน

ปัจจุบันความผันในการที่จะมีธุรกิจเป็นของตนเองนั้นดูไม่ใช่เรื่องยากอย่างเช่นในอดีตที่ผ่านมา ด้วยโอกาสที่เปิดกว้างในการเป็นเจ้าของกิจการที่ง่ายขึ้น โดยธุรกิจที่เข้ามามีบทบาทในการลงทุนอย่างมากคงหนีไม่พ้นการลงทุนในรูปแบบ **Product Franchise** หรือที่เรียกกันว่า **แฟรนไชส์สร้างอาชีพ**



ธุรกิจ Product Franchise คืออะไร

Product Franchise เป็นธุรกิจในรูปแบบแฟรนไชส์ของผลิตภัณฑ์หรือเครื่องหมายการค้าที่ผู้ผลิตสินค้าให้สิทธิบุคคลอื่นในการขายสินค้าที่ผลิตขึ้น พร้อมทั้งได้กำหนดมาตรฐานและคุณภาพของผลิตภัณฑ์เพื่อให้ผู้ลงทุนซื้อแฟรนไชส์ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยผู้ซื้อแฟรนไชส์ต้องจ่ายค่าธรรมเนียมแรกเข้ากับเจ้าของผลิตภัณฑ์เพื่อรับสิทธิในเครื่องหมายผลิตภัณฑ์นั้น

ผลิตภัณฑ์ที่เป็นที่นิยมสำหรับผู้ต้องการลงทุน

ธุรกิจ Product Franchise ที่พบเห็นกันจนชินตาก็น่าจะเป็นจำพวกอาหารและเครื่องดื่มที่ราคาไม่สูงเข้าถึงผู้บริโภคได้ง่าย อย่างเช่น ร้านชานมไข่มุก เริ่ม 19 บาท ลูกชิ้นปลากระป๋อง ก๊วยท้อด เป็นต้น

ทำไมธุรกิจ Product Franchise จึงเข้าถึงได้ง่าย

1. **ลงทุนน้อย** สามารถใช้เงินลงทุนเริ่มต้นที่หลักพันบาท ขึ้นอยู่กับผลิตภัณฑ์ที่ต้องการลงทุน แฟรนไชส์ประเภทนี้จะเป็นร้านค้าแบบคัสตอมหรือร้านเช่า ที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ง่าย ผู้ซื้อแฟรนไชส์จ่ายค่าธรรมเนียมแรกเข้าแล้วจะได้รับสิทธิในตัวสินค้าหรือวัตถุดิบ พร้อมอุปกรณ์ที่พร้อมทำการเปิดร้านได้ในทันที
2. **การบริหารจัดการง่าย** ไม่ต้องเรียนจบด้านบริหารมาก็สามารถเปิดแฟรนไชส์รูปแบบนี้ได้ เพราะใช้พื้นที่น้อย เพียงแค่มีพื้นที่หน้าบ้าน หรือข้างถนนก็สามารถเปิดร้านได้ อีกทั้งใช้คนเพียงแค่ 1-2 คน ก็สามารถดำเนินการธุรกิจไปได้ เนื่องจากขั้นตอนในการทำงานบริหารงานไม่มีอะไรที่ยุ่งยากเกินไป





3. ไม่มีค่าใช้จ่ายรายเดือน จ่ายเงินซื้อแฟรนไชส์แรกเข้าเพียงครั้งเดียว ผู้ซื้อแฟรนไชส์เพียงแค่ซื้อวัตถุดิบมาจำหน่ายหรือผลิตเพื่อขายต่อไปเท่านั้น

4. ใช้เวลาเปิดร้านไม่นาน เพียงแค่อบรม 1-2 วัน ก็สามารถเปิดร้านได้ทันที

โดยกรุงเทพมหานครเป็นเมืองที่มีประชากรอาศัยอยู่เป็นจำนวนมากและมีพื้นที่ค่อนข้างจำกัด ทำให้ราคาพื้นที่ในการทำธุรกิจนั้นค่อนข้างสูง การทำธุรกิจแฟรนไชส์จึงเป็นอีกหนึ่งทางเลือกที่สามารถสร้างอาชีพและสร้างรายได้ให้กับประชาชนที่กำลังมองหาอาชีพที่ลงทุนไม่สูง และมองเห็นถึงรายได้ที่จะเกิดขึ้น รวมถึงเงินลงทุนในการเริ่มธุรกิจที่สามารถจับต้องได้ ทำให้เราเห็นธุรกิจประเภทนี้อยู่ในทุกมุมเมืองในกรุงเทพมหานคร ซึ่งนั่นหมายถึงการกระตุ้นการซื้อขายสินค้าที่ซื้อขายขายคล่อง สร้างรายได้ให้กับผู้ลงทุนได้เป็นกอบเป็นกำ

