

Bangkok



ECONOMY

VOL
27

www.bangkok.go.th/fic

ISSN 2350-9759

ปีที่ 9 ฉบับที่ 3/2557



**ทำประกันชีวิตวันนี้
อนาคตมั่นคง-การเงินมั่งคั่ง**

รู้จัก กองทุน LTF

**ตลาดแหล่งซื้อขายสินค้าที่สำคัญ
ของกรุงเทพมหานคร**

**การเติบโตของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
ริมแม่น้ำเจ้าพระยา**

**โครงการก่อสร้างถนนต่อขยาย
แนวถนนพัฒนาการ-สวนหลวง ร.9
จากถนนสุขุมวิท 77-ถนนสุขุมวิท 103**





บรรณาธิการแถลง

สวัสดีค่ะ

วารสาร Bangkok Economy ฉบับนี้ยังคงเต็มไปด้วยสาระน่ารู้เกี่ยวกับเศรษฐกิจในมิติต่างๆ ซึ่งมีผลเกี่ยวเนื่องกับระบบเศรษฐกิจในภาพรวมของประเทศด้วย

สำหรับกรุงเทพมหานครซึ่งมีฐานะเป็นเมืองหลวงของประเทศ และเป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียงเป็นที่รู้จักไปทั่วโลก รวมทั้งเป็นเมืองศูนย์กลางแห่งความเจริญก้าวหน้าทางเศรษฐกิจและความทันสมัยในทุกๆ ด้าน ซึ่งแม้ว่าขณะนี้ดัชนีเศรษฐกิจในภาพรวมจะยังไม่เป็นที่น่าพอใจ แต่ความตื่นตัวของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และราคาที่ดินในกรุงเทพมหานครยังคงมีแนวโน้มเติบโตอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น เมื่อมีการลงทุนในธุรกิจที่ดิน และการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารประเภทอื่นๆ ซึ่งเป็นที่ต้องการของผู้ประกอบการ นักลงทุน และประชาชนอยู่มาก จึงทำให้ธุรกิจอื่นๆ ที่มีสายการผลิตและจำหน่ายเกี่ยวข้องตลอดจนการจ้างแรงงานเติบโตไปด้วยเช่นกันจึงน่าจะช่วยคลายความวิตกกังวลได้ว่าสถานการณ์ทางเศรษฐกิจของบ้านเรามีแนวโน้มที่ดีขึ้นเรื่อยๆ เมื่อสถานการณ์บ้านเมืองเข้าสู่ความสงบเรียบร้อยทุกภาคส่วนมีความรักสามัคคี ร่วมมือกันผนึกกำลังและผลักดันให้ประเทศของเราก้าวหน้าไปในทิศทางที่ดียิ่งขึ้นต่อไปในอนาคตและพร้อมรับการเปิดประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (AEC) ในเร็วๆ นี้

สวัสดีค่ะ

spg

นางสาวสิริกานต์ พงษ์จันทร์
ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
สำนักการคลัง กรุงเทพมหานคร
บรรณาธิการ

bangkok ECONOMY

ปีที่ 9 ฉบับที่ 3/2557 (มิถุนายน - กันยายน 2557)

CONTENTS

รอบรู้ Bangkok	3
เศรษฐกิจ Bangkok	7
ทำประกันชีวิตวันนี้ อนาคตมั่นคง-การเงินมั่นคง	
 Bangkok บอกให้รู้	10
รู้จัก กองทุน LTF	
 คลัง Bangkok	13
ตลาดแหล่งซื้อขายสินค้าที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร	
 Bangkok กันการณ	16
เกมออนไลน์ คุกกี้รัน เล่นเพลิน ค่าโทรศัพท์เป็นแสน	
On Trade	18
การเติบโตของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	
ริมแม่น้ำเจ้าพระยา	
Progress Project	20
โครงการก่อสร้างถนนต่อขยาย แนวถนนพัฒนาการ-สวนหลวง ร.9 จากถนนสุขุมวิท 77-ถนนสุขุมวิท 103	
สาระภาษี	22
ภาษีเงินได้และเงินปันผลบุคคลธรรมดาจากการลงทุนในตลาดหลักทรัพย์	

คณะผู้จัดทำ วารสาร Bangkok Economy

นางนันทนา ชลิตานนท์	ปลัดกรุงเทพมหานคร	ประธานกรรมการที่ปรึกษา
นายกฤษฎา กลั่นทวนนท์	รองปลัดกรุงเทพมหานคร	กรรมการที่ปรึกษา
นางสาวรัฐลักขณ์ ครามะคำ	ผู้อำนวยการสำนักการคลัง	กรรมการที่ปรึกษา
นายกฤษฎา ศิริพิบูลย์	รองผู้อำนวยการสำนักการคลัง	กรรมการที่ปรึกษา
นางจอยใจ สำราญกรัณย์	รองผู้อำนวยการสำนักการคลัง	กรรมการที่ปรึกษา
นางสาวสิริกานต์ พงษ์จันทร์	ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง	กรรมการและบรรณาธิการ

จัดทำ :

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง สำนักการคลัง กรุงเทพมหานคร
โทร. 0 2224 1916 โทรสาร 0 2225 1945

จัดทำต้นฉบับ ถ่ายภาพ ออกแบบและพิมพ์ :

บริษัทคอกเบย์ จำกัด โทร 0 2272 1169 โทรสาร 0 2272 1173

ดาวน์โหลดวารสารย้อนหลัง : www.bangkok.go.th/tiic



ผู้บริหารกรุงเทพมหานคร ร่วมถวายพระพร สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ
เนื่องในโอกาสเฉลิมพระชนมพรรษา 82 พรรษา 12 สิงหาคม 2557



เตรียมความพร้อมการป้องกัน และแก้ไขปัญหาน้ำท่วม

ม.ร.ว.สุขุมพันธุ์ บริพัตร ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เป็นประธานการประชุมเตรียมความพร้อมการป้องกัน และแก้ไขปัญหาน้ำท่วม ณ สำนักการระบายน้ำ เขตดินแดง โดยมีนายอมร กิจเชวงกุล รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร นางนินนาท ชลิตานนท์ ปลัดกรุงเทพมหานคร นายสัญญา ชีนิมิตร และนายบรรจง สุขดี รองปลัด กรุงเทพมหานคร และผู้เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุม

กทม. ปรับปรุงเส้นทางจักรยานหลัก และเพิ่มเส้นทางรอง เพิ่มความสะดวกและความปลอดภัย

ดร.สุชาติ ตามไท รอง ผว.กทม. เป็นประธานเปิดกิจกรรม CITI GLOBAL COMMUNITY DAY ณ บริเวณจุดเชื่อมต่อสถานี BRT กับ BTS ชองถนนพริ



กทม.ศึกษาแนวทางพัฒนามหานครชายฝั่งทั่วโลก หวังปรับใช้ระยะยาว 50 ปี

นายจุฬพล สำเภาพล รองผว.กทม. เป็นประธานการประชุม คณะทำงานร่วมโครงการวิจัย “เมืองชายฝั่งทะเลที่มีความเสี่ยงสูง (Coastal Cities at Risk)”

กทม. ประชุมติดตามแผนป้องกันน้ำท่วม ปี 57

นายอมร กิจเชวงกุล รอง ผว.กทม. เป็นประธานการประชุมระหว่าง สำนักงานระบายน้ำและสำนักงานเขตเพื่อติดตามแผนปฏิบัติการ ป้องกันน้ำท่วม ประจำปี 2557



โครงการจัดระเบียบรถตู้โดยสารบริเวณอนุสาวรีย์ชัยฯ

จัดระเบียบรถตู้ บริเวณอนุสาวรีย์ชัยฯ

พล.ต.อ.อัศวิน ขวัญเมือง รอง ผว.กทม. พร้อมด้วยผู้ที่เกี่ยวข้อง ร่วม แถลงข่าวการจัดระเบียบรถโดยสารรอบอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ



นำแรงงานต่างด้าวขึ้นทะเบียนตามกฎหมาย

นางนันทา ชลิตานนท์ ปลัดกรุงเทพมหานคร ตรวจเยี่ยมศูนย์บริการการจดทะเบียนแรงงานต่างด้าว แบบเบ็ดเสร็จ (ONE STOP SERVICE)



นายแพทย์พีระพงษ์ สายเชื้อ รองปลัดกรุงเทพมหานคร เป็นประธานการประชุมวิชาการการดูแลผู้ติดเชื้อ HIV ผู้ป่วยเอดส์ เพื่อเดินหน้านโยบายศาสตร์ Getting to Zero ป้องกันและแก้ไขปัญหาเอดส์



นายสัญญา ชีนิมิตร รองปลัดกรุงเทพมหานคร ลงพื้นที่ร่วมกิจกรรมลอกท่อระบายน้ำบริเวณถนนวิภาวดีรังสิตธนบุรี



นายอรรถพร สุวัจนเดชา รองปลัด กทม. เป็นประธานเปิดโครงการร้านจำหน่ายอาหารปรุงสำเร็จเพื่อคืนความสุขทุกงานให้ประชาชนในราคาถูก ณ ร้านอาหารยกชดชี่ฟู้ด ชั้น 2 อาคารโมโนโพลีพาร์ค เขตยานนาวา



นายมานิต เดชอภิโชค รองปลัดกรุงเทพมหานคร เป็นประธานพิธีเปิดการเสวนา “ถึงเวลากรุงเทพมหานคร รถเพื่อคน...เพื่อโลก” ตามโครงการ Bangkok Car Free Day 2014



นายบรรจง สุทธิ รองปลัด กทม. เป็นประธานพิธีเปิดการสัมมนาโครงการพัฒนาและศึกษาดูงานของเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานด้านยาเสพติด เพื่อพัฒนาศักยภาพเสริมเทคนิคผู้ปฏิบัติงานด้านยาเสพติด



นายกฤษฎา กลั่นทนนท์ รองปลัด กทม. เป็นประธานเปิดกิจกรรมเก็บขยะ วัชพืช และเปิดทางน้ำไหล ตลอดแนวคลองหนองใหญ่ ป้องกันน้ำท่วมฝั่งธนบุรี

ขอบคุณภาพประกอบคอลัมน์จาก :
กองประชาสัมพันธ์ กรุงเทพมหานคร



กทม.กระตุ้นท่องเที่ยว ชวนนั่งรถชมกรุงยามค่ำคืน

กรุงเทพมหานครชวนนักท่องเที่ยวร่วมชมกรุงเทพฯยามราตรีสัมผัสแสงสียามค่ำคืน เยือนถิ่นประวัติศาสตร์ รอบกรุงรัตนโกสินทร์ กับกิจกรรม City Night Tour ทุกศุกร์-เสาร์ 1 สิงหาคม 2557 เป็นต้นไป

กรุงเทพมหานคร โดยกองการท่องเที่ยว สำนักวัฒนธรรม กีฬา และการท่องเที่ยว กำหนดจัดกิจกรรมท่องเที่ยว “ชมเมืองงามยามราตรี - City Night Tour” ในรูปแบบรถโดยสารท่องเที่ยวเส้นทางประวัติศาสตร์บริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ให้กับนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ เพื่อเป็นการประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ ส่งเสริมและอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม สถาปัตยกรรม และวิถีชีวิตของชาวกรุงเทพฯ โดยเฉพาะในเขตเมืองเก่าอย่างกรุงรัตนโกสินทร์ รวมทั้งยังเป็นการสร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับประวัติศาสตร์อันมีคุณค่าให้นักท่องเที่ยวได้รับทราบอย่างถูกต้อง ให้บริการทุกวันศุกร์ และวันเสาร์ วันละ 1 รอบๆ ละ 30 ที่นั่ง เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ส.ค. 57 เป็นต้นไป โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

สำหรับเส้นทาง City Night Tour เริ่มจากกองการท่องเที่ยว ถนนพระอาทิตย์ - บ้านเจ้าพระยา บ้านพระอาทิตย์ ป้อมพระสุเมรุ ถนนพระสุเมรุ - วัดบวรนิเวศน์ หอศิลป์สมเด็จพระนางเจ้าฯ กรมหลวงฯ ถนนนอก-กระทรวงเกษตร, วังจันทร์เกษม วังปารุสกวัน พระที่นั่งอนันตสมาคม ราชดำเนินกลาง-ภูเขาทอง โลหะปราสาท อนุสาวรีย์ประชาธิปไตย ถนนดินสอ - เสาชิงช้า วัดสุทัศน์, ถนนตีทอง - ศาลาเฉลิมกรุง ถนนพาหุรัด-พาหุรัด ดิโอลด์สยาม ถนนสนามชัย - วัดโพธิ์ วัดพระแก้ว ถนนหน้าพระลาน-สนามหลวง กลับกองการท่องเที่ยว (รถออกจากกองการท่องเที่ยว เวลา 18.30 น.)