แต่ทุกการลงทุนทำธุรกิจแฟรนไชส์นั้นจะประสบความสำเร็จมากน้อยเพียงใดขึ้นอยู่กับหลายองค์ประกอบ ไม่ได้เกิดจากแบรนด์ของสินค้าที่จะทำการลงทุนเพียงอย่างเดียว ถึงแม้ชื่อเสียงของแบรนด์สินค้านั้นจะเคยประสบความสำเร็จมากแค่ไหน แต่หากการเลือกทำเลที่ตั้งไม่เหมาะสม รูปแบบของธุรกิจแฟรนไชส์ไม่เหมาะกับกลุ่มลูกค้า หรือแม้แต่ขนาดหรือเงินลงทุนต่างก็มีผลกับการทำธุรกิจแฟรนไชส์ทั้งสิ้น ดังนั้นการลงทุนทำธุรกิจแฟรนไชส์แม้ว่าจะสามารถจับต้องได้ง่ายสำหรับผู้ที่มีความฝันอยากจะมีธุรกิจเป็นของตัวเอง แต่จำเป็นต้องศึกษาการลงทุน

อย่างละเอียด เพื่อผลตอบแทนที่คุ้มค่ากับการลงทุนในธุรกิจแฟรนไชส์นั้นๆ





ขับเคลื่อนเศรษฐกิจ New Growth Engine

กลไกขับเคลื่อนเศรษฐกิจเพื่ออนาคต (New Engine of Growth) ถือเป็นอีกหนึ่งในการปฏิรูปประเทศไทยเพื่อให้หลุดพ้นจากกับดักประเทศที่มีรายได้ปานกลาง ซึ่งโดยหลัก ๆ แล้ว จะแบ่งเป็น 2 รูปแบบ คือ First s-curve และ New S-curve โดยเชื่อว่าการลงทุนทั้ง 2 ส่วนนี้สามารถขับเคลื่อนเศรษฐกิจได้อย่างรวดเร็ว อีกทั้งยังช่วยต่อยอดอุตสาหกรรมแบบเดิม ที่จะช่วยเพิ่มรายได้ของประชากรได้มากขึ้นอีกด้วย

First s-curve : จะเป็นการลงทุนในกลุ่มอุตสาหกรรมเดิมที่มีอยู่แล้วในประเทศ ซึ่งอาจจะเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในด้านการผลิต โดยการลงทุนชนิดนี้ จะอยู่ในช่วงการเติบโตทางเศรษฐกิจในระยะสั้น และระยะกลางเท่านั้น

โดยได้กำหนดอุตสาหกรรมเป้าหมายของประเทศ ดังนี้

- อุตสาหกรรมยานยนต์สมัยใหม่ (Next - Generation Automotive)

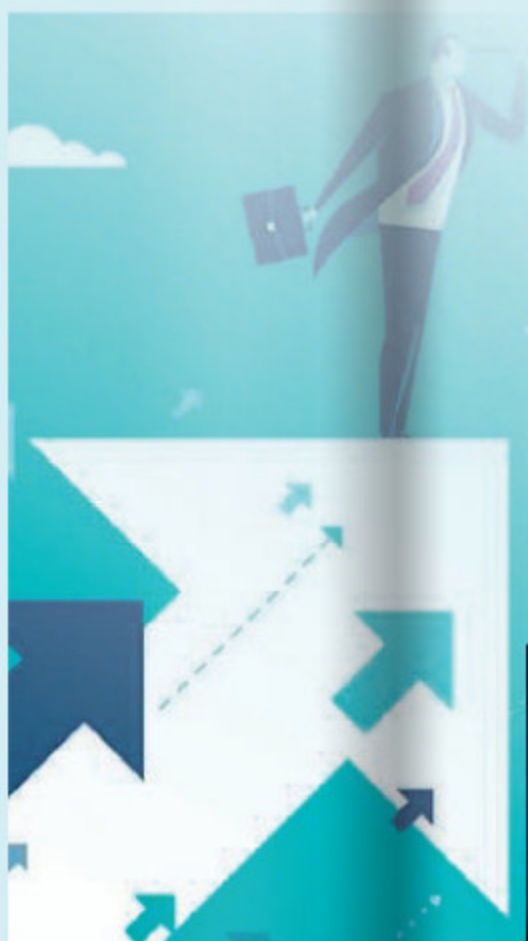
การพัฒนาการผลิตยานยนต์ไฟฟ้าเพื่อเป็นฐานในการขยายธุรกิจของอุตสาหกรรมยานยนต์ โดยเฉพาะการออกแบบและจัดทำต้นแบบ เพื่อเป็นการส่งเสริมการใช้เทคโนโลยีการผลิตที่มีประสิทธิภาพและมีความแม่นยำสูง

- อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ (Smart Electronics)

ระบบอิเล็กทรอนิกส์ที่ใช้ในยานยนต์ อุปกรณ์โทรคมนาคม การออกแบบที่อยู่อาศัยอัจฉริยะที่สามารถเชื่อมต่อกับเครือข่ายอินเทอร์เน็ต และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อการสวมใส่

- อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวกลุ่มรายได้ดีและการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ

(Afuent, Medical and Wellness Tourism) การส่งเสริมกิจกรรมหลากหลายตามสถานที่ท่องเที่ยวสำคัญ รวมถึงสนับสนุนธุรกิจทางการแพทย์และศูนย์ฟื้นฟูสุขภาพ ส่งเสริมศูนย์การแสดงสินค้าและนิทรรศการระดับนานาชาติ



- **การเกษตรและเทคโนโลยีชีวภาพ (Agriculture and Biotechnology)** การนำเทคโนโลยีการเกษตรขั้นสูงที่มีการใช้เทคนิคการวิเคราะห์ข้อมูลแบบอัตโนมัติ การวิจัยและการลงทุนทางเทคโนโลยีชีวภาพ เพื่อปรับปรุงพันธุ์พืชและสัตว์

- **อุตสาหกรรมอาหาร (Food for the Future)** การเพิ่มมาตรฐานการตรวจสอบย้อนกลับด้านความปลอดภัยอาหาร การวิจัยและผลิตโภชนาเพื่อสุขภาพ รวมถึงการผลิตผลิตภัณฑ์อาหารแปรรูปที่ใช้โปรตีนทางเลือก เช่น โปรตีนเกษตร

จากอุตสาหกรรมที่กล่าวมาเป็นหลักของเศรษฐกิจไทยที่ในปัจจุบันเติบโตอย่างชนิดที่เรียกกันว่าก้าวกระโดดกันเลยทีเดียว ทำให้กลุ่มอุตสาหกรรม First S-curve ยังไม่เพียงพอที่จะช่วยให้เศรษฐกิจเติบโตอย่างที่ต้องการได้ จำเป็นต้องมีในส่วน New S-curve ควบคู่ไปด้วย

New S-curve : เป็นรูปแบบการลงทุนในอุตสาหกรรมใหม่ เพื่อพัฒนาหรือเปลี่ยนแปลงรูปแบบสินค้าและเทคโนโลยีที่จะเป็นหัวใจหลักของกลไกการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ (New Growth Engines) ซึ่งเป็นการต่อยอดอุตสาหกรรมเดิมโดยได้กำหนดอุตสาหกรรมอนาคต (New S-curve) ดังนี้

- **อุตสาหกรรมหุ่นยนต์ (Robotics)** เป็นอุตสาหกรรมที่โลกมีความต้องการสูง เชื่อกันว่าอาจจะเป็นอุตสาหกรรมที่ใหญ่กว่าอุตสาหกรรมรถยนต์ในอนาคต

- **อุตสาหกรรมการบินและโลจิสติกส์ (Aviation and Logistics)** เพื่อการรองรับการขนส่งทางอากาศที่มากขึ้น ศูนย์รวมโลจิสติกส์ทันสมัยจึงจำเป็นที่จะต้องเร่งพัฒนาเพื่อเพิ่มความสะดวกในการขนส่งสินค้าและบริการ

- **อุตสาหกรรมเชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพ (Biofuels and Biochemicals)** จากการที่เราเป็นฐานการเกษตรใหญ่ที่สุดในอาเซียน จึงควรพัฒนาอุตสาหกรรมเคมีชีวภาพครบวงจร หรือแม้แต่การกำหนดมาตรฐานชีวภาพให้เข้ากับการค้าที่ทั่วโลกกำลังต้องการเพื่อก้าวเข้าสู่ Bioeconomy

- **อุตสาหกรรมดิจิทัล (Digital)** เป็นอีกหนึ่งอุตสาหกรรมที่ทั่วโลกมีความต้องการสูง และยังเป็นมาตรฐานใหม่ในการดำรงชีพ อาทิเช่น E-commerce / Digital Content / Data Center / Cloud Computing

- **อุตสาหกรรมสุขภาพครบวงจร (Medical Hub)** นอกจากการมีหมอและพยาบาลที่เก่งแล้ว ยังต้องมีระบบภายในโรงพยาบาลที่ทันสมัย และอย่างยิ่งในอนาคตการเพิ่มการลงทุนในการผลิตยา อุปกรณ์การแพทย์ รวมถึงการรักษาโรคผ่านอินเทอร์เน็ตหรือสมาร์ตโฟนก็ไม่ใช่เรื่องยากเกินไปนัก