ผู้สนใจสำรองที่นั่งได้ที่กองการท่องเที่ยว ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร ตั้งแต่เวลา 13.00 น. ของวันเดียวกัน เป็นต้นไป

สำหรับกรณีต้องการร่วมกิจกรรมเป็นหมู่คณะให้ทำหนังสือถึงผู้อำนวยการกองการท่องเที่ยวล่วงหน้า โดยจะพิจารณาเป็นกรณีไป

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่กองการท่องเที่ยว สำนักวัฒนธรรม กีฬา และการท่องเที่ยว โทร. 0 2225 7612-5

Bangkok Brand

กรุงเทพมหานคร ร่วมกับ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี จัดทำโครงการคัดสรรผลิตภัณฑ์ในเขตกรุงเทพมหานคร ภายใต้แนวคิด “ช้อปแบรนด์” เพื่อส่งเสริมให้ภาคธุรกิจพัฒนา ผลิตภัณฑ์เพื่อนำไปสู่

ความเป็นมาตรฐานระดับพรีเมียมในระดับสากล ทั้งนี้ผลิตภัณฑ์ที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน จะได้รับการรับรองจากกรุงเทพมหานครและมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี โดยได้รับตรา

“Bangkok Brand” เป็นการการันตีให้ผู้บริโภคมั่นใจ

ดูรายละเอียดผลิตภัณฑ์ “Bangkok Brand” ได้ที่ www.bangkok-brand.com



คำประกันชีวิตวันนี้ อนาคตมั่นคง-การเงินมั่นคง

ปัจจุบันนี้ คนไทยมีความรู้ความเข้าใจเรื่องเกี่ยวกับการวางแผนทางการเงินกันมากขึ้นด้วยการแบ่งเงินรายได้เป็นส่วนสำหรับการออมและการลงทุน การเลือกทำประกันชีวิตก็เป็นวิธีการออมและการลงทุนอีกทางหนึ่งหากต้องการวางแผนทางการเงิน

จะเห็นได้ว่าปัจจุบันนี้คนไทยถือหนังสือสัญญาที่เรียกว่า กรมธรรม์ประกันชีวิตกันมากขึ้น และอัตราการถือครองก็มีเพิ่มมากขึ้นเป็นลำดับหลังจากที่ภาครัฐร่วมมือภาคเอกชนมีการสนับสนุนแรงค์ให้คนหันมาให้ความสำคัญกับการประกันชีวิตมากขึ้นจะเห็นได้จากในปี 2546 มีการปรับเพิ่มให้นำเบี้ยประกันชีวิตสำหรับกรมธรรม์ 10 ปีขึ้นไป ลดหย่อนภาษีได้ถึง 100,000 บาท และต่อมาปลายปี 2553 ได้เพิ่มการหักลดหย่อนจาก 100,000 เป็น 300,000 บาท โดยวงเงินส่วนที่เพิ่มขึ้นจำนวน 200,000 บาท ดังกล่าวต้องเป็นการทำประกันชีวิตแบบบำนาญ (Annuity Insurance) และไม่เกิน 15% ของเงินได้พึงประเมิน ซึ่งเมื่อรวมกับเงินได้ที่จ่ายเข้ากองทุนประเภทเดียวกันอื่นๆ เช่น กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ กองทุนสงเคราะห์ แล้วต้องไม่เกิน 500,000 บาท

สมาคมประกันชีวิตไทยพร้อมรองรับต่อเนื่อง

ทั้งนี้ได้ตั้งเป้าว่า อัตราการถือครองกรมธรรม์ของคนไทยจะเพิ่มขึ้นในปี 2553 เป็น 30% และเป็น 50% ในปี 2557 เนื่องจากในประเทศที่พัฒนาและการให้ความสำคัญกับคุณภาพของคนสะท้อนได้จากการทำประกันชีวิต ซึ่งสถิติพบว่าประเทศพัฒนาแล้ว ประชากรของประเทศจะมีอัตราการถือครองกรมธรรม์ประกันชีวิตกันสูงถึง 80-100%

การทำประกันชีวิตเป็นวิธีการออมที่ชาญฉลาดอย่างมาก ที่ดีต่อทั้งกับผู้ทำประกัน ผู้ใกล้ชิด(รับประโยชน์) และประเทศชาติ เนื่องจากการทำประกันชีวิตจัดเป็นการออมระยะยาว ช่วยสร้างหลักประกันความมั่นคงของชีวิตในวัยชรา ขณะเดียวกันหากเกิดปัญหาเสียชีวิตหรือทุพพลภาพระหว่างทางก่อนสิ้นสุดการทำประกันชีวิต คนรักใกล้ชิดที่ห่วงใยจะเป็นผู้รับผลประโยชน์จะได้รับเงินก้อนเพื่อนำไปใช้ประโยชน์และบรรเทาความเดือดร้อนเสียหายที่จะเกิดขึ้น ขณะที่ในภาพรวมของประเทศการทำประกันชีวิตเท่ากับเป็นการส่งเสริมการออมของประเทศให้เพิ่มขึ้นในระยะยาว และช่วยลดปัญหาสังคมและภาระค่าใช้จ่ายของผู้สูงอายุที่มีอัตราเพิ่มขึ้นของรัฐบาล



ประโยชน์ของการทำประกันชีวิต

- ประกันความเสี่ยงครอบครัว
- ประกันความเสี่ยงตัวเอง
- ประกันเงินออม
- สิทธิประโยชน์ทางภาษี
- ลดภาระของสังคม
- ประโยชน์ต่อประเทศชาติ



แบบการประกันชีวิตพื้นฐานมี 4 แบบ

1. แบบชั่วระยะเวลา (Term Insurance)
2. แบบตลอดชีพ (Whole-Life Insurance)
3. แบบสะสมทรัพย์ (Endowment Insurance)
4. แบบเงินได้ประจำ (Annuity Insurance)

1. แบบชั่วระยะเวลา (Term Insurance)

เป็นการประกันชีวิตที่มีกำหนดระยะเวลาที่แน่นอน ที่บริษัทประกันจะจ่ายเงินเอาประกันให้ผู้รับประโยชน์ หากผู้เอาประกันเสียชีวิตภายในระยะเวลาที่กำหนด และผู้เอาประกันจะต้องจ่ายค่าเบี้ยประกันทุกงวด ตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา หากผู้เอาประกันไม่ได้เสียชีวิตภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้เอาประกันก็เสียค่าเบี้ยประกันทั้งหมดให้กับบริษัทประกันและจะไม่ได้เงินชดเชยใดๆ เลย แบบประกันแบบนี้เหมาะสำหรับผู้ที่ต้องการความคุ้มครองภาระหนี้สินหรือความคุ้มครองชีวิตหากจากไปก่อนวัยอันควร ในช่วงเวลาหนึ่ง เช่น 10 ปี 20 ปี เป็นต้น เบี้ยประกันจะต่ำกว่าแบบอื่นๆ

2. แบบตลอดชีพ (Whole-Life Insurance)

เป็นแบบที่ให้ความคุ้มครองแก่ผู้เอาประกันตลอดชีวิตไม่ว่าผู้เอาประกันจะเสียชีวิตเมื่อใดก็ตาม บริษัทประกันจะจ่ายเงินเอาประกันตามที่ตกลงไว้ให้แก่ผู้รับผลประโยชน์ เนื่องจากเป็นกรมธรรม์ที่มีระยะเวลายาวนาน คือคุ้มครองไปตลอดชีวิต การจ่ายเบี้ยประกันระยะเวลาหนึ่งหรือตลอดระยะเวลาขึ้นอยู่กับเงื่อนไขในกรมธรรม์ เป็นแบบที่เน้นความคุ้มครองสูง เบี้ยประกันต่ำ หากทำตั้งแต่อายุน้อยๆ เหมาะสำหรับเป็นหลักประกันความมั่นคงของครอบครัว และเป็นกองทุนค่าใช้จ่ายครั้งสุดท้ายของผู้เอาประกัน ข้อดีคือรองรับการเมื่อผู้ประกันจากไป ครอบครัวที่อยู่ข้างหลังแน่ใจได้ว่าบริษัทประกันชีวิตต้องจ่ายเงินให้ผู้รับผลประโยชน์ในท้ายที่สุด เพราะไม่มีใครหลีกเลี่ยงความตายได้

3. แบบสะสมทรัพย์ (Endowment Insurance)

เป็นแบบประกันที่ผสมเอาความคุ้มครองประกันชีวิตและการสะสมทรัพย์หรือเก็บเงินไว้ในตัว โดยบริษัทจะจ่ายเงินเอาประกันหรือเงินครบกำหนดสัญญาเงินปันผลให้ผู้เอาประกันเมื่อครบกำหนดสัญญา แบบนี้เบี้ยประกันจะสูงกว่าแบบตลอดชีพเพราะได้ผนวกส่วนของกำไรออมทรัพย์เข้าไปด้วย เป็นที่นิยมสำหรับผู้ที่ต้องการออมเงิน แต่ถ้าผู้เอาประกันเสียชีวิตไปก่อน บริษัทประกันก็จะจ่ายเงินให้กับผู้รับผลประโยชน์ เบี้ยประกันจะสูงกว่าสองแบบแรก เพราะบริษัทประกันต้องรับความเสี่ยงทั้งสองข้างคือไม่ว่าจะเสียชีวิตหรือไม่ บริษัทประกันก็ต้องจ่ายเงินให้กับผู้เอาประกัน แต่ประโยชน์ต่อผู้เอาประกันก็มีมาก เพราะถ้าผู้เอาประกันไม่เสียชีวิตก็ยังได้เงินคืนจากบริษัทประกัน ถือเป็นการสะสมทรัพย์อีกทางหนึ่ง

4. แบบเงินได้ประจำ (Annuity Insurance)

บริษัทประกันจะจ่ายเงินให้ผู้เอาประกัน เมื่อผู้เอาประกันอายุครบ 55 หรือ 60 ปี เป็นต้นไป แล้วแต่เงื่อนไขโดยบริษัทจะจ่ายเงินให้เป็นงวดๆ งวดละเท่าๆ กัน สำหรับระยะเวลาที่จ่ายเงินจะยาวเท่าไรนั้นขึ้นกับข้อตกลง คล้ายๆ กับที่รัฐบาลจ่ายเงินบำนาญให้กับข้าราชการที่เกษียณอายุ จึงเรียกได้อีกอย่างว่า “การประกันชีวิตแบบบำนาญ” การประกันชีวิตแบบนี้ต่างจากแบบอื่นๆ ตรงที่เป็นการจ่ายเงินเพื่อความอยู่รอดของผู้เอาประกัน ไม่ใช่จ่ายเงินเมื่อผู้เอาประกันเสียชีวิตแล้ว เงินที่บริษัทจะจ่ายให้ผู้เอาประกันนั้นมิว่าตบะประสงค์เพื่อเลี้ยงชีพในยามชราที่ผู้เอาประกันไม่สามารถทำงานหารายได้ตัวเองโดยที่ไม่เป็นภาระผู้อื่น



การเลือกซื้อกรมธรรม์ประกันชีวิต

- ความสามารถที่จะจ่ายเบี้ยประกันมีมากน้อยแค่ไหน



ก่อนเลือกซื้อประกัน

ควรพิจารณาความสามารถที่จะจ่าย
เบี้ยประกันมีมากน้อยแค่ไหน

ควรเหมาะสมกับรายได้ และรายจ่าย

และเลือกประเภทของการประกันให้
เกิดประโยชน์สูงสุด

การทำประกันชีวิต นอกจากจะช่วยลดทอนความเสี่ยงด้านการเงินที่จะเกิดขึ้นจากการสูญเสียชีวิต ทุพพลภาพชีวิตแล้ว ในเวลาเดียวกันยังเป็นวิธีการที่ทำให้เรามีวินัยในการจัดสรรเงินได้มาจ่ายเป็นค่าเบี้ยประกัน (ซึ่งก็คือเงินออมอีกวิธีหนึ่ง) ไปตลอดต่อเนื่องทุกปีๆ ละเท่าๆกัน (หรืออาจเลือกแบ่งจ่ายราย 3 เดือนหรือราย 12 เดือนก็ได้) ที่สำคัญยังสามารถซื้อกรมธรรม์ประกันสุขภาพ พ่วงท้ายซึ่งจะช่วยแบ่งเบาค่าใช้จ่ายในการเข้ารักษาพยาบาลในระหว่างการถือครองกรมธรรม์ประกันชีวิตด้วย