จากการแบ่งกลุ่มอุตสาหกรรมดังกล่าว ส่งผลให้อุตสาหกรรมแบบเดิม First S-curve จะต้องทำการพัฒนาและต่อยอดให้มากขึ้น เนื่องจากรายได้ในกลุ่มอุตสาหกรรมของประชากรใน 5 สาขานี้ประมาณ 70 % อีกทั้งการผลักดันอุตสาหกรรมใหม่ทั้ง 5 สาขา New S-curve ให้ประสบผลสำเร็จเพื่อสร้างรายได้ให้ประชากรอีกประมาณ 30 % ให้ได้ในอนาคต

หัวใจหลักของการขับเคลื่อนเศรษฐกิจนั้น ล้วนเกิดจากการต่อยอด ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง และพัฒนาจากอุตสาหกรรมเดิมแทบทั้งสิ้น ซึ่งขึ้นอยู่กับสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจ และโอกาสในการทำธุรกิจนั้น ๆ เพื่อลดต้นทุน และเพิ่มมูลค่าในธุรกิจให้มากขึ้น ด้วยการคาดการณ์ของอนาคตแห่งโลกความเปลี่ยนแปลงยุคใหม่

แนวโน้มเศรษฐกิจโลก 2563

ไอเอ็มเอฟ มีมุมมองที่ดีต่อเศรษฐกิจโลกในปี 2563 ที่คาดว่าเศรษฐกิจโลกน่าจะคลี่คลายลงจากกรณีสงครามการค้าระหว่างสหรัฐกับจีนที่น่าจะตกลงกันได้มากขึ้น



นัยสำคัญหลัก ภาวะเศรษฐกิจโลกกำลังอยู่ในภาวะวิกฤต กองทุนการเงินระหว่างประเทศ หรือ ไอเอ็มเอฟ ประกาศปรับลดตัวเลขคาดการณ์การเติบโตทางเศรษฐกิจโลกปี 2563 เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2563 ก่อนที่ประเทศจีนจะปิดเมืองฮู่อันด้วยโรคอุบัติใหม่เพียงไม่กี่วัน จากเดิม 3.4% ลดลงเหลือ 3.3% ทั้งนี้การคาดการณ์ดังกล่าวอยู่ในกรอบการประเมินเรื่องสงครามการค้าที่เคยกังวลกันตลอดปี 2562 จะคลี่คลายลง แต่สถานการณ์ใหม่ที่เกิดขึ้น อีกทั้งเป็นปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อทั่วโลก คือ การระบาดของไวรัสโควิด-19 ซึ่งอาจทำให้ต้องมีการประเมินสถานการณ์ใหม่

ไม่เพียงไอเอ็มเอฟที่มีมุมมองที่ดีต่อเศรษฐกิจโลกในปี 2563 โดยคาดว่าเศรษฐกิจโลกมีแนวโน้มที่จะคลี่คลายลง จากกรณีสงครามการค้าระหว่างสหรัฐกับจีนที่น่าจะตกลงกันได้มากขึ้น โดยต้นปี 2563 รายงานขององค์การสหประชาชาติหรือ UN ยังระบุว่าเศรษฐกิจโลกซึ่งได้รับผลกระทบจากความขัดแย้งด้านการค้าที่ยืดเยื้อนั้นทำให้มีการขยายตัวทางเศรษฐกิจปี 2562 ต่ำที่สุดในรอบ 10 ปี โดยชะลอลงสู่ระดับ 2.3% ชับขึ้นเล็กน้อยในปี 2563 เป็น 2.5% เป็นอย่างน้อย



หากแต่หลังจากที่เกิดภาวะโรคระบาดโควิด-19 อย่างหนักไปทั่วทั้งโลก ทำให้ไอเอ็มเอฟ ได้ปรับการคาดการณ์เศรษฐกิจโลกใหม่ล่าสุด ว่า เศรษฐกิจโลกจะติดลบ 1.5% เช่นเดียวกับ บรรดานักเศรษฐศาสตร์ที่พากันมองว่า เศรษฐกิจโลกปี 2563 นี้จะเข้าสู่ภาวะถดถอย

“การแพร่ระบาดที่เพิ่มขึ้นของไวรัสโควิด-19, สงครามราคาน้ำมัน และภาวะสิ้นเชื่อที่ดังตัวมากขึ้นในประเทศที่พัฒนาแล้ว และประเทศตลาดเกิดใหม่นั้น ยังคงส่งผลกระทบต่อปัจจัยพื้นฐานทางด้านเศรษฐกิจ” รายงานไอเอ็มเอฟ ระบุ

สำหรับการขยายตัวของเศรษฐกิจโลกที่ติดลบ 1.5% นี้ คาดว่าการขยายตัวทางเศรษฐกิจของตลาดที่พัฒนาแล้วจะหดตัวลง 3.3% ขณะที่ตลาดเกิดใหม่จะมีการขยายตัวทางเศรษฐกิจเพียง 1.1% มีความไม่แน่นอนอย่างมากเกี่ยวกับผลกระทบทางเศรษฐกิจจากโควิด-19 ขณะนี้ยังมีความชัดเจนว่าการชะลอตัวในหลายๆ ประเทศจะดำเนินไปนานเพียงใดเพื่อควบคุมไวรัส และเมื่อพิจารณาจากความรุนแรง ก็ยังมีความชัดเจนว่า กิจกรรมของผู้บริโภคและการลงทุนติดตัวขึ้นได้เร็วเพียงใด เมื่อมีการยกเลิกมาตรการกักกันโรค

รายงานจากไอเอ็มเอฟระบุด้วยว่า ทั้งสหรัฐและยุโรปจะเข้าสู่ภาวะเศรษฐกิจถดถอยแล้ว ขณะที่การขยายตัวทางเศรษฐกิจติดลบในไตรมาสแรก และจะหดตัวลงอย่างมากในไตรมาส 2 ไอเอ็มเอฟ คาดว่า การขยายตัวทางเศรษฐกิจทั้งปีของสหรัฐและยุโรป จะหดตัวลง 2.8% และ 4.7% ตามลำดับมีการประมาณการไปในทางเดียวกันว่า ความตกต่ำของเศรษฐกิจโลก ในปี 2563 นี้จะหนักหนาสาหัสมากกว่าครั้ง “วิกฤตแฮมเบอร์เกอร์” เมื่อปี 2551 อีกด้วย

ทั้งนี้จะต้องติดตามดูเป็นระยะๆ นับจากนี้ว่าจะมีการประเมินและปรับลดเศรษฐกิจโลกลงมากขึ้น อีกหรือไม่ เนื่องจากสถานการณ์ความรุนแรงของโรคระบาดที่หนักขึ้นจะยิ่งกระทบธุรกรรมทางเศรษฐกิจระดับประเทศและระดับโลกมากขึ้น ดังจะเห็นได้จากราคาหุ้นในตลาดทั่วโลกปรับลดลงอย่างมากและสินทรัพย์เสี่ยงอื่นๆ ถูกขายออกมาเป็นลำดับ ขณะที่ทองคำปรับเพิ่มขึ้นอย่างมากด้วยเช่นกัน

รายงานจากธนาคารแห่งประเทศไทย ระบุว่าเศรษฐกิจไทยปี 2563 ยังคงเป็นอีกปีที่จะมีการเติบโตต่ำกว่าระดับศักยภาพ ทั้งปัจจัยชั่วคราว ไม่ว่าจะเป็นการระบาดของไวรัสโควิด-19 ปัญหาภัยแล้ง และ พ.ร.บ. งบประมาณ นอกจากนี้ยังมีปัญหาเชิงโครงสร้างที่เป็นปัญหาเรื้อรังมานาน เช่น ความสามารถในการแข่งขันของภาคการส่งออก ปัญหาความเหลื่อมล้ำและการกระจายรายได้ของภาคครัวเรือน ปัญหานี้ครัวเรือนที่ผูกโยงกัน การแก้ปัญหาไม่สามารถพึ่งพาการกระตุ้นผ่านมาตรการการคลังระยะสั้นได้แต่ต้องผ่าตัดเศรษฐกิจไทย โดยความร่วมมือจากทุกภาคส่วนเพื่อยกระดับความสามารถในการแข่งขันได้

การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ที่ทำให้เกิดภาวะปิดประเทศ ปิดเมือง ทำให้กิจกรรมทางเศรษฐกิจหดตัวทั่วโลก สร้างความรุนแรงและกดดันเศรษฐกิจไทยทั้งปี 2563 โดยสำนักเศรษฐกิจหลายแห่งของไทยได้ออกมาประเมินการเติบโตเศรษฐกิจของไทยลดลงมาเรื่อยๆ ตามการระบาดของไวรัสโควิด-19 ที่เพิ่มมากขึ้น จากที่ว่าจะหดตัวเหลือไม่ถึง 3% เป็นไม่ถึง 2% และกลายเป็นติดลบ บ้างก็ว่าจะติดลบถึง 1% บ้างก็ว่า ล่าสุดคือ นิต้า ระบุว่าเศรษฐกิจไทยจะติดลบหนักสุดถึง 2-3%

มีการประเมินด้วยว่า ความถดถอยเศรษฐกิจนี้จะสร้างความเสียหายให้กับภาคธุรกิจ 5.13 ล้านล้านบาท โดยเฉพาะ กระบะธุรกิจ SMEs รายย่อยกว่า 2.6 ล้านแห่ง รายได้หดหายไป 20%