ขณะเดียวกัน กรมธรรม์ประกันชีวิตบางประเภท ยังให้ผลตอบแทนจากการออมมีปันผลพิเศษ และออกแบบให้อายุกรมธรรม์สั้นกว่า เพื่อช่วยให้เป็นทั้งการทำประกันชีวิตและการลงทุนในเวลาเดียวกัน โดยผลตอบแทนการลงทุน มักจะมีอัตราสูงกว่าเงินฝากกับธนาคารพาณิชย์ ซึ่งนิยมมากๆ ในยุคที่อัตราดอกเบี้ยเงินฝากต่ำ

ข้อสำคัญคือ ยังสามารถนำมาลดหย่อนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาด้วย ดังที่กล่าวแล้วข้างต้นและเมื่อปลายปี 2556 ที่ผ่านมาสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย และผู้บริหารสมาคมประกันชีวิตไทย ได้เสนอให้กระทรวงการคลังพิจารณาใน 3 ประเด็น คือ

1. ขอเพิ่มวงเงินลดหย่อนภาษีเบี้ยประกันชีวิตจากวงเงินสูงสุด 100,000 บาท ในปัจจุบัน เพิ่มขึ้นเป็น 200,000 บาท

2. ขอให้แยกการลดหย่อนภาษีสำหรับกรมธรรม์ประกันบำนาญวงเงินสูงสุด 200,000 บาท ออกมาต่างหาก ไม่ต้องไปรวมกับวงเงินลดหย่อนภาษีกองทุนรวมเพื่อการเลี้ยงชีพ (RMF) กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) และกองทุนสงเคราะห์ตามกฎหมายอื่นที่กำหนดให้เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกิน 500,000 บาท หรือไม่เกิน 15% ของรายได้

3. ขอให้สนับสนุนการขายกรมธรรม์ยูนิต ลิงค์ (กรมธรรม์ประกันชีวิตแบบใหม่ที่เสนอขายประกันพร้อมหน่วยลงทุน) ด้วยการให้นำเบี้ยประกันมาหักลดหย่อนภาษีได้วงเงิน 200,000 บาท เท่ากับว่าถ้าในอนาคตมีการอนุมัติจริงจะทำให้ ผู้ที่ทำประกันชีวิตได้ลดหย่อนภาษีจากเบี้ยประกันชีวิตเบ็ดเสร็จสูงถึง 600,000 บาท

ข้อมูลจากสมาคมประกันชีวิตไทย ธุรกิจประกันชีวิตช่วง 5 เดือนแรกที่ผ่านมา (ม.ค.-พ.ค.57) มีเบี้ยประกันชีวิตรับรวม 210,319.10 ล้านบาท เติบโต 20.48% เป็นเบี้ยประกันชีวิตรับปีแรก 45,270.5 ล้านบาท เติบโต 16.0% เบี้ยประกันชีวิตต่ออายุ 132,771.9 ล้านบาท และเบี้ยประกันชีวิตแบบจ่ายครั้งเดียว 32,276.7 ล้านบาท อัตราเติบโต 53.4% โดยมีอัตราความคงอยู่ของกรมธรรม์ 86%

โดยทางสมาคมคาดว่าแนวโน้มในครึ่งปีหลัง 2557 บริษัทประกันชีวิตจะมีการพัฒนาระบบการดำเนินงานและการบริการที่ดีขึ้น ทำให้มั่นใจว่าตลอดทั้งปีนี้ ธุรกิจประกันชีวิตจะมีเบี้ยประกันรับรวมประมาณ 496,000 ล้านบาท เติบโต 13% โดยเป็นเบี้ยรับปีแรก 106,000 ล้านบาท เติบโต 13% เบี้ยต่ออายุ 327,000 ล้านบาท เติบโต 11% และมีอัตราความคงอยู่ 85%

เห็นประโยชน์มากมายขนาดนี้ มาเริ่มต้นวางแผนทางการเงินด้วยการทำประกันชีวิตกันเถอะ





บางกอกบอกให้รู้

รู้จัก กองทุน LTF

Long Term Equity Fund

กองทุน LTF เป็นทางเลือกในการลงทุนประเภทหนึ่งที่มีความนิยมเพิ่มขึ้นเป็นลำดับ เนื่องจาก การได้รับสิทธิประโยชน์ในเรื่องการลดหย่อนภาษี และในขณะเดียวกันก็ได้รับผลตอบแทนจากการลงทุน ซึ่งในช่วง หลายปีที่ผ่านมาการลงทุนในตลาดหุ้นมีทิศทางที่ดีขึ้น และมีการศึกษากันว่าหากลงทุนในหุ้นเป็นเวลา 5 ปีขึ้นไป จะช่วยให้ความผันผวนจากการลงทุนลดลง และเพิ่มโอกาสในการรับผลตอบแทนที่สูงขึ้น

LTF จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งในการลดหย่อนภาษีและการเริ่มต้นในผู้ที่สนใจการลงทุนในตลาดหุ้น
อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะตัดสินใจ ลงทุนใน LTF ก็ควรจะศึกษาค้นคว้าให้เข้าใจเสียก่อน

.....

LTF ย่อมาจาก Long Term Equity Fund หรือ กองทุนรวมหุ้นระยะยาว เป็นกองทุนรวมแบบพิเศษ ที่ให้สิทธิผู้ลงทุนนำเงินลงทุนในแต่ละปีมาใช้ลดหย่อนภาษีได้

LTF มีที่มาจากแผนพัฒนาตลาดทุนไทย ที่มีเป้าหมายเพิ่มจำนวนผู้ลงทุนสถาบันในประเทศ เพราะเชื่อว่า หากต้องการให้ตลาดหุ้นของไทยมีเสถียรภาพมากขึ้นจำเป็นต้องมีสัดส่วนผู้ลงทุนสถาบันในประเทศที่มีคุณภาพ (ที่เรียกกันโดยทั่วไปว่ากองทุนรวม) มากกว่าปัจจุบัน จึงจะทำให้ดัชนีตลาดหลักทรัพย์ไทยไม่ผันผวนตามแรงซื้อขาย ของนักลงทุนต่างประเทศและนักลงทุนรายย่อยมากเกินไป และทำให้เกิดเสถียรภาพในระบบตลาดทุนไทยในที่สุด

หลังจากศึกษาแนวทางพิจารณารูปแบบมาได้พักหนึ่ง ที่ประชุม คณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2547 จึงกำหนดให้มีการจัดตั้งกองทุนรวมหุ้นระยะยาว หรือ LTF ขึ้น โดยให้สิทธิประโยชน์ทางภาษีแก่ผู้ลงทุนเพื่อจูงใจให้เกิดการลงทุนในกองทุน LTF

ในเรื่องของสิทธิประโยชน์ทางภาษีของผู้ลงทุน เงินลงทุนใน LTF สามารถนำไปหักลดหย่อนภาษีได้สูงสุด 15% ของรายได้ในแต่ละปี แต่ต้องไม่เกิน 500,000 บาท ซึ่งปีไหนที่ใช้ลดหย่อนภาษีของปีนั้น ส่วนจะประหยัดภาษีได้เท่าไรนั้นขึ้นกับฐานภาษีของแต่ละคน ยิ่งฐานภาษีสูงมากก็ยิ่งประหยัดได้มาก

เนื่องจาก LTF เกิดขึ้นเพื่อเพิ่มสัดส่วนผู้ลงทุนสถาบันในตลาดหุ้น LTF จึงถูกกำหนดให้เป็น “กองทุนหุ้น” นั่นหมายความว่าผู้จัดการกองทุนจะนำเงินที่ได้จากการขายหน่วยลงทุน LTF ไปลงทุนในหุ้นเฉลี่ยไม่ต่ำกว่าร้อยละ 65 ในรอบปีบัญชี เพื่อให้ได้ผลตอบแทนมาคืนให้กับผู้ลงทุนซึ่งผู้ลงทุนต้องถือหน่วยลงทุนอย่างน้อยไม่ต่ำกว่า 5 ปีปฏิทิน จึงจะถอนได้โดยไม่ต้องคืนสิทธิประโยชน์ทางภาษี

ปัจจุบันผู้ออกขายหน่วยลงทุน LTF ที่เรียกว่า บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน หรือ บลจ. ได้ออกกองทุน LTF ให้นักลงทุนได้เลือกลงทุนมากมายกว่า 50 กองทุน ซึ่งแต่ละกองมีนโยบายในการเลือกลงทุนในหุ้นไม่เหมือนกัน จึงให้ผลตอบแทนที่ไม่เท่ากัน เพราะแต่ละกองทุนล้วนมีความแตกต่างทั้งรูปแบบกองทุน ประเภทของหุ้นที่ลงทุน และฝีมือการบริหารของผู้จัดการ

หากแบ่งประเภทของ LTF ตามสัดส่วนการลงทุน แบ่งได้ 3 กลุ่ม คือ

1. LTF ที่ลงทุนในหุ้นเต็มรูปแบบกองทุนหุ้น

กลุ่มนี้ผู้จัดการกองทุนจะบริหารกองทุน LTF ของตนเหมือนกับกองทุนหุ้นและลงทุนเต็มทีในหุ้นเพื่อสร้างผลตอบแทนให้กับผู้ลงทุนมากที่สุดภายใต้ความเสี่ยงที่ยอมรับได้

2. LTF ที่ลงทุนในหุ้นบางส่วนและกำหนดสัดส่วนไว้ชัดเจน

กองทุน LTF ในกลุ่มนี้จะมีความเสี่ยงน้อยกว่ากลุ่มแรก เพราะเงินที่มีจะถูกนำไปลงทุนในหุ้นเพียงบางส่วนและบอกให้ผู้ลงทุนรู้ว่าจะลงทุนกี่เปอร์เซ็นต์ เช่น ลงทุนในหุ้นเพียง 70% อีก 30% ลงทุนในตราสารหนี้ ทำให้มีความผันผวนน้อยกว่า ทั้งขาขึ้นและขาลง เหมาะสำหรับผู้ที่ต้องการลงทุนในระดับความเสี่ยงที่ต่ำกว่ากองทุนหุ้นทั่วไปแต่ ยอมรับโอกาสที่จะได้ผลตอบแทนน้อยลงได้

3. LTF ที่ลงทุนในหุ้นเพียงบางส่วนแต่ไม่กำหนดสัดส่วนที่ชัดเจน

LTF กลุ่มนี้จะคล้ายกับกลุ่มที่ 2 คือเงินที่มีในกองทุนจะลงทุนในหุ้นเพียงบางส่วนแต่ไม่กำหนดชัดเจนว่าเท่าไร LTF มีความเสี่ยงน้อยกว่ากลุ่มแรก กลุ่มนี้จะมีเป้าหมายในการดูแลรักษาเงินต้นของผู้ลงทุนไม่ให้ขาดทุนมากกว่ามุ่งหาผลตอบแทน เหมาะสำหรับผู้ลงทุนที่ต้องการให้เงินต้นไม่ขาดทุนมากกว่าเน้นเรื่องผลตอบแทน

แบ่งตามนโยบายการจ่ายปันผลเป็น 2 กลุ่ม

• แบบจ่ายปันผล

เหมาะสำหรับผู้ที่ยากได้เงินกำไรคืนบ้างระหว่างการลงทุน แต่เงินปันผลที่ได้จะต้องเสียภาษี

• แบบไม่จ่ายปันผล

เหมาะสำหรับผู้ไม่ต้องการเสียผลประโยชน์จากภาษีเงินปันผล โดยยอมที่จะไม่รับผลตอบแทนคืนระหว่างลงทุน

มีคำถามต่อว่า ควรซื้อ LTF ช่วงไหนอย่างไรดี ?

ตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้อธิบายในเรื่องนี้ว่า การซื้อ LTF ตอนหุ้นตก และกองทุนมีมูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยลงทุนหรือ NAV (Net Asset Value) ต่ำๆ จะดีที่สุด แต่ปัญหาคือจะรู้อย่างไรว่าวันไหนคือวันที่ NAV ต่ำที่สุดของปี และส่วนมากผู้ลงทุนมักจะรอไปซื้อ LTF กันตอนปลายปี ทำให้ไม่มีทางเลือกและต้องซื้อ LTF กันตอน NAV สูงๆ

วิธีที่ดีที่สุดสำหรับการซื้อ LTF ก็คือ การทยอยซื้อ อย่างไรก็ตามการซื้อ LTF เพื่อสิทธิลดหย่อนภาษีนี้ มีข้อจำกัดอยู่ว่าให้สิทธิลดหย่อนสูงสุด 15% หรือไม่เกิน 500,000 บาท ดังนั้นการซื้อ LTF มากเกินสิทธิก็จะกลับกลายเป็นเสียประโยชน์ ในการที่จะนำเงินไปลงทุนหรืออมประเภทอื่นๆ ควบคู่กันไปและให้ผลตอบแทนคุ้มค่าที่สุด

ทั้งนี้ก็มีข้อแนะนำว่าให้นำเงินได้ทั้งหมดที่มีรวมกันเป็นเงินได้รวมของปีนั้น โดยที่ยังไม่หักค่าใช้จ่ายและค่าลดหย่อนใดๆ คุณด้วย 15% ก็จะได้เป็นจำนวนเงินสูงสุดในการซื้อกองทุน LTF ได้

ที่สำคัญอีกประการหนึ่งที่ผู้จะลงทุนในกองทุน LTF จะต้องใส่ใจคือ เงื่อนไขของ LTF นั่นคือ ระยะเวลาในการลงทุน ซึ่งกำหนดว่าผู้ลงทุนต้องถือหน่วยลงทุนไว้เป็นเวลา 5 ปีปฏิทิน โดยนับปีปัจจุบันเป็นปีที่ 1 แล้วบวกไปอีก 4 ปี สามารถซื้อในเดือนใดก็ได้ของปีปัจจุบัน แล้วขายคืนในเดือนใดก็ได้ในปีที่ครบกำหนด โดยนับปีเป็นหลัก ไม่จำเป็นต้องเดือนชนเดือน

ยกตัวอย่าง ถ้าซื้อตอนปลายปี 2557 ก็จะสามารถไปขายคืนได้ตั้งแต่ต้นปี 2561 ได้ นั่นหมายความว่าจริงๆ สามารถถือกองทุน LTF แค่ 3 ปีก็ว่าได้แล้ว



บางกอกบอกให้รู้

Long Term Equity Fund

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องขายหน่วยลงทุนใน LTF ก่อนกำหนด 5 ปี ปฏิทิน ซึ่งถือว่าผิดเงื่อนไขในการลงทุน (ยกเว้นกรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ) ผู้ลงทุนจำเป็นต้องคืนเงินภาษีที่ได้รับลดหย่อนไป พร้อมเงินเพิ่มในอัตรา 1.5% ต่อเดือนของเงินภาษีที่ต้องนำส่ง นับตั้งแต่เดือนเมษายนของปีที่ลงทุน จนถึงเดือนที่ยื่นคืนภาษี ดังนั้นจึงควรยื่นคืนภาษีทันทีที่มีการผิดเงื่อนไข โดยไม่ต้องรอรอบยื่นภาษีปกติ นำกำไรที่ได้จากการขายคืนหน่วยลงทุน (capital gain) ไปรวมเป็นเงินได้ เพื่อเสียภาษีในปีนั้น โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน จะหักภาษี ณ ที่จ่าย 3% ของกำไรไว้ก่อน

ทั้งนี้ โครงการลดหย่อนภาษีด้วยกองทุน LTF ที่รัฐบาลให้การสนับสนุนมาตั้งแต่ปี 2547 มีกำหนดสิ้นสุดในปี 2559 เราจึงสามารถใช้สิทธิซื้อกองทุน LTF ได้ถึงปีภาษี 2559 เท่านั้น ซึ่งเมื่อเดือนกรกฎาคมที่ผ่านมาตลาดหลักทรัพย์ฯ และ สมาคมบริษัทจัดการกองทุน ได้เสนอ คสช. ในการปรับโครงสร้างภาษี ให้พิจารณากรณี LTF ในเบื้องต้นไม่ให้หยุดการให้สิทธิทางภาษีตามที่ มีข่าวเพราะเข้าใจว่าเป็นเรื่องของคนรวย ซึ่งก็ได้รับการพิจารณาไม่แต่ต้องในเรื่องนี้ คงโครงการจนถึงปี 2559 ตามเดิม

... และเมื่อถึงเวลานั้นจะมีการต่ออายุโครงการนี้ออกไปหรือไม่ ... ?

... คงต้องคอยติดตามกันต่อไป ...

เงินได้ต่อปี	เงินได้สุทธิ	ภาษีที่ต้องเสีย	จำนวนที่ซื้อ LTF ได้สูงสุด	การคำนวณกรณีมีการซื้อ LTF		
				เงินได้สุทธิ	ภาษี	ภาษีที่ประหยัดได้
170,000	80,000	-	25,500	54,500	-	-
400,000	310,000	16,000	60,000	250,000	10,000	6,000
800,000	710,000	77,000	120,000	590,000	53,000	24,000
1,200,000	1,110,000	168,000	180,000	930,000	121,000	47,000
1,600,000	1,510,000	288,000	240,000	1,270,000	216,000	72,000
2,000,000	1,910,000	408,000	300,000	1,610,000	318,000	90,000
3,000,000	2,910,000	708,000	450,000	2,460,000	573,000	135,000

ถ้ามาคำนวณ ซื้อกองทุน LTF ด้วยเงิน 100,000 บาท /กองทุน

กองทุน	กองทุนเอ	กองทุนบี
NAV ณ วันที่ซื้อ	10 บาท/หน่วยลงทุน	20 บาท/หน่วยลงทุน
เงินลงทุน	100,000 บาท	100,000 บาท
หน่วยลงทุนที่ได้	10,000 หน่วย	5,000 หน่วย
ผ่านไป 3 เดือน กองทุนบริหารได้ผลตอบแทนเท่ากันที่กองทุนละ 10%		
NAV ใหม่	11 บาท/หน่วยลงทุน	22 บาท/หน่วยลงทุน
มูลค่าเงินลงทุนในกองทุนของนายมาสนา	10,000 หน่วย X 11 บาท = 110,000 บาท	5,000 หน่วย X 22 บาท = 110,000 บาท

รายได้รวมทั้งปี x 0.15

=

จำนวนเงินสูงสุดในการซื้อ
กองทุน LTF และ RMF

LTF



ตลาด

แหล่งซื้อขายสินค้าที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร

สำนักงานตลาด กรุงเทพมหานคร เป็นหน่วยงานการพาณิชย์แห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร ตามพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528 โดยให้บริการประชาชน ในการเลือกซื้อสินค้า อุปโภค บริโภค ตามที่ต้องการอย่างมีคุณภาพ และราคายุติธรรม เนื่องจากปัจจุบันผู้บริโภคให้ความสำคัญและมีความตื่นตัวในการบริโภคอาหารที่ปลอดภัยจากสารปนเปื้อนเป็นอย่างมาก รวมถึงกรุงเทพมหานครมีนโยบายให้ กรุงเทพฯ เป็นเมืองอาหารปลอดภัย สำนักงานตลาด กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานที่มีหน้าที่รับผิดชอบในการให้บริการด้านการตลาด ส่งเสริมปรับปรุงตลาดให้ถูกสุขลักษณะอนามัย ทันสมัย สนับสนุนให้มีการจำหน่ายสินค้าที่มีคุณภาพและปลอดภัยจากสารปนเปื้อน รวมทั้งเป็นการส่งเสริมการประกอบอาชีพการค้าขายให้ประชาชนได้มีงานทำ และมีรายได้เพิ่มขึ้น

สำนักงานตลาด เล็งเห็นถึงความสำคัญในความเป็นอยู่ของพลเมืองที่อยู่ร่วมกัน จึงกำหนดให้มีการตรวจสอบสารเคมีที่เป็นอันตรายที่ปนเปื้อนมากับอาหารของทุกตลาดเป็นประจำทุกเดือน ผลปรากฏว่าตลาดที่บริหารจัดการโดยสำนักงานตลาด กรุงเทพมหานครทั้ง 9 แห่ง ได้รับการตรวจสอบคุณภาพได้มาตรฐานอาหารปลอดภัย ซึ่งมีการตรวจสอบสารเคมีอันตราย เช่น สารบอแรกซ์ ตรวจสอบอาหารจำพวกหมูปด ปลาบด ทอดมัน ไส้กรอก แป้งกรอบ ทัตติมกรอบ และผลไม้ดอง ฯลฯ สารฟอกขาว ตรวจสอบอาหารจำพวก ถั่วงอก ชิงชอย ยอดมะพร้าว กระถ่อน ฯลฯ สารกันรา ตรวจสอบอาหารจำพวก น้ำดองผัก น้ำดองผลไม้ ฯลฯ พอร์มาลีน ตรวจสอบอาหารจำพวก ผักสดชนิดต่างๆ น้ำแช่อาหารทะเลสดและเนื้อสัตว์ต่างๆ เป็นต้น



ตลาดที่บริหารจัดการโดยสำนักงานตลาด กรุงเทพมหานคร

ตลาด	ประเภทสินค้า	สถานที่ตั้ง	พื้นที่ (ไร่-งาน-ตารางวา)	อัตราค่าเช่า/พื้นที่ (บาท/เดือน)
ประชาชนเวสน์ 1	ตลาดสด ฯลฯ	ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม. 0-2588-4311	15-0-46	800/900/ 1,100/1,200
เทวราช	ตลาดสด อาหารทะเล กบ ปลาไหล เต้า ปลาขนาดเล็ก สำหรับปล่อย ร้านขายของเบ็ดเตล็ด เครื่องแกง ดอกไม้สด ฯลฯ	ริมคลองผดุงกรุงเกษม ถนนศรีอยุธยา แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต กทม. 0-2281-2087	7-1-43	720/850/1,055/ 1,100/1,165/ 1,400/1,560
บางกะปิ	ตลาดสด อาหารทะเล ของชำ อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป ฯลฯ	ถนนลาดพร้าว ซอย 127 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. 0-2377-2049	5-0-31	992/1,042
หนองจอก	ตลาดสด สินค้าเกษตร เลี้ยงสัตว์ ร่องเท้า กีฬชกของเบ็ดเตล็ด ร้านของชำ อาหารสำเร็จรูป ฯลฯ	ใกล้คลองแสนแสบ ถนนบุรีรัมย์ แขวงกระทุ่มราย เขตหนองจอก กทม. 0-2543-1664	3-0-65	760/920
อรุณอมรินทร์	ตลาดสด ฯลฯ	ใต้สะพานอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย กทม. 0-2411-1945	0-3-13.75	710/860/1,350
พระเครื่อง วงเวียนเล็ก	ร้านเช่าพระ ร้านกรอบพระ แผงหนังสือพระ และอุปกรณ์ต่างๆ ฯลฯ	เชิงสะพานพระปกเกล้าฝั่งธนบุรี แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กทม. 0-2437-3174	0-3-88.80	610/740/855
รัชดาภิเษก	อาหารสำเร็จรูป อาหารตามสั่ง ก๋วยเตี๋ยวเบ็ดเตล็ด ร้านชา กาแฟ เปาะเปี๊ยะสด กุยช่าย เบ็ดเตล็ด ดอกไม้ ผัก ผลไม้ ของชำ ฯลฯ	ใต้สะพานรัชดาภิเษก ถนนเทอดไท แขวงธนบุรี เขตธนบุรี กทม. 0-2466-8162	1-2-56.78	450/510
สิงห์	ร้านอาหาร ร้านไอศกรีม ร้านผลไม้ ร้านตัดผม ร้านเสริมสวย ร้านตัดเสื้อผ้า ฯลฯ	ใต้สะพานพระโขนง ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กทม. 0-2381-4426	0-3-13.75	750
อนุสรณ์ (สนามหลวง 2)	อุปกรณ์ทำสวน แต่งสวน เฟอร์นิเจอร์แต่งสวน ต้นไม้ สัตว์เลี้ยง ปลาสวยงาม เครื่องประดับ ร้านอาหาร ตลาดสด ฯลฯ	ถนนเลียบคลองทวีวัฒนา แขวงทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา กทม. 0-2421-4523	40-0-0	600/900/1,200/ 1,800

ที่มา : สำนักงานตลาด กรุงเทพมหานคร

ตลาดประชานิเวศน์ 1



มีแผงค้าจำนวน 391 แผง

มีผู้ใช้บริการตลาด วันจันทร์-ศุกร์ ประมาณวันละ 4,000 ราย
วันเสาร์-อาทิตย์ ประมาณวันละ 9,200 ราย

ตลาดเทวราช



มีแผงค้าจำนวน 927 แผง

มีผู้ใช้บริการตลาด วันจันทร์-ศุกร์ ประมาณวันละ 1,100 ราย
วันเสาร์-อาทิตย์ ประมาณวันละ 600 ราย

ตลาดบางกะปิ



มีแผงค้าจำนวน 689 แผง

มีผู้ใช้บริการตลาด วันจันทร์-ศุกร์ ประมาณวันละ 2,000 ราย
วันเสาร์-อาทิตย์ ประมาณวันละ 2,700 ราย