ภาคการท่องเที่ยวของไทยได้รับผลกระทบรุนแรงเป็นประวัติการณ์ จากจำนวนยอดผู้ติดเชื่อที่ยังคงเพิ่มขึ้นทั่วโลก ทำให้มาตรการขัลดาวนัถูกนำมาใช้ในหลายประเทศที่เป็นกลุ่มคู่ค้าและตลาดนักท่องเที่ยวของไทย แม้การท่องเที่ยวจะฟื้นตัวในไตรมาสสุดท้าย แต่ยังไม่ทำให้จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติกลับมาขยายตัวเป็นบวกได้ คาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติทั้งปี 2563 ลดลงเหลือ 18 ล้านคน หรือลดลง 54.9%

ภาคการส่งออกส่งสัญญาณทรุดตัวคู่ขนานไปกับภาคการท่องเที่ยว โดยเฉพาะส่งออกไปจีนในครึ่งแรกของปี 2563 คาดว่าจะหดตัวถึง 16.8% สินค้าที่ได้รับผลกระทบมาจากการขัลดาวนัของประเทศจีน

ได้แก่ ชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ เคมีภัณฑ์และยางพารา สำหรับการส่งออกไปตลาดส่งออกหลักอื่นๆ ทั้งสหรัฐฯ ยุโรป ญี่ปุ่น และอาเซียน ก็มีแนวโน้มหดตัวเช่นกัน เนื่องจากได้รับผลกระทบจากซัพพลายเชนและเศรษฐกิจโลกชะลอตัว ทำให้ภาพรวมการส่งออกของไทยหดตัวในสามไตรมาส และจะกลับมาฟื้นตัวได้ในช่วงท้ายปี

นอกจากนี้ยังมีปัญหาเฉพาะหน้าคือ ภัยแล้งครั้งใหญ่ในรอบ 40 ปี จะส่งผลให้รายได้ภาคเกษตรลดลง กดดันการบริโภคภาคเอกชน ช้ำเค็มจากความกังวลของการแพร่ระบาดของไวรัสและปัจจัยเสี่ยงเศรษฐกิจที่เพิ่มขึ้น ขณะที่งบประมาณภาครัฐกว่าจะเข้าสู่ระบบในไตรมาสสอง รวมทั้งมาตรการเยียวยาจากภาครัฐซึ่งน่าจะช่วยประคองเศรษฐกิจให้ฟื้นตัวขึ้นมาได้

กทม. นำร่องจัดทำกำรค้าบนทางเท้า 5 แห่ง

เตรียมประกาศหลักเกณฑ์กำรค้าในที่สาธารณะ 20 มกราคม 2563

พล.ต.อ.อัศวิน ขวัญเมือง ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เปิดเผยภายหลังเป็นประธานการประชุมคณะกรรมการรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยของกรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการกำหนดพื้นที่ทำการค้าและการขายหรือจำหน่ายสินค้าในที่สาธารณะ โดยในวันนี้ที่ประชุมได้มีการสรุปเรื่องการจัดการพื้นที่ที่จะเปิดให้ประชาชนผู้ขายได้น้อยได้ทำการค้าขายบนทางเท้า ในพื้นที่ 4 เขต รวมจำนวน 5 จุด ได้แก่ 1.ซอยบางขุนเทียน 69 ถนนพระราม 2 เขตบางขุนเทียน รองรับการค้าจำนวน 45 แผง 2.ถนนสาทรวิภาควิทยา เขตพญาไท จำนวน 36 แผง 3.ฝั่งตรงข้ามห้างพาด้า เขตบางพลัด จำนวน 66 แผง 4.บริเวณห้างเซ็นทรัลปิ่นเกล้า ถนนบรมราชชนนี เขตบางกอกน้อย จำนวน 20 แผง และ 5.หน้าห้างโลตัสปิ่นเกล้า ถนนบรมราชชนนี เขตบางกอกน้อย จำนวน 24 แผง โดยจะร่างหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขต่าง ๆ เพื่อออกประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการกำหนดพื้นที่ทำการค้า และการขายหรือจำหน่ายสินค้าในที่สาธารณะคาดว่าจะภายในเดือนกุมภาพันธ์จะประกาศให้ผู้ค้าไปลงทะเบียนที่สำนักงานเขต จากนั้นจับสลากตามจำนวนแผง และตรวจสอบคุณสมบัติผู้ค้า ซึ่งจะต้องเป็นผู้มีสัญชาติไทย มีรายได้ไม่น้อยหรือมีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ข้อบังคับการแห่งรัฐ โดยจะเริ่มให้ทำการค้าขายได้ในวันที่ 5 มิ.ย. 63 โดยจะมีการประชุมสรุปรายละเอียดรูปแบบแผงค้าอีกครั้ง ซึ่งเบื้องต้นกำหนดให้ทั้ง 5 จุดจะต้องเป็นรูปแบบและสีเดียวกัน



สถาปนากรุงเทพมหานครครบ 47 ปี

พล.ต.อ.อัศวิน ขวัญเมือง ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เป็นประธานในพิธีทำบุญตักบาตรพระสงฆ์ เนื่องในวันสถาปนากรุงเทพมหานครครบ 47 ปี โดยมีคณะผู้บริหาร ข้าราชการ บุคลากรในสังกัด ร่วมทำบุญตักบาตรพระสงฆ์ 148 รูป ณ บริเวณลานคนเมือง ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร (เสาชิงช้า) เขตพระนคร โดยผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เป็นประธานในพิธีสักการะพระพุทธรูปนราชนพิตร์ และพิธีถวายเทวบรรณาการ (พิธีบวงสรวงศาลพระภูมิ “หลวงปู่มงคลประสาธ” และศาลจีน “เจ้าพ่อเพงนิมมิโช”) ณ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร และเป็นประธานในพิธีบวงสรวงพระอินทร์ทรงช้างเอราวัณ ณ ลานพระอินทร์ทรงช้างเอราวัณ อาคารกรุงเทพมหานคร เขตดินแดง โดยมีคณะผู้บริหารกรุงเทพมหานคร สมาชิกสภากรุงเทพมหานคร ข้าราชการ และบุคลากรในสังกัดร่วมพิธี โดยมีพราหมณ์ทวิศักดิ์ ทิพย์โอสถ เป็นผู้ดำเนินพิธี

ในการนี้ได้มีการจัดกิจกรรม ณ ศูนย์เยาวชนกรุงเทพมหานคร (ไทย - ญี่ปุ่น) เขตดินแดง เริ่มด้วยการแข่งขันฟุตบอลคู่พิเศษระหว่างคณะผู้บริหารกรุงเทพมหานคร การเดินขบวนพาเหรดและการประกวดขบวนพาเหรด พิธีกล่าวคำปฏิญาณตนเป็นข้าราชการที่ดี พิธีมอบรางวัลกีฬาข้าราชการและรางวัลขบวนพาเหรด และการแสดงดนตรี นอกจากนี้กรุงเทพมหานครได้มอบหมายให้หน่วยงานในสังกัดจัดกิจกรรมบำเพ็ญประโยชน์แก่ผู้ยากไร้ ผู้ด้อยโอกาส ผู้พิการ ผู้สูงอายุ หรือจัดกิจกรรมบำเพ็ญกุศลต่างๆ เพื่ออุทิศส่วนกุศลให้กับข้าราชการกรุงเทพมหานครที่ล่วงลับไปแล้ว และเพื่อความเป็นสิริมงคลให้กับผู้ปฏิบัติงานทุกคน



ท่องเที่ยววิถีชุมชนด้วยระบบล้อราง เรือ พัฒนาการท่องเที่ยววิถีชุมชน “คลองบางหลวง”

จากการพัฒนาระบบขนส่งมวลชนที่กรุงเทพมหานครได้ให้ความสำคัญมาอย่างต่อเนื่อง เพื่อความสะดวกสบายของประชาชนในการเดินทางที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดแหล่งท่องเที่ยวในเมืองที่สามารถเดินทางด้วยการขนส่งสาธารณะอย่างรวดเร็ว อย่างเช่น แหล่งท่องเที่ยววิถีชุมชนในเขตภาษีเจริญที่กำลังเป็นที่สนใจ “คลองบางหลวง” แหล่งท่องเที่ยวชุมชนที่สามารถนั่งรถไฟฟ้ามหานครไปยังสถานีบางหว้า จากนั้นสามารถลงเรือต่อไปยังคลองบางหลวงได้เลย ซึ่งถือว่าเป็นการเดินทางที่สะดวกสบายมากเพื่อไปยังแหล่งท่องเที่ยวที่ยังคงไว้ด้วยการอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมไว้อย่างมากมาย อาทิ วัดกำแพงบางจาก ซึ่งเป็นวัดโบราณที่สร้างมาตั้งแต่สมัยกรุงศรีอยุธยาตอนกลาง มีสถาปัตยกรรม ภาพจิตรกรรม และพระวิหารเก่าแก่ทั้งดงม อีกทั้งยังมีสวนสมุนไพรและทำเรือชุมชน HIDE AND SEED บ้านศิลปิน ซึ่งเป็นบ้านไม้โบราณ บ้านของเล่น ซึ่งรวบรวมของเล่นในอดีต และการแสดง