ตลาดหนองจอก



มีแผงค้าจำนวน 158 แผง

มีผู้ใช้บริการตลาด วันจันทร์-ศุกร์ ประมาณวันละ 1,000 ราย
วันเสาร์-อาทิตย์ ประมาณวันละ 1,250 ราย

ตลาดอรุณอมรินทร์



มีแผงค้าจำนวน 89 แผง

มีผู้ใช้บริการตลาด วันจันทร์-ศุกร์ ประมาณวันละ 120 ราย
วันเสาร์-อาทิตย์ ประมาณวันละ 80 ราย

ตลาดพระเครื่อง วงเวียนเล็ก



มีแผงค้าจำนวน 599 แผง

มีผู้ใช้บริการตลาด วันพฤหัสบดี ประมาณวันละ 4,000 ราย
วันจันทร์-อาทิตย์ (ยกเว้นวันพฤหัสบดี) ประมาณวันละ 2,050 ราย

ตลาดรัชดาภิเษก



มีแผงค้าจำนวน 160 แผง

มีผู้ใช้บริการตลาด วันจันทร์-ศุกร์ ประมาณวันละ 140 ราย
วันเสาร์-อาทิตย์ ประมาณวันละ 80 ราย

ตลาดสิงหา



มีแผงค้าจำนวน 87 แผง

มีผู้ใช้บริการตลาด วันจันทร์-ศุกร์ ประมาณวันละ 150 ราย
วันเสาร์-อาทิตย์ ประมาณวันละ 150 ราย

ตลาดธนบุรี

(สนามหลวง 2)



มีผู้เช่า/ผู้ค้า จำนวน 8,291 แผง

มีผู้ใช้บริการตลาด วันจันทร์-ศุกร์ ประมาณวันละ 8,000 ราย
วันเสาร์-อาทิตย์ ประมาณวันละ 20,000 ราย

ติดต่อกับสำนักงานตลาด กรุงเทพมหานครได้

เลขที่ 8 อาคาร Gold Market ชั้น 5 ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม. 10900

โทรศัพท์ 0 2158 0740-42 ต่อ 22, 33, 44 หรือ 55

โทรสาร 0 2158 0740-42 ต่อ 22 หรือ 55

เกมออนไลน์

เล่นเพลิน

“เกมออนไลน์” หนึ่งในปัจจัยเสี่ยง มิใช่เพียงต่อเยาวชน แม้ผู้ที่บรรลุนิติภาวะหรือเป็นผู้ใหญ่ก็ยังคงตกเป็นเหยื่อของการหาผลประโยชน์จากเกมออนไลน์ปรากฏให้เห็นอยู่เป็นประจำ ทั้งนี้เพราะเกมออนไลน์มีลักษณะดึงดูดใจ ให้ผู้คนที่ยังอยู่ในสังคมโลกปิด มีทางออกผ่อนคลายความเหงา ด้วยการเข้าสู่ “สังคมเกมออนไลน์” ใน “โลกเสมือน” ได้พบ รู้จัก ทักทาย มีเพื่อนที่อยู่ในสังคมออนไลน์ คล้ายกับมีโซ่อยู่ตัวคนเดียวตามลำพัง

ลักษณะของเกมออนไลน์ ยังมีลักษณะยั่วยุสัญชาตญาณ “ความอยาก” กระตุ้นความอยากและมูมานะจะเอาชนะเกม เมื่อเล่นเกมคนเดียว หรือพยายามจะเอาชนะมีคะแนนนำคนอื่น เพื่อตอบสนองส่วนลึกของความอยากเป็นผู้นำในสังคม ด้วยการ “โชว์” เต็มสูงสุดที่ได้จากเกม” หรือสามารถเอาชนะคนอื่นที่ลงแข่งขันด้วยกันในเกมออนไลน์

การเล่นเกมนอนไลน์นั้น แม้จะมีส่วนดีที่ให้ความบันเทิง ผ่อนคลาย ความเครียดจากการทำงาน แต่การที่เล่นด้วยสัญชาตญาณอยากเอาชนะ เมื่อเอาชนะไม่ได้เพราะความสามารถไม่พอ ก็ต้องหาทางเอาชนะด้วยการหาตัวช่วย เช่น ใช้ตัวช่วยตามเงื่อนไขของผู้ผลิต เกมออนไลน์ที่กำหนดผู้เข้าเล่นจะต้อง “ซื้อ” ฟังก์ชันพิเศษเพื่อนำมา “เพิ่มพลัง” หรือ “เพิ่มความสามารถ” ให้กับ ไอเทม ตัวละคร เพื่อไปถึงชัยชนะ ด้วยการซื้อฟังก์ชันเพิ่มผ่านบัตรเครดิต หรือการแลกซื้อผ่าน “การเติมเงิน-แอร์โทม” ซึ่งเป็นระบบชำระเงินด้วยการจ่ายค่าใช้ บริการจำนวนชั่วโมงในการใช้บริการค่าโทรศัพท์ ซึ่งจะปรากฏ ตัวเลขค่าใช้จ่ายในรอบบิลค่าโทรศัพท์ในรอบเดือนถัดไปหลังจากใช้บริการซื้อฟังก์ชันเสริมเกมแล้ว

(การชำระค่าซื้อฟังก์ชันพิเศษในการเล่นเกมนอนไลน์ด้วยการซื้อ “การเติมเงิน-แอร์โทม” เป็นรูปแบบเดียวกับการซื้อบริการรับข่าว SMS ผ่านโทรศัพท์มือถือ ซึ่งผู้ที่ได้รับ SMS ของสำนักข่าวใดๆ จะต้องสมัครตามขั้นตอนของสำนักข่าว SMS นั้นๆ ซึ่งผู้ให้บริการ SMS จะได้รับเงินจากผู้ให้บริการแอร์โทมโทรศัพท์ จะเรียกเก็บเงินจากผู้รับบริการ SMS ในภายหลัง)

ตัวอย่างที่เพิ่งเกิดขึ้นเมื่อไม่นานมานี้ เช่น เกมคูกี้รัน ซึ่งเป็น เกมออนไลน์ยอดนิยมทั้งผู้เล่นที่เป็นเด็ก เยาวชน ไปจนถึงผู้ใหญ่ เพราะเล่นสนุก มีลักษณะยั่วยุให้อยากเอาชนะ กระตุ้นความต้องการ เป็นผู้นำได้สูงสุด ซึ่งการที่จะเอาชนะได้เต็มมากๆ ในเวลา รวดเร็วต้องใช้ “ทางลัด” จนในที่สุดคนเล่นเกมอาจ “กดคำสั่ง” สั่งซื้อ ฟังก์ชันพิเศษ” ด้วยความพลั้งเพลอ หรือโดยไม่รู้ว่ามีค่าใช้จ่าย ในการสั่งซื้อ หรือไม่คิดว่าจะเป็นค่าใช้จ่ายจำนวนมาก เมื่อบิล ค่าใช้จ่ายในรอบเดือนมาถึง จึงได้รู้ว่ามีค่าใช้จ่ายในการสั่งซื้อ ฟังก์ชันพิเศษนั้นเป็นเงินหลักพันไปจนถึงหลักแสนบาทหรือมากกว่า ซึ่งไม่มีตัวเลขเปิดเผยจริงๆ ให้ทราบว่ามีจำนวนผู้เสียหายในลักษณะ เช่นนี้เท่าไร คาดว่าน่าจะมีจำนวนไม่น้อยแต่ไม่ปรากฏเป็นข่าวเพราะ อาจตัดความรำคาญหรืออับอาย



นี่ไม่ใช่เฉพาะเกมคูกี้รันเพียงเกมเดียวที่มีปัญหาต่อสังคม โลกออนไลน์ คูกี้รันเป็นเพียงหนึ่งในตัวอย่างที่ปรากฏให้เห็น เป็นประเด็นที่สังคมเกิดความตระหนัก แต่แล้วหลังจากนั้นในเวลา ไม่นานกระแสความตระหนักจากการสูญเสียเงินเป็นแสนจากเกมคูกี้รัน ก็จางหายไปและเชื่อว่าต่อไปจะมีเหตุการณ์ในลักษณะเช่นนี้เกิดขึ้นอีก แล้วสังคมก็จะออกมาวิพากษ์วิจารณ์กันเป็นไฟไหม้ฟางกันอีกครั้งแล้วครั้งเล่า

วิธีที่จะเป็นการป้องกันการสูญเสียทรัพย์สินไปกับเกมนอนไลน์ ไม่ว่าจะเป็นมูลค่าหลักร้อย หลักพัน หรือหลักแสนบาท คือการที่จะต้องเรียนรู้ถึง “เงื่อนไขสิ่งประดิษฐ์ในโลกออนไลน์” ก่อนที่จะใช้บริการว่ามีค่าบริการอะไรบ้าง

ต้องหักห้ามเอาชนะใจตัวเองว่า เกมออนไลน์มีไว้เพื่อผ่อนคลาย ความเครียดหลังทำงาน หรือมีไว้เพื่อความบันเทิงสนุกสนาน การเอาชนะ เป็นฮีโร่เป็นแชมป์ในเกมออนไลน์ ไม่เป็นประโยชน์มรรคผลอะไร กับชีวิตจริง

ต้องมีมาตรการควบคุมเด็กเยาวชนในปกครอง โดยอนุญาตให้ ใช้คอมพิวเตอร์ อุปกรณ์พกพาทุกชนิด ที่สามารถเข้าสู่โลกออนไลน์ มีสิทธิ์การส่งจ่ายค่าบริการต่างๆ ให้กับผู้บริการได้ในระดับจำกัด

ต้อง “ล่อคอก ก่อนวัวหาย” จึงจะปลอดภัยจากความเสียหาย ที่จะเกิดขึ้นจากเกมนอนไลน์ทุกเกม

... ไม่เฉพาะแค่ เกมคูกี้รัน เท่านั้น ! ...

..... ค่าโทรศัพท์เป็นเล่น

เกมคุกกี้รันเป็นเกมเล่นฟรี แต่สำหรับคนที่ต้องการทางลัดเพื่อวดคนอื่นให้เข้าใจว่าตนเองเล่นเกมคุกกี้รันเก่ง จะต้อง “เติมเงิน” ซื้อเพชรเพื่อเพิ่มความสามารถพิเศษให้กับตัวละครและสัตว์เลี้ยง ด้วยการลงทะเบียนใน Line Store เมื่อลงทะเบียนเสร็จจะมีช่องให้เลือกว่าจะเติมเงินผ่านผู้ให้บริการโทรศัพท์ค่ายใด เมื่อเติมเงินเสร็จแล้วจึงเข้าไปยังหน้าของ เกม Line เพื่อเลือกซื้อเพชรซึ่งมีราคาต่างๆ

การซื้อไอเทมหรือฟังก์ชันพิเศษให้กับตัวละคร มีสองวิธี คือ

1. ซื้อผ่านวิธีผูกบัตรเครดิตกับการลงทะเบียนเล่นเกม
2. ผูกเบอร์โทรศัพท์เข้ากับการให้บริการแอปพลิเคชันซึ่งจะได้รับบิลค่าบริการรายเดือนจากผู้ให้บริการเครือข่ายโทรศัพท์ การผูกเบอร์โทรศัพท์เข้ากับผู้ให้บริการเครือข่ายโทรศัพท์ เลือกวิธีจ่ายค่าบริการได้ 2 รูปแบบ คือ

Prepaid หรือระบบเติมเงิน

Postpaid หรือระบบจ่ายหลังรับบริการ

หากผู้เล่นใช้รูปแบบ Prepaid “การเติมเงิน-แอร์โทม” เช่น จ่ายก่อนเดือนละ 500 บาท ระบบจะตัดจำนวนเงินทันที หลังจากกดคำสั่งตกลงซื้อไอเทมจะไม่มีปัญหาซื้อไอเทมในราคาเกินงบประมาณ เพราะถ้าวงเงิน “การเติมเงิน-แอร์โทม” ไม่พอจะใช้คำสั่งซื้อไม่ได้

การใช้บริการ Postpaid ผู้เล่นเกมจะได้ใช้บริการการสั่งซื้อก่อนแล้วจะได้รับบิลค่าบริการรายเดือนทีหลัง กรณีเช่นนี้หาก เป็นเด็กหรือเยาวชน หรือแม้แต่ผู้ใหญ่ที่ไม่มีความระวัง เมื่อซื้อไอเทมหรือเพชรเพื่อเพิ่มฟังก์ชันความสามารถพิเศษจำนวนมากๆ ค่าบริการอาจมีจำนวนมาก ตั้งแต่หลักพันบาทไปจนถึงหลักแสนบาท

นอกจากนี้ ยังมีการซื้อขายความสามารถพิเศษ ที่เรียกว่า **การปลดล็อค** โดยคนขายที่เป็นผู้เล่นเกมคุกกี้รันเก่งๆ ทำแถมได้สูงมีสิทธิ์ปลดล็อคเพื่อให้ตัวเล่นมีพลังพิเศษ แล้วเอารหัสปลดล็อคมาประกาศขายให้กับคนอยากได้ทางลัดเพื่อ เอาชนะเกม ดังมีตัวอย่างการประกาศขายตาม Facebook เช่น

- ขาย ไอศ 3500 บาท ทรู 4500 ทรู มั่นนี้ โดนหักเยอะ แพงหน่อย
- มีเงิน 11.6 ล้านตีสมบัติเองสมบัติอื่น ยังไม่ได้ตี เอาไปทำเอง เลยครับ ซิลล์ๆ เงินเหลือๆ
- ขาย ID Cookie Run Lv53 กล่องเก็บสมบัติเต็ม ยังไม่ได้เข้าไปลบ อยากได้สมบัติไหน ลบเองเลย ตี+9 เองเลย เงินเหลือซิลล์ๆ ตัวครบ เพชรครบ ไม่ลดแล้ว ไม่ต้องต่อ ให้เสียเวลา ถูกมาก

50 บาท	=	400,000+0=400,000 COIN
90 บาท	=	600,000+100,000=700,000 COIN
150 บาท	=	1,000,000+200,000=1,200,000 COIN
300 บาท	=	2,200,000+300,000=2,500,000 COIN

ปลดตัวคุกกี้ได้ทุกตัวราคาตามนี้

- รับบั้งเงิน Coin คุกกี้รัน ทั้งระบบ Android และ IOS
- ปรับราคาใหม่จูงใจยิ่งขึ้น (07/06/57 02:00 น.)

TRUE MONEY

50 บาท	=	250,000 COIN
90 บาท	=	450,000 COIN
150 บาท	=	750,000 COIN
300 บาท	=	1,500,000 COIN
500 บาท	=	2,700,000 COIN
1000 บาท	=	6,000,000 COIN

- ปลดล็อคตัวละคร+อัปเดต ระดับ S ตัวละ 200 บาท



การเติบโตของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ริมแม่น้ำเจ้าพระยา

ที่ดินริมแม่น้ำเจ้าพระยา แม่น้ำสายหลักที่เป็น Landmark ของกรุงเทพมหานคร และประเทศไทย เกิดการเปลี่ยนแปลงพัฒนาอย่างน่าสนใจ โดยเฉพาะบริเวณย่านเจริญนครและย่านเจริญกรุง เป็นที่น่าสนใจของกลุ่มนักลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ ในช่วงหลายปีที่ผ่านมาหลังจากการประกาศโครงการก่อสร้างส่วนต่อขยายรถไฟฟ้า BTS ซึ่งจะมีการตัดขยายถนนเส้นทางหลัก การลงทุนโครงการทางด่วน ช่วยเพิ่มความคล่องตัวในการเดินทาง ทำให้ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีความเคลื่อนไหวอย่างคึกคัก ซึ่งทำให้ราคาที่ดินในกรุงเทพมหานคร ปรับตัวสูงขึ้นในหลายพื้นที่ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง โครงการพัฒนาที่ดินก่อสร้างคอนโดมิเนียมตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้า ได้รับการตอบรับมากเป็นพิเศษ ขณะที่การพัฒนาที่ดินริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาไม่เติบโตคึกคักเท่า หรือเรียกได้ว่าซบเซาไปเลยก็ว่าได้

อย่างไรก็ตาม โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์บนที่ดินริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาก็กลับได้รับความนิยมอีกครั้งหนึ่ง โดยเฉพาะเมื่อมีความชัดเจนมากขึ้นในการทำโครงการรถไฟฟ้าส่วนต่อขยายข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาไปฝั่งธนบุรี

ผู้ที่อยู่ในแวดวงพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ให้ข้อสังเกตว่า ในช่วงปีสองปีมานี้พื้นที่ย่านเจริญนครและย่านเจริญกรุงมีความคึกคักเพิ่มขึ้น โดยมีกลุ่มนักลงทุนหลายกลุ่มสนใจที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการขนาดใหญ่ที่มีมูลค่ามหาศาลในลักษณะ complex area ที่มีความสมบูรณ์ของการใช้ประโยชน์ มีสถานบริการครบวงจร ทั้งห้างสรรพสินค้า โรงแรม คอนโดมิเนียม หรืออาคารชุดที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบวงจร แหล่งช้อปปิ้ง ศูนย์การประชุม ฯลฯ และยังคาดการณ์ว่าความสนใจลงทุนจะมีต่อเนื่องไปอีก 3-4 ปี เป็นอย่างน้อย หลังจากกลุ่มทุนใหญ่ๆ

จากหลากหลายธุรกิจเข้ามาพัฒนาโครงการขนาดใหญ่ริมแม่น้ำเจ้าพระยาในย่านดังกล่าว

ขณะนี้มีการลงทุนโครงการใหม่ๆ หลายโครงการ มูลค่ารวมประมาณเกือบ 100,000 ล้านบาท บนพื้นที่ย่านเจริญนคร และคาดว่าจะมีโครงการขนาดใหญ่มากถึงลงทุนถึง 35,000 ล้านบาท ซึ่งผลของการตื่นตัวก่อสร้างโครงการต่างๆ ในย่านนี้คาดว่าจะทำให้มีการจ้างงานอีกเป็นจำนวนมาก

โครงการใหญ่ๆ ดังกล่าว ยังเป็นการตอกย้ำ การพลิกโฉมทำเลที่อยู่อาศัย และการค้าพาณิชย์ ในย่านเจริญนคร และสองริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาให้ขยายตัวอย่างมากในอนาคตอันใกล้

สำหรับราคาที่ดินนั้น เมื่อมีโครงการขนาดใหญ่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ย่อมทำให้ราคาที่ดินปรับตัวเพิ่มขึ้นเป็นเงาตามตัวจากการสำรวจพบว่าในช่วงเวลา 2-3 ปี นับจากปี 2554 ราคาซื้อขายที่ดินในฝั่งธนบุรีขยับขึ้นถึง 80,000-110,000 บาท ต่อตารางวา หรือปรับเพิ่มขึ้นถึงเกือบ 30-40%

กล่าวคือ ราคาซื้อขายในปี 2554 อยู่ที่ประมาณ 265,000 บาท ต่อตารางวา แต่ ณ กลางปี 2557 ราคาขยับขึ้นมาที่ประมาณ 350,000 บาทต่อตารางวา เพราะที่ดินที่มีศักยภาพในฝั่งธนบุรีนั้น แม้ว่าจะยังมีเหลืออยู่แต่จะอยู่ในทำเลที่ไม่ดีนัก ส่วนที่ดินที่อยู่ในทำเลที่ดีๆ จะถูกซื้อขายอย่างรวดเร็วเพื่อทำโครงการขนาดใหญ่ ทำให้ที่ดินในพื้นที่นั้นมีราคาสูงขึ้นมากตามความต้องการ ในขณะที่ราคาประเมินภาพรวมที่ดินในฝั่งธนบุรี รอบบัญชีปี พ.ศ. 2555 - 2558 อยู่ที่ 100,000 - 165,000 ต่อตารางวา ซึ่งราคาตลาดที่ซื้อขายจริงสูงกว่าราคาประเมินมากกว่าร้อยละ 200 อย่างไรก็ตามที่ดินในบางทำเลอาจจะมีความสูงหรือต่ำกว่านี้ซึ่งขึ้นอยู่กับศักยภาพของที่ดินแต่ละแปลง



จับตลาด “ลักซ์ชัวร์”

กึ่งเศรษฐกิจไทยและต่างชาติ

ยุทธศาสตร์สำคัญในการทำธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาที่นำจับตามองมากเป็นพิเศษคือ การพัฒนาที่ดินของโครงการต่างๆ ที่เริ่มทยอยเข้าไปจับจองพื้นที่ลงทุนกันนั้น มีเป้าหมายในการจับตลาดลูกค้าระดับบน หรือลูกค้าระดับพรีเมียมเป็นหลัก โดยผู้พัฒนาโครงการต่างก็อาศัยจุดเด่นด้านความสวยงามริมแม่น้ำเจ้าพระยาเพื่อสร้างความโดดเด่นของโครงการ และออกแบบองค์ประกอบของโครงการให้มีความสมบูรณ์ครบถ้วน เพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มบนพื้นที่ริมน้ำที่มีอยู่จำกัดและราคาแพงให้เกิดประโยชน์อย่างเต็มที่

ข้อมูลจากการสำรวจและวิจัยในด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์พบว่า กลุ่มตลาดลูกค้าเป้าหมายของทำเลย่านเจริญกรุงและย่านเจริญนคร คือ ลูกค้าระดับบนที่มีกำลังซื้อสูงทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ที่พิจารณาถึงความสามารถในการเดินทาง

ได้สะดวก ทั้งทางรถยนต์ ทางน้ำ รถไฟฟ้า BTS และรถไฟฟ้าสายใหม่ที่กำลังก่อสร้างอยู่ซึ่งจะช่วยดึงดูดผู้คนจากทางฝั่งเหนือและฝั่งใต้ของกรุงเทพมหานครให้เดินทางได้สะดวกมากขึ้น

ส่วนลูกค้าชาวต่างชาติ นั้นคาดว่าจะมีทั้งรูปแบบของนักท่องเที่ยว และนักธุรกิจชาวต่างชาติที่จะเข้ามาพักอาศัยประจำในเมืองไทย จากการเปิดประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน หรือ AEC โดยอาศัยไทยเป็นศูนย์กลางที่พักอาศัย ดังนั้น ทำเลย่านสองฟากฝั่งริมแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นอีกหนึ่งไฮไลต์ของกรุงเทพฯ มีทั้งโรงแรมระดับห้าดาว คอนโดมิเนียมหรูหรืออาคารชุดที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบวงจร เป็นที่พักอาศัยของนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจชาวต่างชาติรายล้อมอยู่เต็มพื้นที่

มนต์เสน่ห์ที่ดินริมแม่น้ำเจ้าพระยาถูกปลุกให้ตื่นขึ้นมาอีกครั้งหนึ่งแล้ว

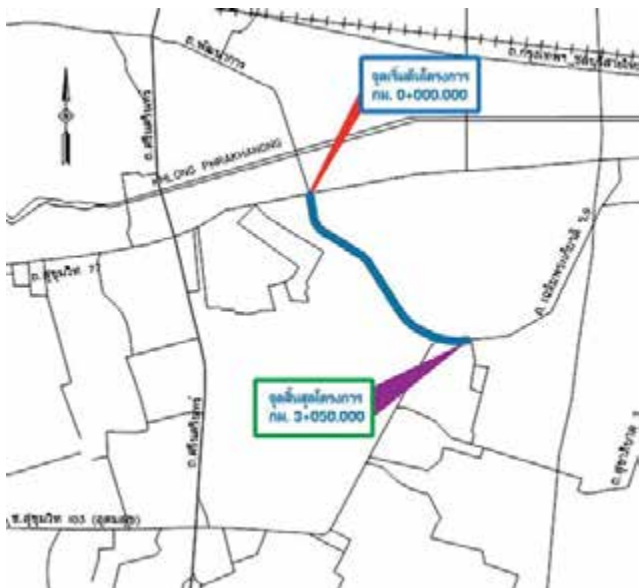




โครงการก่อสร้างถนนต่อขยาย แนวถนนพัฒนาการ - ส่วนหลวง ร.9 จากถนนสุขุมวิท 77 - ถนนสุขุมวิท 103

ปัญหาการจราจรในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล เพิ่มขึ้นทุกปี สาเหตุหลักมาจากประชากรในพื้นที่เพิ่มขึ้น และมีจำนวนยานพาหนะเพิ่มมากขึ้น แม้จะมีระบบการขนส่งมวลชนเข้ามารองรับ แต่ระบบขนส่งมวลชนยังมีข้อจำกัดในการรับส่งผู้คนได้เฉพาะรายทางและพื้นที่ใกล้เคียงที่ระบบขนส่งมวลชนผ่านเท่านั้น การเดินทางต่อไปยังจุดอื่นๆ ต้องใช้ยานพาหนะอื่นๆเดินทางต่อไปให้ถึงจุดหมาย ดังนั้น ถึงแม้จะมีโครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชนแล้ว ก็ยังต้องมีระบบการจัดการของเส้นทางระบบจราจรที่ต่อเนื่องให้มีประสิทธิภาพมากที่สุด หรือจัดการสร้างถนนหรือเส้นทางจราจรเพิ่มขึ้น