หุ่นละครเล็ก เป็นต้น อีกทั้งกรุงเทพมหานครยังได้ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อันได้แก่ กรมศิลปากร กรมการท่องเที่ยว การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมวิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม สำนักงานการวิจัยแห่งชาติ กรมเจ้าท่า องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ เพื่อร่วมกันพัฒนาต่อยอดชุมชนคลองบางหลวงให้เป็นแหล่งท่องเที่ยว เชิงประวัติศาสตร์ และวัฒนธรรม มั่งคั่ง โดยกรมศิลปากรอยู่ระหว่างดำเนินการบูรณะวัดกำแพงบางจาก ซึ่งก่อสร้างมาตั้งแต่สมัยอยุธยาให้กลับมามีความสวยงามดังเดิม และที่ผ่านมาสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมวิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม ได้ให้ทุนนักวิชาการจัดการท่องเที่ยวในร่องเพื่อให้นักท่องเที่ยวที่ชื่นชอบการจัดการและส่งเสริมการท่องเที่ยวได้ทดลองท่องเที่ยวในคลองบางหลวง และประชาสัมพันธ์ ส่งเสริมการจัดการท่องเที่ยวในคลองบางหลวงให้แพร่หลายมากยิ่งขึ้น ส่งผลให้ศักยภาพการท่องเที่ยวในคลองบางหลวงและพื้นที่ที่เกี่ยวข้องมีความเจริญก้าวหน้าในทุกด้าน ส่งผลให้มีจำนวนนักท่องเที่ยวและรายได้จากการท่องเที่ยวเพิ่มขึ้น

กกน. นำร่องชุดติดบัส 3 สาย ป้อนชำระระบบขนส่งสาธารณะหลัก เริ่มวิ่งฟรีมีนาคม 2563

เพื่อความสะดวกของประชาชนในการเดินทางด้วยระบบการขนส่งสาธารณะ กรุงเทพมหานครจึงได้จัดทำระบบขนส่งรอบป้อนชำระระบบการขนส่งสาธารณะหลักในรูปแบบของรถติดบัส เพื่อรับ-ส่ง ประชาชนจากจุดต่างๆ เข้าสู่ระบบขนส่งมวลชนได้สะดวกและรวดเร็วในการเดินทางที่เพิ่มมากขึ้น โดยจะนำร่อง 3 เส้นทาง ได้แก่ 1.สถานีขนส่งสายใต้ใหม่-สถานีรถไฟฟ้ามหานคร 2.ดินแดง-สถานีรถไฟฟ้ามหานครเปา 3.เคหะร่วมเกล้า-แอร์พอร์ตเรลลิงก์ ลาดกระบัง เป็นความร่วมมือภาคเอกชนอุตสาหกรรม การท่องเที่ยว ซึ่งไม่มีเชิงพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร โดยใช้เงินบัตรวิ่งให้บริการในเวลา



05.00-21.00 น. คาดว่าจะเริ่มให้บริการได้ประมาณต้นเดือนมีนาคม 2563 โดยในช่วงการทดลองวิ่ง 3-6 เดือนที่ให้บริการจะไม่เก็บค่าโดยสาร อีกทั้งได้มีการศึกษาเส้นทางในการให้บริการเพิ่มอีก 7 เส้นทาง โดยจะต้องเป็นพื้นที่ที่ประชาชนมีความต้องการ และมีภาคเอกชนร่วมให้การสนับสนุน รวมถึงต้องเป็นเส้นทางที่มีผลในระยะยาวในการให้บริการด้วย เบื้องต้นกำหนด 7 จุดในเส้นทางคือ 1.พระรามหก-สถานีรถไฟฟ้ามหานคร 2. เอกมัย-ทองหล่อ 3.ท่าเรือกรุงเทพอ่อนนุช 4. ขอยเสนานิคม-สถานีรถไฟฟ้ามหานคร 5.สยามสแควร์สวนหลวง 6. ถนนสามเสน (ดุสิต)-ถนนมิตรไมตรี (ดินแดง) และ 7.สายไหม- สถานีรถไฟฟ้ามหานคร อย่างไรก็ตาม ยังต้องไม่ส่งผลกระทบต่อ ชสมก. ที่ให้บริการรถโดยสารประจำทางอยู่แล้ว เพื่อให้ไม่เป็นการทับซ้อนเส้นทางซึ่งกันและกัน

โหลดเลย

แอปพลิเคชันตรวจสอบฝุ่น PM2.5 ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร

ดาวน์โหลดเวอร์ชันทดลองใช้สำหรับระบบปฏิบัติการแอนดรอยด์ได้แล้ว



AirBKK 

แจ้งเตือนค่าฝุ่นละออง PM 2.5
ในพื้นที่กรุงเทพฯ แบบ Real Time

แสดงผลข้อมูลรายชั่วโมงและ
แสดงเป็นระดับสีตามเกณฑ์
ดัชนีคุณภาพอากาศของ
กรมควบคุมมลพิษ

พร้อมบอกแนวทางการปฏิบัติ
และการป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ
ในกรณีที่มีระดับคุณภาพอากาศ
เริ่มมีผลกระทบต่อสุขภาพ

www.bangkok.go.th/fiic

โทร. 0 2224 1916 โทรสาร 0 2225 1945