ทั้งนี้ ในพื้นที่กรุงเทพมหานครมีเส้นทางจราจรทางบก คือ ถนน ตรอก ซอย ของเดิมอยู่เป็นจำนวนมาก หากได้ทำการปรับปรุงผิวการจราจร ขยายความกว้างของทางเดินรถ จัดระบบเลน จุดกลับรถ ให้มีประสิทธิภาพ จะเป็นการช่วยลดปัญหาสภาพการจราจรได้มาก



ลักษณะงานก่อสร้าง

เป็นโครงการก่อสร้างถนนใหม่ เชื่อมระหว่างถนนสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) ถึงถนนสุขุมวิท 103 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9)

ก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 6 ช่องจราจร ทิศทางละ 3 ช่องจราจร กว้างช่องละ 3.25 เมตร เขตทาง 40 เมตร ระยะทาง 3,050 เมตร พร้อมก่อสร้างทางจักรยาน สะพานข้ามคลองจำนวน 2 แห่ง ระบบระบายน้ำ และงานอื่นๆ

เจ้าของโครงการ สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

สัญญาเลขที่ สนย. 37/2553 ลงวันที่ 11 มิถุนายน 2553 (630 วัน)

สัญญาแก้ไขเพิ่มเติม (ครั้งที่ 1) ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2555 (281 วัน)

เนื่องจากการส่งมอบพื้นที่ล่าช้า ติดแหล่งชุมชนที่ยังไม่รื้อย้ายออก

สัญญาแก้ไขเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2) ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2555 (180 วัน)

ขยายอายุสัญญาตามมติ ครม. เนื่องจากปัญหาอุทกภัย

สัญญาแก้ไขเพิ่มเติม (ครั้งที่ 3) ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2557 (407 วัน)

เนื่องจากการชะลอานก่อสร้าง เพื่อแก้ไขรูปแบบก่อสร้างช่วงปลายโครงการในส่วนของสะพานข้ามคลองปลัดเปรียง และบริเวณหมู่บ้านรังสิยา

ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท ซีพีแฉ่ง จำกัด (มหาชน)

ค่าก่อสร้าง 257,421,200.00 บาท

- เงิน กทม. 50% 128,710,500.00 บาท

- เงินอุดหนุน 50% 128,710,500.00 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง 1,091 วัน

เริ่มงานวันที่ 5 สิงหาคม 2553

สิ้นสุดสัญญาวันที่ 10 กันยายน 2557

ขณะนี้ งานก่อสร้างผิวจราจรทั้งหมด งานสะพานข้ามคลอง 2 แห่ง ระบบระบายน้ำแล้วเสร็จ เหลืองานไฟฟ้าแสงสว่าง ทาสีตีเส้นแบ่งช่องจราจร งานติดตั้งป้ายจราจร และงานอื่นๆ ที่เหลือจะแล้วเสร็จในเดือนกันยายน 2557 และคาดว่าจะสามารถเปิดใช้งานถนนที่ก่อสร้างแล้วเสร็จได้ ภายในเดือนตุลาคม 2557

ทั้งนี้ ในช่วงต้นโครงการจะยังไม่สามารถบรรจบกับถนนอ่อนนุช เนื่องจากติดงานก่อสร้างทางต่างระดับอ่อนนุชที่ยังก่อสร้างอยู่ โดยรถที่จะใช้ถนนสามารถออกสู่ถนนอ่อนนุช โดยใช้เส้นทางผ่านหมู่บ้านเสรี เป็นการช่วยเพิ่มศักยภาพการจราจรในถนนสุขุมวิท 77 และโครงข่ายถนนใกล้เคียง เช่น ถนนพัฒนาการ ถนนศรีนครินทร์ และถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 เป็นต้น

พื้นที่กรุงเทพมหานครด้านตะวันออก โดยเฉพาะถนนพัฒนาการเป็นอีกเส้นทางหนึ่งที่มีการจราจรคับคั่งมาก เพราะนอกจากจะเชื่อมต่อกับถนนสายหลักสำคัญ เช่น ถนนสุขุมวิทซึ่งเริ่มตั้งแต่ใจกลางเมืองบริเวณเพลินจิตไปยังจังหวัดต่างๆในภาคตะวันออก ถนนศรีนครินทร์ซึ่งเป็นจุดเชื่อมต่อไปสนามบินสุวรรณภูมิและพื้นที่กรุงเทพฯทางด้านทิศเหนือ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ช่วงต้นๆ เป็นย่านธุรกิจต่างๆที่สำคัญทางเศรษฐกิจในเขตพื้นที่กรุงเทพฯชั้นใน รวมทั้งยังมีถนน ตรอก ซอย อีกจำนวนมากที่ตัดผ่านถนนพัฒนาการ ดังนั้น หากสามารถทำให้การจราจรบนถนนพัฒนาการมีความคล่องตัวจะส่งผลทำให้ถนนสายอื่นๆ ดังกล่าวลดปัญหาหลงไปได้ด้วย

กรุงเทพมหานครจึงได้ดำเนินโครงการ ขยายพื้นที่การจราจรและทำทางต่างระดับอุโมงค์ ซึ่งมีความต่อเนื่องกัน คือ

- โครงการปรับปรุงถนนศรีนครินทร์ จากแยกพัฒนาการถึงถนนสุขุมวิท 103
- โครงการก่อสร้างทางต่างระดับถนนพัฒนาการ-ถนนอ่อนนุช
- โครงการอุโมงค์ทางลอดขนาด 4 ช่องจราจรใต้ทางแยกศรีนครินทร์-อุดมสุข (แยกศรีอุดม)
- โครงการก่อสร้างถนนต่อขยายแนวถนนพัฒนาการไปสวนหลวง ร.9 จากถนนสุขุมวิท 77 ถึงถนนสุขุมวิท 103

ในส่วนของ **โครงการก่อสร้างถนนต่อขยายแนวถนนพัฒนาการไปสวนหลวง ร.9 จากถนนสุขุมวิท 77 ถึงถนนสุขุมวิท 103** นั้น เป็นการขยายถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 6 ช่องจราจร ได้พื้นที่ผิวจราจรเพิ่มขึ้น 59,000 ตารางเมตร โดย สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เป็นผู้ออกแบบ โดยใช้เงินงบประมาณของกทม. และเงินอุดหนุนจากรัฐบาล

ทั้งนี้ หลังจากเวนคืนที่ดินแล้วเสร็จ ที่ดินจำนวน 264 แปลง และโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างรวม 100 รายการโดยใช้งบฯ เวนคืนไปกว่า 616 ล้านบาท บริษัท ซีพีแฉ่ง จำกัด(มหาชน) ผู้รับเหมาก่อสร้างได้เข้าพื้นที่เพื่อก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดโครงการก่อสร้างถนนต่อขยายแนวถนนพัฒนาการไปสวนหลวง ร.9 จากถนนสุขุมวิท 77 ถึงถนนสุขุมวิท 103 ดังนี้

ภาษีเงินได้และเป็นปันผลบุคคลธรรมดา กับการลงทุนในตลาดหลักทรัพย์

“การซื้อขายหุ้น” อย่างเป็นทางการของประเทศไทย ซึ่งถือกำเนิดมาจากแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2510-2514) กระทั่งนำไปสู่การประกาศใช้ พระราชบัญญัติตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย พ.ศ. 2517 และได้เปิดทำการซื้อขายขึ้นอย่างเป็นทางการครั้งแรกเมื่อวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2534 ในชื่อ **ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (The Stock Exchange of Thailand - SET)** ซึ่งเป็นเวลาที่ผ่านมานานกว่า 40 ปี แต่ยังมีคนจำนวนมากยังไม่เข้าใจว่าการลงทุนในตลาดหลักทรัพย์ ต้องเสียภาษีหรือไม่ อย่างไร

ทั้งนี้ แม้ว่าตามกฎหมายบุคคลย่อมมีหน้าที่เสียภาษีให้แก่รัฐ เช่น ภาษีทางตรงซึ่งได้แก่ภาษีเงินได้ ภาษีโรงเรือน หรือการเสียภาษีทางอ้อม เช่น ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีสรรพสามิต ซึ่งภาษีทางตรงคือภาษีเงินได้ เป็นลักษณะภาษีที่คนทั่วไปเข้าใจง่ายและชัดเจนว่า **เมื่อมีรายได้จะต้องเสียภาษี** จึงทำให้เกิดความเข้าใจผิดว่า **“การเล่นหุ้น”** หรือการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ของบุคคลธรรมดาซึ่งมิใช่นิติบุคคล เมื่อมีรายได้จากการซื้อขายต้องนำมาเสียภาษีในลักษณะเดียวกับภาษีเงินได้ด้วยเช่นเดียวกัน ทั้งที่ความจริงการลงทุนในตลาดหลักทรัพย์การได้กำไรจากการโอนหุ้นหรือขายหุ้นสำหรับบุคคลธรรมดาไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ซึ่งมีรายละเอียดที่น่าสนใจดังต่อไปนี้

กำไรจากการซื้อขายหุ้นในตลาดหลักทรัพย์ ในสถานะบุคคลธรรมดา

กฎหมายได้วางหลักไว้ว่าผู้ที่เข้ามาลงทุนด้วยตนเองในตลาดหลักทรัพย์ได้ จะต้องมิใช่สถานะบุคคลตามกฎหมาย หรือก็คือเป็นบุคคลธรรมดา หรือเป็นนิติบุคคลโดยถูกต้องตามกฎหมาย ดังนั้นหากจะกล่าวถึงแง่มุมของกฎหมาย ภาษีอากรกับการลงทุนในตลาดหลักทรัพย์ของบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล จะต้องแยกพิจารณาถึงหลักเกณฑ์ทางด้านภาษีของบุคคลทั้งสองประเภทออกจากกัน

ตามมาตรา 40(4)(ข) แห่งประมวลรัษฎากร ได้บัญญัติไว้ว่า **“ผลประโยชน์ที่ได้จากการโอนการเป็นหุ้นส่วนหรือโอนหุ้น หุ้นกู้ พันธบัตร หรือตั๋วเงิน หรือตราสารแสดงสิทธิในหนี้ที่บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นเป็นผู้ออก ทั้งนี้ เฉพาะซึ่งตราความเป็นเงินได้เกินกว่าที่ลงทุน”**

เมื่อพิจารณาแล้วจะเห็นได้ว่าบทบัญญัติมาตราดังกล่าวได้กำหนดให้เงินกำไรจากการขายหรือโอนหุ้นเป็นเงินได้พึงประเมินตามประมวลรัษฎากร และโดยหลักแล้วต้องนำมาเสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

แต่ทั้งนี้กฎหมายได้ให้อำนาจรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังในการออกกฎกระทรวงเพื่อยกเว้นภาษีบางประเภทได้ ตามความที่ปรากฏอยู่ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 126 (พ.ศ. 2509) ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร ข้อ 2(23) ซึ่งได้ระบุไว้ว่า

“เงินได้จากการขายหลักทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย แต่ไม่รวมถึงเงินได้จากการขายหลักทรัพย์ที่เป็นหุ้นกู้หรือพันธบัตร” (แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 187 (พ.ศ. 2534) ความเดิมยังคงใช้บังคับดอกเบียพันธบัตรของรัฐบาลและพันธบัตรของรัฐบาลที่เริ่มจำหน่ายก่อน 8 พฤศจิกายน 2534)

ดังนั้นจึงสรุปได้ว่า กำไรจากการขายหรือโอนหุ้น (Capital Gain) แม้จะมีลักษณะเป็นเงินได้พึงประเมินอันจะต้องนำมารวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา จึงได้รับการยกเว้นไม่ต้องนำมารวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

แต่ทั้งนี้การขายดังกล่าวต้องเป็นการขายหลักทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเท่านั้น

ผู้ถือหุ้นมีรายได้จาก “เงินปันผล” จากการลงทุนในตลาดหลักทรัพย์ ต้องเสียภาษีหรือไม่

ทั้งนี้ นอกจากการได้กำไรจากการขายหุ้น ผู้ลงทุนในตลาดหลักทรัพย์ยังมีรายได้อีกทางหนึ่ง คือรายได้จาก “เงินปันผล”

“เงินปันผล” ในข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หมายถึง ส่วนกำไรที่บริษัทแบ่งจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทนั้นๆ ซึ่งอาจปันผลในรูปเงินสด หุ้นปันผล หรือทรัพย์สินอื่นที่ไม่ใช่เงินสด ซึ่งการปันผลกำไรของหุ้นขึ้นอยู่กับนโยบายและผลการดำเนินงานของบริษัทในแต่ละปี

ทั้งนี้ เงินปันผลจากการถือหุ้น ตามมาตรา 48(3) วรรคสอง แห่งประมวลรัษฎากรกำหนดไว้ว่า “ผู้มีเงินได้ซึ่งเป็นผู้อยู่ในประเทศไทย จะเลือกเสียภาษีในอัตราร้อยละ 10.0 ของเงินได้โดยไม่ต้องนำไปรวมคำนวณภาษีตามมาตรา 48(1) และ (2) ก็ได้ สำหรับเงินได้ตามมาตรา 40 (4) (ข) ที่ได้รับจากบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลที่ตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย กองทุนรวม หรือสถาบันการเงินที่มีกฎหมาย โดยเฉพาะของประเทศไทยจัดตั้งขึ้นสำหรับให้กู้ยืมเงินเพื่อส่งเสริมเกษตรกรรม พาณิชยกรรมหรืออุตสาหกรรม

จากข้อกำหนดดังกล่าว จึงมีทางเลือกสองทางในการดำเนินการภาระภาษีเงินได้จากเงินปันผล คือ

1. นำมารวมคำนวณภาษีและได้รับสิทธิในการใช้ “เครดิตภาษีเงินปันผล”
2. เลือกให้หักภาษี ณ ที่จ่าย 10% และไม่นำมารวมคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

การใช้เครดิตภาษีเงินปันผลคำนวณภาษีเงินได้

ก่อนที่จะจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น บริษัทจะหักภาษีเงินได้และนำส่งกรมสรรพากร ซึ่งผู้ถือหุ้นสามารถนำ “เครดิตภาษีเงินปันผล” หรือ “เครดิตเงินปันผล” ในส่วนที่บริษัทได้หักและนำส่งไว้แล้วนั้นกลับคืนมาได้ เรียกว่า “ขอภาษีคืน” หรือ “เครดิตภาษี” ตามมาตรา 47 ทวิ แห่งประมวลรัษฎากร ซึ่งกำหนดไว้ว่า

“ให้ผู้มีเงินได้ตามมาตรา 40 (4) (ข) ซึ่งได้รับจากบริษัท หรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลที่ตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ได้รับเครดิตในการคำนวณภาษี โดยให้น้ำอัตรากำไรเงินได้ที่บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลนั้นต้องเสีย หักด้วยผลต่างของหนึ่งร้อย ลบด้วยอัตรากำไรเงินได้ดังกล่าวนั้น ได้ผลลัพธ์เท่าใด ให้คูณด้วยจำนวนเงินปันผลหรือเงินส่วนแบ่งของกำไรที่ได้รับ ผลลัพธ์ที่ได้เป็นเครดิตในการคำนวณภาษี

ในกรณีที่บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลผู้จ่ายเงินได้ ประกอบกิจการที่ต้องเสียภาษีเงินได้หลายอัตรา ผู้จ่ายเงินได้ต้องระบุในหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย ให้ชัดเจนว่าเงินได้ที่จ่ายนั้นจำนวนใดได้มาจากกิจการที่ต้องเสียภาษีเงินได้ในอัตราใด”

เครดิตภาษีที่คำนวณได้ตามความในวรรคหนึ่งให้นำมารวมคำนวณเป็นเงินได้พึงประเมินเพื่อเสียภาษีเงินได้ตามเกณฑ์ในมาตรา 48 เป็นเงินภาษีทั้งสิ้นเท่าใดให้นำเครดิตภาษีที่คำนวณได้ดังกล่าวหักออกจากภาษีที่ต้องเสีย ถ้อยขาดหรือเหลือเท่าใด ให้ผู้มีเงินได้เสียภาษีสำหรับจำนวนที่ขาด หรือมีสิทธิได้รับเงินจำนวนที่เหลือนั้นคืน

ความในวรรคหนึ่งและวรรคสองมิให้ใช้บังคับแก่ผู้มีเงินได้ซึ่งมิได้มีภูมิลำเนาอยู่ในประเทศไทย และมีได้เป็นผู้อยู่ในประเทศไทย

$$\frac{\text{เงินปันผลหรือเงินส่วนแบ่งของกำไร} \times \text{อัตรากำไรเงินได้นิติบุคคล}}{100 - \text{อัตรากำไรเงินได้นิติบุคคล}}$$



นำ “เครดิตภาษี” ที่ได้รับ มารวมเป็นเงินได้เพื่อเสียภาษี และนำเครดิตภาษีย้อนดังกล่าว มาหักกับภาษีที่ต้องเสีย

หมายเหตุ

- กรมสรรพากรเคยมีการตีความพิจารณาไว้แล้วว่า ตามมาตรา 47 ทวิ ถ้าจะนำเงินปันผลมารวมเพื่อคำนวณภาษีเงินได้ จะต้องนำมารวมทั้งหมด จะเลือกนำมารวมเฉพาะเงินปันผลที่นำมารวมแล้วได้ประโยชน์ไม่ได้
- เงินปันผลจากกองทุนรวมต่างๆ ไม่ถือเป็นเงินได้ในมาตรา 40 (4) (ข) ตามประมวลรัษฎากร แต่ถือเป็นเงินได้อื่นๆ ตามมาตรา 40 (8) ดังนั้นเงินปันผลจากกองทุนรวม นำมาใช้สิทธิเครดิตเงินปันผลไม่ได้

กทม.จัดระเบียบและจัดเก็บค่าธรรมเนียม การจอดยานยนต์ในถนนสายต่างๆ 66 สาย



- | | |
|--|--|
| 1 ถนนทรงสวัสดิ์ (แยกถนนทรงวาด – แยกถนนเยาวราช) | ท้องที่เขตสัมพันธวงศ์ |
| 2 ถนนพาดสาย (แยกถนนเยาวพานิช – แยกถนนทรงสวัสดิ์) | ท้องที่เขตสัมพันธวงศ์ |
| 3 ถนนทรงวาด (แยกถนนราชวงศ์ – แยกถนนเจริญกรุง) | ท้องที่เขตสัมพันธวงศ์ |
| 4 ถนนเยาวพานิช (แยกถนนทรงวาด – แยกถนนพาดสาย) | ท้องที่เขตสัมพันธวงศ์ |
| 5 ถนนบริพัตร (แยกถนนเยาวราช – แยกถนนดำรงรักษ์) | ท้องที่เขตสัมพันธวงศ์, บ่อมปราบฯ, |
| 6 ถนนล้าภูโยชัย (แยกถนนพระรามที่ 4 – แยกถนนเยาวราช) | ท้องที่เขตสัมพันธวงศ์ |
| 7 ซอยพันธุ์จิตต์ (แยกถนนมิตตพันธ์ – แยกถนนกรุงเกษม) | ท้องที่เขตบ่อมปราบศัตรูพ่าย |
| 8 ซอยนานา (แยกถนนพระรามที่ 4 – แยกถนนมิตตพันธ์) | ท้องที่เขตบ่อมปราบศัตรูพ่าย |
| 9 ถนนเจ้าสาย (กะทะ) (แยกถนนมิตตพันธ์ – แยกถนนกรุงเกษม) | ท้องที่เขตบ่อมปราบศัตรูพ่าย |
| 10 ถนนมังกร (แยกถนนทรงวาด – แยกถนนกรุงเกษม) | ท้องที่เขตบ่อมปราบศัตรูพ่าย |
| 11 ถนนรอบวงเวียน 22 กรกฎาคม (ฝั่งรอบนอกวงเวียน 22 กรกฎาคม) | ท้องที่เขตบ่อมปราบศัตรูพ่าย |
| 12 ถนนสันติภาพ (แยกถนนพลับพลาไชย – แยกถนนกรุงเกษม) | ท้องที่เขตบ่อมปราบศัตรูพ่าย |
| 13 ถนนมิตตพันธ์ (แยกถนนเจริญกรุง – แยกถนนกรุงเกษม) | ท้องที่เขตบ่อมปราบศัตรูพ่าย |
| 14 ซอยธนาคารกรุงเทพทิศ (แยกถนนเสือป่า – แยกถนนพลับพลาไชย) | ท้องที่เขตบ่อมปราบศัตรูพ่าย |
| 15 ถนนยมราชสุขุม (แยกถนนวรจักร – แยกถนนพลับพลาไชย) | ท้องที่เขตบ่อมปราบศัตรูพ่าย |
| 16 ถนนหลวง (แยกถนนบริพัตร – แยกถนนกรุงเกษม) | ท้องที่เขตบ่อมปราบศัตรูพ่าย |
| 17 ถนนพลับพลาไชย (แยกถนนบำรุงเมือง – แยกถนนเจริญกรุง) | ท้องที่เขตบ่อมปราบศัตรูพ่าย |
| 18 ถนนนครสวรรค์ (แยกถนนจักรพรรดิพงษ์ – แยกถนนกรุงเกษม) | ท้องที่เขตบ่อมปราบศัตรูพ่าย |
| 19 ถนนจักรพรรดิพงษ์ (แยกถนนราชดำเนินนอก – แยกถนนหลานหลวง) | ท้องที่เขตบ่อมปราบศัตรูพ่าย |
| 20 ถนนมิตตพันธ์ (แยกถนนพลับพลาไชย – แยกสะพานเจริญสวัสดิ์) | ท้องที่เขตบ่อมปราบศัตรูพ่าย |
| 21 ถนนกรุงเกษม (แยกสะพานเจริญสวัสดิ์ – ริมแม่น้ำเจ้าพระยา) | ท้องที่เขตสัมพันธวงศ์, บ่อมปราบฯ, พระนคร |
| 22 ถนนมหาจักร (แยกถนนหลานหลวง – แยกถนนเจริญกรุง) | ท้องที่เขตบ่อมปราบศัตรูพ่าย |
| 23 ถนนดำรงรักษ์ (แยกถนนบริพัตร – แยกถนนกรุงเกษม) | ท้องที่เขตบ่อมปราบศัตรูพ่าย |
| 24 ถนนลูกหลวง (แยกถนนสามเสน – แยกถนนหลานหลวง) | ท้องที่เขตบ่อมปราบฯ, ดุสิต |
| 25 ถนนพระสุเมรุ (แยกถนนราชดำเนินกลาง – หน้าบ่อมพระสุเมรุ) | ท้องที่เขตพระนคร |
| 26 ถนนรามบุตรี (แยกถนนจักรพงษ์ – แยกถนนตะนาว) | ท้องที่เขตพระนคร |
| 27 ถนนข้าวสาร (แยกถนนจักรพงษ์ – แยกถนนตะนาว) | ท้องที่เขตพระนคร |
| 28 ถนนพระอาทิตย์ (ทางเข้าวัดสังเวช – แยกถนนเจ้าฟ้า) | ท้องที่เขตพระนคร |
| 29 ถนนพาหุรัด (แยกถนนบ้านหม้อ – แยกถนนจักรเพชร) | ท้องที่เขตพระนคร |
| 30 ถนนบูรพา (แยกถนนเจริญกรุง – แยกถนนพาหุรัด) | ท้องที่เขตพระนคร |
| 31 ถนนบ้านหม้อ (แยกถนนพาหุรัด – แยกถนนเจริญกรุง) | ท้องที่เขตพระนคร |
| 32 ถนนมหาธาตุ (ตั้งแต่หน้าโรงเรียนราชินี – แยกถนนหน้าพระลาน) | ท้องที่เขตพระนคร |
| 33 ถนนเจริญกรุง (แยกถนนสนามไชย – แยกถนนราชินี) | ท้องที่เขตพระนคร |

** ถนนอีก 33 สาย โปรดติดตามฉบับหน้า

อัตราค่าธรรมเนียม : กำหนดตามกฎหมายกระทรวง พ.ศ. 2535 ออกตามความในพระราชบัญญัติจัดระเบียบ
การจอดยานยนต์ในเขตเทศบาลและสุขาภิบาล พ.ศ.2503 ดังนี้

ประเภท	ชั่วโมงแรก/บาท	ชั่วโมงต่อไป/บาท	หมายเหตุ
1. รถจักรยานยนต์	5	10	เศษของชั่วโมง ให้คิดเป็นหนึ่งชั่วโมง
2. รถยนต์ขนาดเล็กไม่เกิน 4 ล้อ	10	20	
3. รถยนต์ขนาด 6 ล้อ	20	30	
4. รถยนต์ขนาด 8 ล้อ	30	40	
5. รถยนต์ขนาด 10 ล้อ	40	60	
6. รถยนต์ขนาดเกิน 10 ล้อ	50	80	